

Dragør Kommune

Kirkevej 7

2791 Dragør

27. marts 2022

Høringssvar til Dragør Kommune angående kommunens forslag om ny byfortætningsplan i Søvang.

VI ER I DEN GRAD STOR MODSTANDER AF KOMMUNENS BYFORTÆTNINGSPLAN I SØVANG!!

Vi ønsker den hidtidige hovedregel på min. 700 m² og fritliggende parcelhuse bevaret uden mulighed for undtagelser/dispensationer. Der må ikke opføres flere kæde- og rækkehuse samt udlejningsejendomme, hvor man indsætter/udlejer dobbelt så mange lejligheder som ellers er beskrevet i BBR.

HVORFOR vi ønsker området bevaret:

- De store grundstørrelser
- Der er stor afstand til naboer
- Det er tæt på vandet
- Det er tæt på København
- Det er tæt på lufthavnen

Derudover har vi kæmpet imod Kommunens dispensationer/tilladelser til udlejning. Opførelse af huse, hvor der kun skal være 2 familier, men hvor der er oprettet lejligheder til 4 familier.

Vores matrikel er omgivet af 3 grunde, hvor der er givet tilladelse/dispensation til opførelse 2 familiehuse, men hvor der er 4 familier/lejligheder, det vil sige, at der er opført 4 lejligheder i stedet for 2 lejligheder på ejendomme [REDACTED], [REDACTED] og tilmed er det et udlejningselskab der udlejer lejlighederne, hvilket heller ikke er tilladt.

Dette har vi opponeret imod det i 1995. Se vedlagte materiale. Kommunen har dog aldrig gjort sig den ulejlighed med at tilse disse bebyggelser for hvis de havde det, så kunne de så let som ingenting se, at der er foretaget opdeling af husene til mere end det der er givet tilladelse til.

Og hvorfor har man ikke tilset disse bebyggelser for lang tid siden, men bare givet dispensationer til en vis bygherre [REDACTED] som mildest talt "skider" på regler etc. Bare for at tjene penge og som Kommunen åbenbart også kun er interesseret i.

Derudover er det højst besynderligt, at grundejerne i givet fald en byfortætningsplan gennemføres og ikke selv kan disponere/har ret til at udnytte byfortætningsplanen. Dette tyder på, at planen kun er med til at lovliggøre kommunens tidligere dispensationer.

Det kan ikke være meningen, at man skal være jurist eller sagsøge Kommunen for ovennævnte overtrædelser. Kommunen er trods alt til for borgerne og ikke omvendt.

Venlig hilsen

Søren og Birthe Svenningsen



2791 Dragør