

Kommuneplan 2022 – Bemærkninger og kommentarer – Bent Larsen

Fra indledning side 7: Dejligt at høre kommunalbestyrelsen går ind for at gældende lokalplaner eller byplanvedtægter skal overholdes, og at kun mindre væsentlige afvigelser fra gældende lokalplan eller byplanvedtægt, kan der gives dispensation fra.

Mindretalsudtalelser side 8: Også dejligt at Liste C ønsker at bevare den gamle Idrætspark som et fritliggende grønt område. Fint at også Liste T siger lidt af det samme, med max. 3.000 m² bebygges med seniorboliger. På generalforsamling i Dragør SeniorBo 23/3-22 oplystes, at Liste T også friholder den gamle Idrætspark for alt byggeri og giver seniorbygget plads ude bag mellem tennisbaner og SFO, med adgang fra Strandjægervej. Den samme ide, jeg som medlem af Danmarks Naturfredningsforening, har givet udtryk for i vort høringssvar.

Boliger side 11 og 12. Fint med mål om flere små boliger. Det er det der er behov for, især til unge og ældre enlige. Alligevel drømmer Strandparken om store etageboliger helt til ud kanten af det fredede område. Stop det og fortsæt med lavt byggeri syd for Rødtjørnens forlængelse øst efter til kommunens flygtningebolig og lad dem evt. bygge lidt større lejligheder i 2-3 etagers blokke nord for Rødtjørnen.

Boliger igen side 14 og 15. Nej til planer om byggeriplaner. Både i Idrætsparken og på arealet mellem Rødtjørnen og Hvidtjørnen. Bevar disse grønne "Trædesten". Sludder at der ikke kan være boliger på den kommunale materialegårds grund. Der er jo boliger, der har overlevet tættere på renseanlægget i mange år. Og materialegården kunne jo flytte ikke ret langt hen på de nye erhvervsarealer, som snart er der og ikke kun forventes, som nævnt øverst side 30.

Erhverv side 26. Blandt de største arbejdspladser glemmer man FE ude på "TYS-TYSEN". Det er vel ikke hemmeligt at den er der ?.

Havn side 33. Man glemmer at "Madsens Krog" er en del af havnen, så den begynder ikke ved Ndr. Mole. Man bør sikre "Madsens Krog" mod højvande og stormflod, ved at udvide området med solid kystsikring. Lav den så meget større, at der er plads til at flytte alle de små joller foran den fredede Ndr. Smedie og Tolderhuset der ud. Så bliver husene nemmere at se fra Strandlinien og Havnepladsen. Det vil jeg gentage inden den nye lokalplan høring slutter.

Byerne side 37 og 39. Løs nogle af parkeringsproblemerne ved at udvide p-pladsen foran Badehotellet, til den størrelse den engang havde. Det er i overensstemmelse med lokalplanen for den nye lystbådehavn. Og henvis turister dertil, ved at lave beboerlicens ordning for alle borger til pladserne på Vestgrønningen og havnen incl. Stejleparkering.

Forbind ikke Østmolen med Dragør Fort, men med hjørnet af lystbådehavnen. Det letter kystsikringen, hvis den bliver til noget der.

Trafikveje side 43. Lav ikke ny forbindelse fra Kirkevej langs Slørvej til de nye erhvervsområder nord for Ndr. Dragørvej. Lav hellere vej langs og evt. på lufthavnen til de nye erhvervsområder, hvis de ikke kan klare sig med forbindelse Ryvej/ Kystvejen.

Det åbne land side 57. Meget fin teori, at vi skal bevare fortidsminder, diger og andre kulturhistoriske elementer. Husk at fortælle det til kommunens byggeforvaltning!

Landbrug side 61. Det lille med gult markerede landbrugsareal på Dragør Sydstrand har ikke været dyrket som landbrug de seneste 50 år, hvor det har henligget som fredet overdrev ligesom naboarealet.

