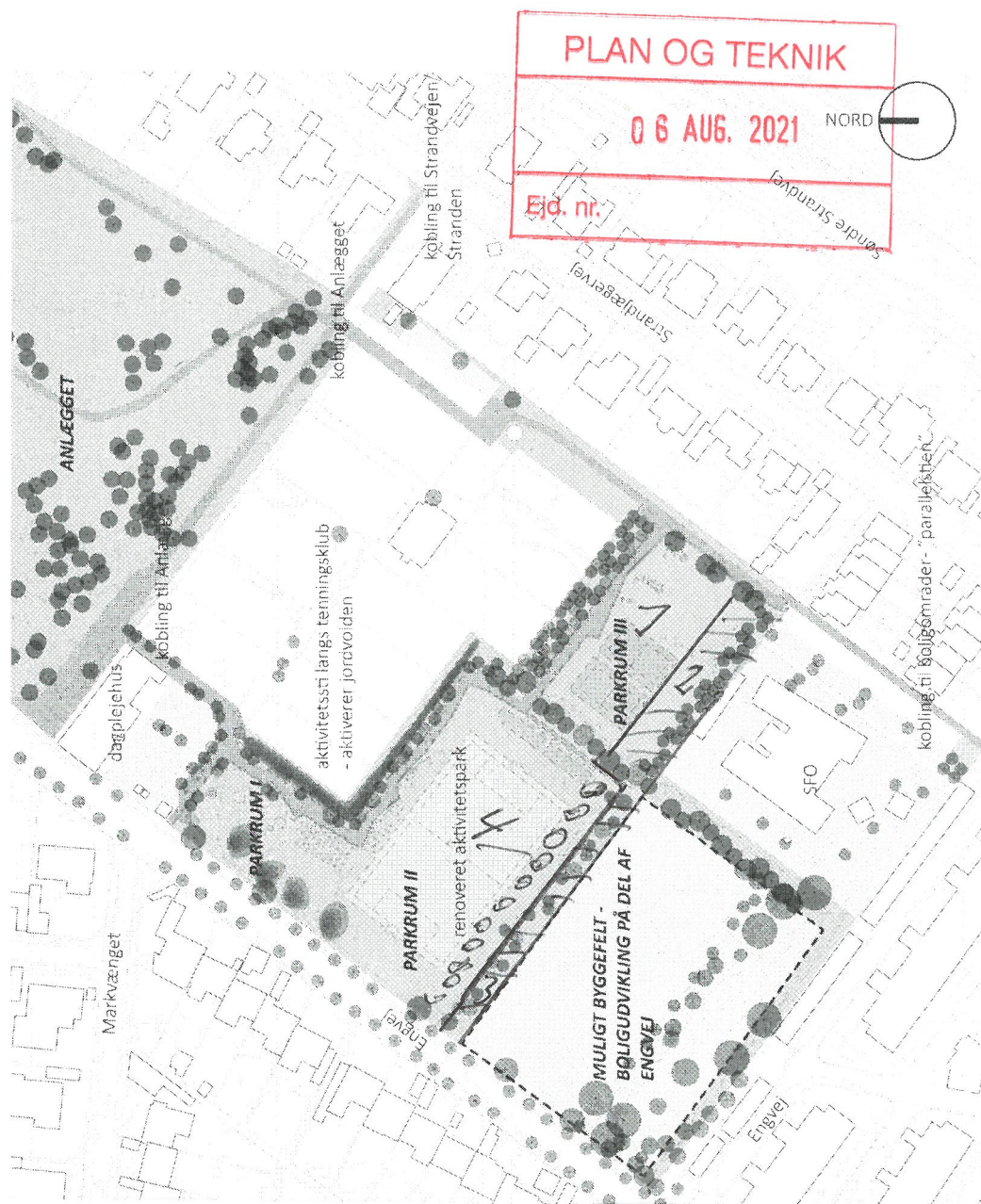


JØRGSMÅL

- du ønsker til nye aktivitetsmuligheder på Engvejsarealet?
- du ønsker til bestemte boligtyper og størrelser som alternativ til ær og parcelhuse?
- ad mener du er det vigtigste i udviklingen af Engvejsarealet?

- Hvad mener du er det rigtige antal boliger til aktivitetsparkens byggefelt?
- Hvad mener du er den rigtige højde/antal etager på aktivitetsparkens boligbyggeri?
- Hvilke bæredygtighedstiltag mener du bør indarbejdes i udviklingsprojektet?



1. Midler tidlig skurby + materialer m.v. så Engvej kan frholdes for rod og ufrankomlmenhed.
2. Fremtidig parkerings pladser + håndværkere m.v.
3. Permanent vej uden for bygge felt.
4. Sten beskyttelse til Mvlt Pater L. Skole Fodbold bane.

til sportaktivitet mv

Nord
Asfaltvej uden for Byggefelt

Ev. P. plads for gæster + evt. sport P

Børneinstitution

PLAN OG TEKNIK

06 AUG. 2021

Ejd. nr.

Ca 70 m

Stennet mur ca 2,0 m Høj

Asfalt sti til cykler & rolatore

Vendeplads

Affald rum

Vendeplads

Grus sti til gartnere

Skråt hjørne

se gartner

kan komme forbi

Ældre

boliger

ca 100 m²
med små haver

Cykelstue +
teknisk rum

Familiehuse
m 1. sal

ca 100 m²
+ have

Varmepumpe ude del

Valgfri
række

1 plan eller 2

Evt. ladestik til
el-bil

Affaldsrum +
sorterings
containere

cykel & teknisk rum

Gulvvarme overalt

ca 190 m² i alt
i 2 etager

Bev. hække

Etab. stål hegnet til nabo bebyggelse
som har 1. huse
ca 100 m

Række huse må være det mest økonomiske.

