

27. september 2021

Til Dragør Kommune

Høringssvar vedr. forslag til boligudvikling på del af Engvejsarealet

Tværpolitisk Forening (Liste T) vil gerne kvittere for forslaget, ikke kun til boligudvikling, men udvikling generelt af Engvejsarealet. I vores høringssvar vil vi fokusere på det samlede projekt, idet vi søger at svare på de stillede spørgsmål.

1. Det væsentligste i udviklingen af Engvejsarealet

Liste T lægger vægt på, at der nu sker en udvikling af Engvejsarealet, som muliggør en øget mangfoldighed i brugen af arealet. Med en udvikling af lege- og udfoldelsesmuligheder for både børn og voksne, hvor generationerne på en naturlig måde kan mødes og udfolde sig. Det er vi meget glade for.

Her skal det selvfølgelig sikres, at området fortsat vil kunne bruges til idrætsområde for Dragør skole. I den videre planlægning bør skolen inddrages direkte, så dens behov kan tilgodeses.

Det er vigtigt for os, at området generelt virker indbydende og trygt at færdes i, og at afgrænsningen mellem forskellige aktivitetsområder ikke kommer til at fremstå som barrierer. Det skal føles naturligt for både børn og voksne at bevæge sig rundt i arealet, samtidig med, at de ikke forstyrrer dem, der laver sport.

Der er også væsentligt for os, at arealet ved den tidligere boldklub fra starten indtænkes i udviklingen af området, uagtet at det i praksis først kan ske, når dagplejen flytter til nye lokaler. Netop dette areal skal sikre en sammenhæng til Wiederparken. Inddragelsen af dette areal i det fælles grønne område kompenserer jo for en del af det areal, der inddrages til byggeri. På den baggrund er vi ikke tilhængere af forslaget om bygning af pavilloner på dette areal. Området skal fastholdes til udendørs aktiviteter.

Et bålhus eller en bålplads kunne være et fint indslag i aktivitetsparken. Men om det skal ligge netop på arealet for den tidligere boldklub, bør overvejes nøje i udarbejdelsen af den samlede plan.

Vedrørende byggeriet af seniorboliger og andre boliger er det for os vigtigt, at byggeriet fremstår som en naturlig og arkitektonisk helhed, uagtet at det efter planen skal have flere bygherrer. Dette bør sikres i lokalplanen for området i samarbejde med arkitekterne.

I det omfang dele af krattet i den sydlige ende af arealet inddrages til boligformål, bør det sikres at ingen dele af byggeriet overstiger 8,5 meter, regnet fra niveauet for den nuværende boldbane, eller med andre ord at huse, der evt. placeres på bakken, er lavere end andre huse i bebyggelsen.

Det vil være dejligt, hvis det store mirabelletræ, som står yderst i krattet mod nord, bliver bevaret. Netop dette træ er til stor glæde for børnene på sfo'en. Måske kan det indpasses i de grønne områder mellem husene.

2. Tiltag til bæredygtighed

Generelt skal overfladevand håndteres på egen grund. Det kan overvejes, om dette skal være til faskine, eller der kan etableres et mindre vådområde nær byggeriet. Et vådområde vil kunne give et fint bidrag til biodiversiteten i området, men skal selvfølgelig udformes, så det ikke bliver en risikofaktor for legende børn.

3. Andre forhold

Boligerne på området bliver alle af begrænset størrelse. Derfor ser vi det som et fint forslag, at der etableres et fælleshus, hvor man kan lave større arrangementer.

Venlig hilsen
Tværpolitisk Forening

v. Kristine Bak

██████████
██████████