

## Hørings svar og indsigelse mod borgerhøring om bebyggelse af Bydelsparken.



Politikerne vil placere et nyt "grønt" boligkvarter på Engvej. Illustration: Dragør Kommune.

### Hørings svar fra undertegnede og øvrige borgere i Dragør Kommune.

Venstre, Liste T, Socialdemokratiet og Dansk Folkeparti vil sælge og bebygge Bydelsparken – en offentligt tilgængelig park, der ejes af borgerne i fællesskab.

Det Konservative Folkeparti med Kenneth Gøtterup i spidsen har stemt imod forslaget.

1.110 borgere deltager i underskriftindsamlingen 'Nej tak til boliger og aktivitetspark på Engvej'. Mit høringssvar til Dragør Kommune er samstemmende med mine medborgeres – "nej tak".

Borgernes åbne underskriftindsamling er den 9. november 2020 sendt til Dragør Kommunes direktion, forvaltning, borgmester og kommunalbestyrelsesmedlemmer i skrivelsen 'Dragør Kommunes interesse i Engvejsarealet/Bydelsparken på Engvej'.

De interesserede købere af Bydelsparken: AAB, Boligselskabet Strandparken og Engparken, Lind & Risør, NREP samt SeniorBo og Generous Development er ligeledes skriftligt informeret af borgerne om underskriftindsamlingen samme dato, da Dragør Kommune ikke ville informere interessenterne.

For en god ordens skyld afleveres indsamlingen hermed atter til Dragør Kommune som høringssvar.

Indsamlingen rummer over 100 sider med tungtvejende forklaringer og argumenter fra dragørborgerne om at stoppe salgs- og byggeprojektet i Bydelsparken.

Underskriftindsamlingen og argumenterne imod projektet kan læses her: [www.llk.dk/usliddm](http://www.llk.dk/usliddm)

### Indsigelse mod 'Indledende høring om boligudvikling på del af Engvej' og 'Indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen for boligudvikling på del af Engvej'.

Høringsmaterialet er manipulerende, udemokratisk og indeholder ledende spørgsmål.

Dragør Kommunes såkaldte "borgerhøring" har snarere karakter af at være en "pseudoborgerhøring". I skal ikke forvente jer den store deltagelse fra borgernes side.

Hermed skal undertegnede gøre indsigelse mod høringsmaterialet og samtidig betvivle, hvorvidt nærværende borgerhørings beskaffenhed overhovedet er juridisk gyldig og brugbar i den videre sagsbehandling af Dragør Kommunes salgs- og byggeprojekt på Engvej.

### **Vildledning af borgerne.**

For at sælge jeres prestigeprojekt bedre benytter Dragør Kommune grønvaskende ord i høringsmaterialet såsom "grønne p-pladser", "legeskov", "bæredygtighedstiltag" og "artsdiversitet".

Hermed markedsføres salgs- og byggeprojektet på en vildledende måde, så projektet fremstår mere bæredygtigt, miljøvenligt og grønt end det reelt er.

### **Borgerhøring – har vi et valg?**

Nej, det har borgerne ikke. Dragør Kommune og politikerne vil sælge Bydelsparken, uanset hvad borgerne mener, og det kan kun gå for langsomt. Som forudset er Dragør Kommunes forjagede tidsplan om at foretage borgerhøring i uge 18–25, inden den 27. juni 2021, allerede gået fløjten. Høringsfristen er følgelig blevet fremrykket til den 30. september 2021.

Boligkvarteret på 4.500 m<sup>2</sup> skal rumme 4 ungdomsboliger, 10 familieboliger og 14 seniorboliger med tilhørende stikveje, "grønne" parkeringspladser, fælleshus, skralderum osv.

Borgerhøringen indeholder 3 ledende spørgsmål:

- 1) Hvad mener du er det væsentligste i udviklingen af Engvejsarealet?
- 2) Hvilke bæredygtighedstiltag mener du bør indarbejdes i udviklingsprojektet?
- 3) Er der andre forhold du ønsker fremhævet i forbindelse med gennemførelse af projektet?

Her gives ikke mulighed for, at borgerne kan sige pænt "nej tak" til bebyggelse af Bydelsparken, men så er det jo godt, at borgerne har oprettet en underskriftindsamling til formålet.

Dragør Kommune vil sætte Bydelsparken i udbud inden udgangen af 2021, men kommunen får gevaldige problemer, når forvaltningen skal sende et planforslag i høring.

Borgerne hjælper hinanden på tværs af kommunen. Vi har det seneste år løbende været i kontakt med Konkurrencestyrelsen, Miljøstyrelsen, Erhvervsstyrelsen og sidenhen Bolig- og Planstyrelsen. Herfra modtager vi imødekommende, saglig, lovmæssig korrekt og professionel sagsbehandling i direkte modsætning til, når vi henvender os til Dragør Kommunes forvaltning.

Borgermodstand, indgående lokalkendskab, jura samt miljø- og planlovgivning kommer til at sætte en brat stopper for det uønskede projekt.

Lokalplan 77A fra 2018 fastslår, at Bydelsparken er en "ubebyggelig bydelspark". Den er tænkt som en offentlig park – et grønt frirum – ikke som endnu et boligkvarter.

"Nej tak" til salg og bebyggelse af Bydelsparken – parken bør bevares til glæde for ung såvel som gammel. De nye generationer fortjener også "sikker skolevej" og grønne frirum i byzone.

Venlig hilsen,

*Kenneth Olsen*

Borger i Dragør Kommune.