Forsyn dem med solceller og varmpumper evt med ladestik.

Der kan sikkert etableres 8-9 huse i hver række

Røde sten i gavl mod kugvej som nabo + Engparken.

Denne side er skitse 2, nok omstændige havde jeg ældre huse mod syd, men dette må være det bedste.

PS Måske kan man tage en bid af næste byggefelt 40-50 m til endnu en række ældre boliger, og måske lave et ældre samfundshus mod øst

Asfalt sti
 Ca 70m til
 nabo bebyggelse

Vendeplads

Grus sti

Bøgehave

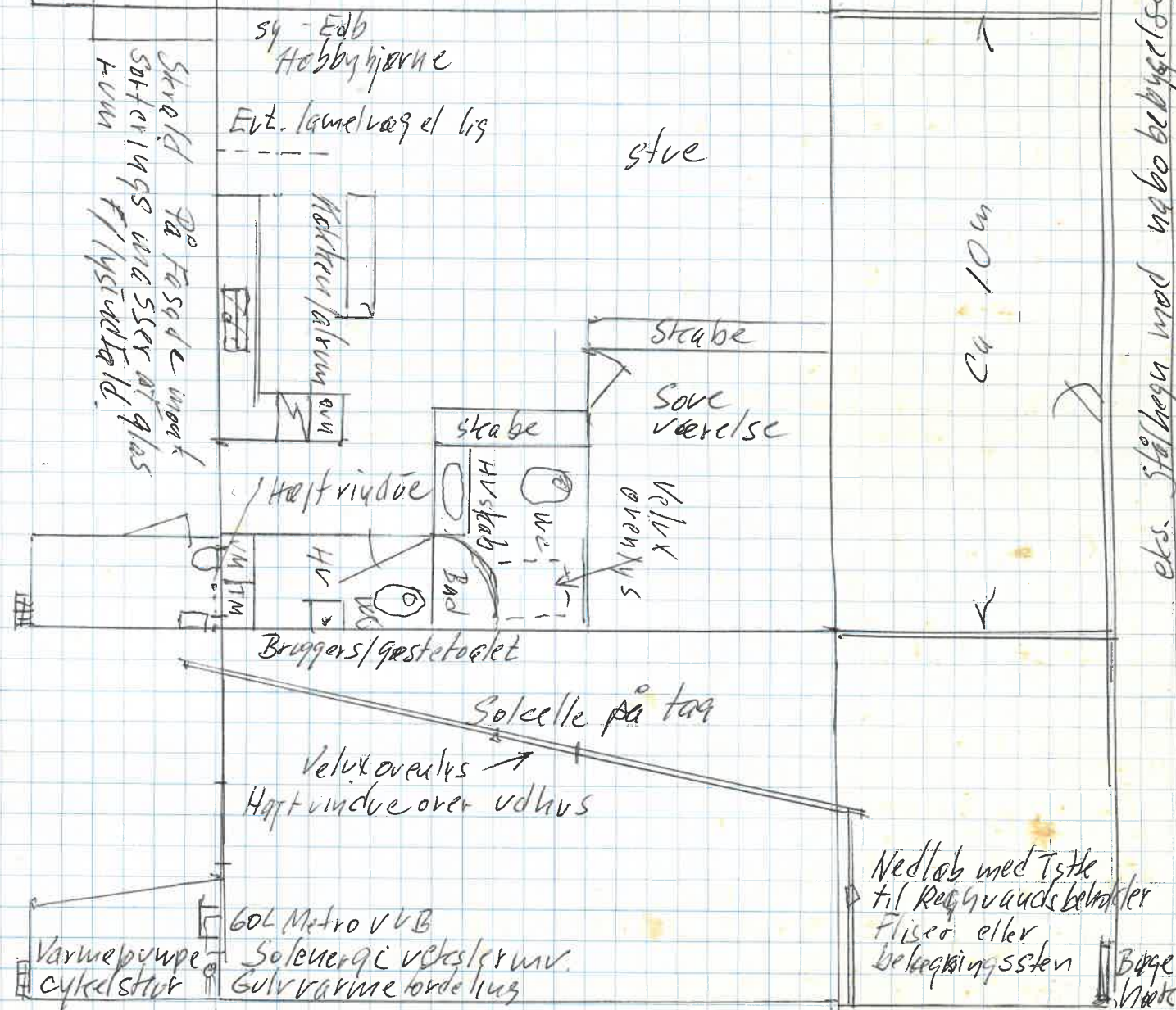
Med disse ca 100m² huse, kan der bygges 4-10 stk pr række = ~~2000m²~~
 Hvis man laver 2 rækker = 18-20 stk vil der være ca 3000m² til andre boliger.

Skrælderum

ca 20m

Grus sti for bare / parkering

Asfaltvej



eks. støjbegn med nabo bebyggelse, i afstand er der ca 100m til Engvej

Dette er kun et ide forslag til ældre bolig bebyggelse på Engvej, med 1 eller 2 rækker huse a ca 100m² længst mod syd.

Gerne som lejeboliger til rimelige priser, hvor bl.a. hæder og teknik vedligeholdes af ejendoms selskabet. Endvidre bør disse tilbydes lokalt boende 65+ par, derved vil der sikkert komme en del indtægste ejendoms selskabet i kommunekassen. PS Vi vil gerne skrives på en evt. venteliste. Mvh.

Peter Larsen

PLAN OG TEKNIK

06 AUG. 2021

Ejd. nr.

Engvej