

3 ENGVEJSAREALET - REVIDERET TIDS-OG PROCESPLAN SAMT BEVILLING OG FRIGIVELSE ^

Sagsid.: 20/1727

RESUMÉ:

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 17. december 2021, at forvaltningen skal fremlægge en tilpasset handlingsplan for boligudvikling på Engvej, herunder at de foreslåede udflugter for kommunalbestyrelsen reduceres, at der gennemføres en borgerinddragende proces, og at et eventuelt udbud igangsættes i 2021.

I nærværende sag præsenteres et forslag til tidsplaner for processen, og derudover skal der tages stilling til rammerne for udarbejdelse af materiale for en foroffentlighedsfase.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller,

1. **at** det besluttet at godkende tidsplanen jf. bilag 1,
2. **at** det besluttet,
 - a. Hvor stort et areal ønskes bebygget.
 - b. Hvor på Engvejsarealet ønskes boliger placeret boliger.
 - c. Hvor mange boliger ønskes etableret.
 - d. om der skal disponeres med anden bebyggelse, natur, parkareal, tennisbaner m.v. på arealet, som skal indgå i denne proces.
3. **at** der gives en bevilling på 450.000 Kr. og at beløbet samtidig frigives.

BESLUTNING: Økonomiudvalget den 21-01-2021

Ændringsforslag fra A til ad 1:

A foreslår at tidsplanen tilpasses med ekstraordinære udvalgsmøder/KB-møder for at gøre processen hurtigere.

For stemte 5 (A+O+T)

Imod stemte 1 (C)

Undlod at stemme 1 (V)

Anbefales over for KB.

Ad 2a.

Forslag fra AOTV:

Mellem 3000-6000 m². AOTV ønsker arealdisponeringsforslag på hhv. 3000, 4500, 6000 m².

For stemte 6 (A+O+T+V)

Imod stemte 1 (C)

Undlod at stemme

Anbefales over for KB.

Ad 2b.

Forslag fra AOTV:

På areal 1 sydvestlige ende.

For stemte 6 (A+O+T+V)

Imod stemte 1 (C)

Undlod at stemme

Anbefales over for KB.

Ad 2c.

Forslag fra AOTV:

Mellem 24-48 boliger alt afhængig af det vedtagne arealdisponeringsforslag.

For stemte 6 (A+O+T+V)

Imod stemte 1 (C)

Undlod at stemme

Anbefales over for KB.

Ad 2d.

Forslag fra AOTV:

Der ønskes at det resterende areal 1 bliver disponeret til aktivitetspark til brug for både borgere, klubber og foreninger. AOTV ser gerne en blanding af aktivitetsmuligheder for både den organiserede og den uorganiserede fritidsaktivitet.

For stemte 6 (A+O+T+V)

Imod stemte 1 (C)

Undlod at stemme

Anbefales over for KB.

Ad 3

For stemte 6 (A+O+T+V)

Imod stemte 1 (C)

Undlod at stemme

Anbefales over for KB.

SAGSFREMSTILLING:

Med henblik på at gennemføre en borgerinddragelsesproces og udarbejde en folder indeholdende tegningsmateriale samt beskrivelse af Kommunalbestyrelsens ønsker til anvendelse af Engvejsarealet. Til brug herfor, skal der tages stilling til de overordnede rammer for et eventuelt

byggeri. Det vil sige spørgsmål om placering, omfang, og om der skal planlægges med etablering af andre anlæg på arealet. Det vil være grundlaget for at udarbejde materialet, som udgør rammen for borgerinddragelsen i en foroffentlighedsfase.

Herefter lægges der op til behandling af høringsmateriale, at gennemføre en trafikanalyse og en byplanfaglig vurdering (stedsanalyse), der beskriver de eksisterende planmæssige rammer for at udnytte arealet.

Det er en meget stram tidsplan, som ikke levner rum til uforudsete hændelser. Det kan alternativt overvejes at vælge et andet scenarie, hvor der tages udgangspunkt i, at der udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplantillæg på baggrund af et detaljprojekt, som danner grundlaget for høring af det konkrete projekt, der er tilvejebragt på baggrund af høringsresultatet og supplerende analyser. Herefter gennemføres udbudsproces m.v.

En sådan proces vil skabe grundlag for en grundig forberedelse og inddragelse af borgerne på grundlag af et detailprojekt, men vil udskyde tidspunktet for udbud til foråret 2022.

Tidsplanen vil medføre, at arbejdet med kommuneplanen eller lokalplaner udskydes. Justeret tidsplan for planarbejdet forelægges senere.

LOVE/REGLER:

Planloven

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Udgiften til udarbejdelse af trafikanalyse, byplanfaglig vurdering og arkitekt dækkes ved at reducere bevillingen til andre projekter på anlægsområdet med 450.000 Kr.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Økonomiudvalget 21. januar 2021

Kommunalbestyrelsen den 4. februar 2021

Bilag

- Bilag 1 - Tidsplan, Endelig version

