
Til:

Dragør Rådhus

Plan og Teknik

Kirkevej 7

2791 Dragør

pt@dragoer.dk

Hørings svar: Engvejsarealet

29. sep. 2021

Tvivel om at der reelt er tale om en borgerhøring?

Denne høring har fået titlen "INDKALDELSE AF IDÉER OG FORSLAG TIL PLANLÆGNINGEN FOR BOLIGUDVIKLING PÅ DEL AF ENGVEJ". Denne titel er et ledende spørgsmål, der reelt/underforstået fratager borgerne muligheden for at give hørings svar, som ikke indeholder boligudvikling af området. Jeg er derfor i tvivl om dette reelt er en borgerhøring og kan betragtes som en sådan.

Kommuneplan, byplan og Bydelsparken

Kommuneplan 2009 udgør, sammen med kommuneplanrevision 2013, kommunens overordnede plangrundlag.

Såvel kommuneplaner som lokalplaner er det eneste borgerne har at forholde sig til, når de vil etablere sig i et område. Disse planer bør derfor have en vis robusthed og bør ikke ændres, medmindre der er sket betydelige ændringer i kommunens forhold.

Lokalplanområdet for Engvejsarealet udgøres af kommuneplanens enkeltområde 3.14, hvis anvendelse er fastlagt til offentlige formål (park, tennisbaner, institutioner mv.)

I kommuneplanens hovedstruktur fastsættes en målsætning om at bydelsparken, sammen med "Anlægget" ved Enggården, skal udgøre et sammenhængende grønt parkbånd, som kan indeholde et integreret sports-, fritids- og institutionsområde, der henvender sig til alle aldersgrupper.

I lokalplan 77a, som er vedtaget af kommunalbestyrelsen så sent som i maj 2018 - altså for kun 3 år siden, - er det fastslået at "Delområde 1 udlægges til bydelspark med mulighed for forskelligartede sports- og fritidsaktiviteter. **Området må ikke bebygges**, bortset fra mindre servicebygninger, hvis anvendelse tjener områdets formål."

I lokalplan 50 fra 1999 er det i øvrigt også nævnt, at området består af "opvisningsbanen i Dragør Idrætspark, der i fremtiden tænkes anvendt til park for hele bydelen"

Det har med andre ord i mere end 20 år, i forskellige lokalplaner, været klart tilkendegivet over for borgerne, at dette område skal være en bydelspark som ikke vil kunne bebygges.

Et helt eller delvist salg af området til boligformål vil derfor være et klart brud på de demokratiske beslutninger, som er truffet og indskrevet i såvel den overordnede kommuneplan som i lokalplan 77a og lokalplan 50.

Jeg mener ikke, at der er sket noget i kommunen, der er af så vital betydning, at det kan retfærdiggøre en så radikal ændring af områdets anvendelse, som der vil være med dette tiltag.

1.100 vil redde Bydelsparken i Dragør!

Som nævnt i afsnittet ovenfor (i Kommuneplanen) er Bydelsparken en naturlig del af den grønne kile, der begynder ved Kirkevej og består af Dragør Kirkegård, Blushøj, det gamle og nye Anlæg samt Bydelsparken.

Borgermodstanden mod salg og bebyggelse af Bydelsparken vokser støt.

1.100 borgere deltager i underskriftindsamlingen '[Nej tak til boliger og aktivitetspark på Engvej](#)'.

En stor underskriftindsamling i Dragør kommer i bedste fald op på cirka 250-400 underskrifter. I 2019 opnåede underskriftindsamlingen imod Copenhagen White Water Park hele 1.213 underskrifter. Indsamling af underskrifter imod opførelse af boliger og aktivitetspark i Bydelsparken har rundet de 1.100 underskrifter (dags dato 1.117), og der kommer stadig flere til.

De to underskriftindsamlinger er henholdsvis Dragørhistoriens største og næststørste indsamling nogensinde. Dette sender et tydeligt signal fra borgerne til de folkevalgte politikere, om at stoppe planerne vedrørende salg af Engvejsarealet til boligformål.

Der er så nogle tilhængere af byggeriet, som postulerer, at der er andre grønne områder i nærheden. De områder, som der henvises til, er private græsplæner mellem bebyggelser der hverken er til brug for offentligheden, skoler eller SFO. De henviser så til strandengene, men så skal børnene først krydse en stærkt befærdet vej, derefter over en bro for at krydse en kanal og endelig passere indhegnede områder, der benyttes af får og køer, som er fyldt med deres efterladenskaber. De dele af strandengene, som ikke er indhegnet, er ofte oversvømmede og

derfor ret sumpede. Strandene er kun tilgængelige for borgere, der er rimelig mobile og selvhjulpne og kan ikke sidestilles med et parkområde, der henvender sig til alle aldersgrupper. Engvejsarealet er det sidste kommunalt ejede grønne areal, hvor der også er muligheder for, at alle aldersgrupper kan udfolde sig - der er ingen alternativer!

Forslag til anvendelse af Engvejsarealet

Da "høringen" er formuleret som en opfordring til at komme med forslag til udviklingen af bydelsparken på Engvej, vil jeg foreslå følgende, som respekterer såvel Kommuneplanen, lokalplan 50 og 77a og den meget store del af Dragørs borgere - mig selv inklusive - der ønsker at bevare dette område som en offentlig kommunal bydelspark. Forudsætningen for forslaget er, at alle planer om at sælge hele eller dele af bydelsparken bliver skrinlagt.

Jeg foreslår følgende anvendelse (numrene henviser til områderne på nedenstående kort):

Område 1: Området beplantes med bi-venlige planter og buske, som blomstrer på forskellige tider af året, for eksempel vintergækker, erantis, krokus, dværghyacinter som bund samt blomstrende stauder og buske som Ribes, Forsythia, sommerfuglebuske, Rhododendron og lignende. Der etableres et par gangstier - og bænke, så man både kan sidde og gå og nyde området.

Område 2A: Bibeholdes som slået græsområde, hvor man kan udfolde sig med boldspil af forskellig art til glæde for såvel børn og voksne. Området benyttes også af Dragør Skole og den nærliggende SFO. De 2 fodboldmål bibeholdes, og der opsættes nogle bænke ved områdets afgrænsning.

Såfremt fremtiden viser, at der vil blive behov for at kunne opbevare store mængder regnvand fra vængekvarteret og det omkringliggende område i forbindelse med skybrud, vil HOFOR kunne etablere et underjordisk reservoir under græsplænen.

Område 2B: "Kratområdet/legeskov" bibeholdes som vildt bevoksning af træer og buske. Døde træer efterlades til gavn for biodiversiteten og kun "farlige" døde træer fældes. Området benyttes i dag med stor fornøjelse af børn fra den nærliggende SFO. Naturstier i området skabes ved børnenes brug af området.

Område 3: Etableres som vild blomstermark som i Søvang med høslet 2 gange årligt. Der kan eventuelt etableres 2 stier med bænke gennem området formet som et kurvet X.



Med venlig hilsen

Knud Berggreen

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Bilag:

Underskrifter.pdf (43 sider med 1.117 underskrifter mod salg af og byggeri på Engvejsarealet)