

Hvad mener du, er det væsentligste i udviklingen af Engvejsarealet?

Det er væsentligt, at der er en balance mellem boliger og fritidsaktiviteter på området. Boligerne bør være målrettet forskellige segmenter, som kan danne mindre fællesskaber i og omkring boligerne.

De rekreative områder skal være fleksible, så Dragørs borgere kan bruge området på forskellig måde i differentierede tidsrum og perioder på året. Samtidig skal der være en naturlig sammenhæng til boliger på Engvej og Strandjægervej samt det eksisterende anlæg ved Enggården og engarealerne langs kysten.

Arealet skal, udover boliger, indeholde legeplads og mødesteder til mindre arrangementer, undervisning og dialog mellem mennesker i alle aldre ved at benytte naturens elementer i etableringen af området. Der skal skabes et naturligt forløb gennem arealet med stier fra Engvej til Strandjægervej (højvejen og engen) samt fra Engparken til anlægget ved Enggården, hvor det er muligt at tage ophold nær stierne.

”Sydstrandsparken” skal være et naturligt opholdssted til leg og fordybelse for alle byens borgere.

Hvilke tiltag for bæredygtighed mener du, der bør indarbejdes i udviklingsprojektet?

Der bør skabes et kvarter, hvor bæredygtighed er omdrejningspunktet; miljømæssigt, socialt og økonomisk.

Byggeri af boliger og andre faciliteter skal tilrettelægges, så det passer ind i området og respekterer det omkringliggende miljø blandt andet ved at skabe en lav, tæt bebyggelse. Samtidig skal boligerne opføres i bæredygtige materialer med lavt klimaaftryk. De tekniske løsninger i boligerne bør indeholde f.eks. opsamling af regnvand og andre miljøvenlige installationer.

I forbindelse med boligerne bør der være lade-standere og delebiler, som holder trafikken på de tilstødende veje på et minimum. De grønne områder på arealet bør repræsentere en stor biodiversitet samt indeholde løsninger, hvor klimasikring har en væsentlig placering i landskabsarkitekturen ved tilbageholdelse og/eller nedsivning af regnvand ved skybrud.

Er der andre forhold, du ønsker fremhævet i forbindelse med gennemførelse af projektet?

Vi ser gerne en gradvis udvikling af området, hvor der bygges boliger på et mindre område (4500 m²), som det første skridt. Stiarealer og ”vild” natur kan skabes på mindre områder, mens idéudvikles og afstemmes forventninger om næste fase af byggeri og aktivitetsmuligheder.

Det er vigtigt, at der tænkes trafikplanlægning med i udviklingen af arealet, da børn fra Sydstranden skal have en sikker skolevej. Den eksisterende sti fra Krudttårnsvej til Enggården bør bevares og udvikles, så cyklister og gående kan færdes trygt og sikkert. Parkering bør etableres på flere mindre pladser ved boligerne, så trafikken fordeles på Engvej og Strandjægervej.

Engparken, Dragør boligforening

[Nye almene boliger ved Engvej \(engparken.dk\)](http://engparken.dk)