

From: Jan Bülow
Sent: Wed, 16 Feb 2022 12:56:49 +0100
To: Plan, Teknik og Erhverv
Cc: [REDACTED]
Subject: Spørgsmål til Forslag til ny kommuneplan 2022, side 153, afsnit 2.04 Sommerhusenklave på Ndr. Engvej

Til Center for Plan, Teknik og Erhverv,

Tak for invitationen til høring for den Forslag til ny kommuneplan 2022.

Vi har læst planen for vores område, beskrevet på side 153 under "2.04 Sommerhusenklave på Ndr. Engvej", og der er et par ting i teksten vi ikke forstår, hvorfor vi har et par spørgsmål, som vi håber I kan svare på.

Spørgsmål 1:

Under punktet "Fremtidig zonestatus" står vores område som "Sommerhusområde".

Vi forstår derved at området planlægges til, ved en efterfølgende lokalplan, at overgå fra vores nuværende status som Byzone under Planloven til en status som Sommerhusområde under Planloven.

Har I mulighed for at af- eller bekræfte om vi har forstået dette korrekt?

Spørgsmål 2:

Under punktet "Bebyggelsesomfang og -udformning" står der følgende: "Bebyggelsesprocenten må for området under ét ikke overstige 15. Bebyggelse må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage, og bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m. Ved større til- eller nybygninger skal der ske udstykning efter en samlet plan, med udgangspunkt i den eksisterende haveopdeling. Bebyggelsesprocenten må efter udstykning for den enkelte grund ikke overstige 30."

Som vi læser det, beskriver den første del af punktet kommunens nuværende praksis ved ansøgning af nybyggeri.

Men vi er forstår ikke hvad der menes med anden del af punktet, "Ved større til- eller nybygninger skal der ske udstykning efter en samlet plan, med udgangspunkt i den eksisterende haveopdeling. Bebyggelsesprocenten må efter udstykning for den enkelte grund ikke overstige 30."

Vi har diskuteret frem og tilbage i bestyrelsen, for det lyder naturligvis interessant med en bebyggelsesprocent på 30, men vi kan desværre ikke forstå, hvad det vil betyde for os rent praktisk. Har I mulighed for at hjælpe os med at forstå?

Med venlig hilsen,

Bestyrelsen for I/S af 12/3-1941, Ndr Engvej 10-23

v. formand Jan Bülow, [REDACTED]