

8 BOLIGUDVIKLING PÅ DEL AF ENGVEJ - INDKALDELSE AF IDEER OG FORSLAG

Sagsid.: 21/1381

RESUMÉ:

Kommunalbestyrelsen skal godkende forslag til høringsmateriale, før der tages stilling til eventuel boligudvikling på en del af arealet på Engvej. Høringen har til formål at indkalde ideer og forslag til den videre planlægning. Høringen gennemføres i 8 uger i henhold til planloven § 23C.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at vedlagte forslag til høringsmateriale godkendes og at høringen igangsættes digitalt og med annoncering i Dragør Nyt.

BESLUTNING: Kommunalbestyrelsen den 22-04-2021

Procesforslag fra AOTV:

AOTV ønsker at sende sagen tilbage til fornyet behandling i kommunalbestyrelsen med udgangspunkt i en ny og opdateret tidsplan, der imødekommer partiernes ønske til skærpelse af høringsmaterialet.

Kommentarer fra partierne fremsendes til forvaltningen indenfor 14 dage fra d.d.

For stemte 12 (A+O+T+V)

Imod stemte 3 (C)

Undlod at stemme

Godkendt.

Protokoltilføjelse fra C:

"C gr. beklager at AOVT ikke vil oplyse over for den samlede

kommunalbestyrelse, hvilke ændringer de vil lave i høringsmaterialet og ikke gennemfører en reel åben proces, hvor såvel borgere som alle partier i kommunalbestyrelsen har indsigt i."

SAGSFREMSTILLING:

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 4. februar 2021, at der skal indkaldes ideer og forslag til den videre planlægning for etablering af enten 24, 36 eller 48 boliger på en del af arealet ved Engvej. Udvikling af boldfælden til et aktivitetsareal indgår også i overvejelserne. Baneanlæg til Dragør Tennisklub og arealet til bl.a. spejder og dagplejen forbliver uændret på arealet. Der planlægges for et boligareal på enten 3.000, 4.500 eller 6.000 m².

Kommunalbestyrelsen besluttede endvidere, at høringen skal foretages på baggrund af et vejledende forslag til, hvordan boligarealet kan disponeres (bebyggelsesplan) samt hvordan aktivitetsparken ligeledes kan disponeres.

Der er udarbejdet forslag, som viser en disponering af boligarealet på hhv 3.000, 4.500 og 6.000 m² med hhv 24, 36 og 48 boliger, med 1,5 P-plads til hver boligenhed. Forslag til disponering af boligarealet og det resterende areal til aktivitetspark er vedlagt i bilag 1.

Der gøres opmærksom på, at høringsmaterislet mht bebyggelsesplan er vejledende, idet grunden eventuelt skal udbydes før der udarbejdes et konkret projekt og efterfølgende udarbejdes en projektlokalplan, som også skal i offentlig høring før projektet kan realiseres.

I henhold til tidsplanen forventes høringen gennemført i perioden uge 18-25. Resultatet af høringen og efterfølgende eventuel trafikanalyse og principper for udbud forventes behandlet på kommunalbestyrelsens møde den 23. september 2021.

Tidsplanen, som blev godkendt af kommunalbestyrelsen den 4. februar 2021, er gengivet i bilag 2.

LOVE/REGLER:

Høringen – indkaldelse af ideer og forslag gennemføres i henhold til

planlovens § 23c.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Der er meddelt en bevilling på 450.000 kr. til byplananalyse, arkitekt og trafikanalyse.

Gennemførelse af høringen har ikke økonomiske konsekvenser for Dragør Kommune.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Der indkaldes ideer og forslag til den videre planlægning gennemføres i henhold til reglerne i planloven § 23c. Der vil ligeledes blive gennemført en høring, hvis det besluttet at udarbejde et forslag til Kommuneplantillæg og Lokalplan for boligudvikling.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Kommunalbestyrelsen den 22. april 2021.

Bilag

- *Bilag 1 - Forslag til høringsmateriale*
- *Bilag 2 - tidsplan godkendt på Kommunalbestyrelsesmødet den 4. Februar 2021*