Åbne land side 68 og 70. Fint at dyr og planters naturlige forbindelsesveje skal styrkes. Fjern derfor ikke tilfældige småstykker af diger, men bevar dem intakte som fauna-passager. Fint vi har Natura 2000 områder, men desværre er alle jordrugende fugle efter hånden alle udryddet. Lærker, viber, terner og præstekrager, som fandtes for år tilbage, er alle væk. Ikke p.g. af ræve og mink, men af løse hunde. Kun få overholder reglerne om hund i snor. Derfor afgræsses de mest bynære områder ikke mere af får og lam. Der var for mange ihjel- og skambidte små lam.

Åbne land. Side 72 og 73. Standardfyld fra konsulentens reol. Gælder hele Danmark. Lavbundsarealer side 74 og 75 er nok dem vi må sige farvel til når vandet stiger 1 meter. Så er deres tid slut, hvis vi ikke skal have diger helt i strandkanten.

Kulturarv side 95 og 118. Forsvarsværkerne, skanser og volde fra Englandskrigen først i 1800-tallet og 1. verdenskrig 1914-18 bør bevares. Det burde kolonihaveforeningen Søndergården også efterleve.

Klima og energi side 122 – 135. Det kan der siges meget om. Jeg synes man skal tage sig sammen og få udført det store, længste og billigste dige fra Dragør Havn til Søvang, medens man endnu kan få jord til spotpris. Når de først begynder at fylde op til Lynette holmen, så går alt overskudsjord i Storkøbenhavn dertil de næste 50 år. Og det er vel det dige stykke, der ikke kan være den store tvivl om. Og som beskytter flest truede borgere i Dragør kommune. Det store forkromede anlæg fra Amager Strand til Avedøre Holme er fint, men fjern fremtid og nødvendigt med statsstøtte. Og højvande og stormflod venter nok ikke til det er udført.

Bilag side 142. Burde jeg måske ikke sige noget til, men det gør jeg, når noget er så skrigende forkert. Bevaringsværdig bebyggelse lokalplan havn: Barkekedlen. Det er ikke noget garntjæringsanlæg, men en barke kedel. Heri har man aldrig varmet tjære. Det er

meget brandfarligt. Jeg har godt hørt om, at man i middelalderens ridderborge sydpå, forsvarede sig ved at hælde kogende tjære og flydende bly ned over dem der ville entre murene. Det hedder en barke kedel, fordi man fra gammel tid dyppede fiskenet i kogende vand, hvori var opløst egebark. Man brugte også egebark dengang til at garve huder med. Allerede før 2. verdenskrig gik man bort fra barken og brugte i stedet et udtræk fra tropiske træer fra Indonesien og vist også Sydamerika. Det var sort og mindede om engelsk lakrids. Det kom i store trækasser på 25-30 kg som en stor blok, som man slog i stykker og kom op i det kogende vand. Den sidste kasse i Dragør havde min bror og ville forære den til museet, til at fortælle lidt om Dragørs fortid som fiskerby. De ville ikke have den, så den kom i stedet til fiskerimuseet i Karrebæksminde. Jeg har set en lignende kasse på fiskerimuseet i Bagenkop på Langeland. Det er rigtigt, at der også er tjæret fiskenet i Dragør, men ikke der og ikke med kogende tjære. Det foregik på den åbne plads mellem bundgarnsfiskernes skure bag Røgeriet. Her var en stor opstilling af et tjæreanlæg til de meget store net de havde. Et lille lignende mini-anlæg står i stejlerækkerne nær miljøstationen ved Lodstårnet og kan ses der, så længe det varer. Efter man gik over til nylon fiskenet, kogte man det ikke mere, men dyppede det kun i noget koldt tyndt pinotex lignende noget, der hed stenolin. Det er senere forbudt som skadeligt. Hvad man gør nu ved jeg ikke.

Rammerne springer jeg over. Venlig hilsen Bent Larsen,