

Dragør Kommune
Plan & Teknik
Rådhuset, Kirkevej 7
2791 Dragør

Dragør d. 25.07.93

VEDR. LOKALPLAN 39 SAMT [REDACTED]

Lokalplan 39:

Undertegnede fremsender hermed sin skarpeste protest mod lokalplan 39 i særdeleshed, samt lokalplan 40 og 41 i almindelighed.

Til hvilken nytte skal en grundejerforening bruge tid og kræfter på at lave deklarationer m.m. og her tænker jeg på deklarationen fra 1920, når en kommunalbestyrelse med en lovparagraf i hånden kan ophæve den ???

Såvidt jeg er orienteret, kan denne deklaration kun ophæves ved en afstemning i grundejerforeningen, og dette er mig bekendt ikke sket.

[REDACTED]:

Vedr. [REDACTED], vil jeg gerne vide, hvorvidt der er givet tilladelse til opførelse af den opførte 4 families bolig.

Med venlig hilsen

Søren Svenningsen
[REDACTED]
2791 Dragør

Dragør Kommune
Kirkevej 7
2791 Dragør

Dragør d.31.05.93

Att.: Teknisk forvaltning Samt
Formand Carsten Westring

Vedr.: [REDACTED] 2791 Dragør

Med reference til behagelig telefonsamtale i uge 21 med hr. Steenstrup samt hr. Hans Jørgen Johansen, skal jeg hermed opridse følgende i forbindelse med ovennævnte grund samt eventuel bebyggelse:

Ejeren af ovennævnte grund [REDACTED] som også er ejer af [REDACTED] (hvor et dobbelthus er under opførelse) meddelte undertegnede at han havde til hensigt at bygge et hus på ovennævnte kotelletgrund med 3 lejligheder med første sal (altså til 3 familier).

Da jeg kan forstå, at der ikke er nogen lokalplan for dette område, kan dette selvfølgelig og er heller ikke blevet godkendt, som ellers meddelt af ejeren.

Dog vil undertegnede, der er nabo til nævnte kotelletgrund, for en sikkerheds skyld opponere imod en sådan bebyggelse, hvis ejeren skulle bede om dispensation.

Vor begrundelse er for det første er det en kotelletgrund og for det andet er grunden alt for lille til så mange familier og sidst men ikke mindst ødelægges det nuværende miljø med en sådan bebyggelse.

I den forbindelse skal det samtidig bemærkes, at ifølge tidligere oplyst, skulle bebyggelsen på [REDACTED] have være et 2-familiehus, men nu er det blevet oplyst, at der skal bo 4 familier. Vi synes det er noget "griseri", at man bare kan ændre dette uden tilladelse.

Vi er efterhånden mange beboer her i Søvang, som synes, at der "stuves" for mange boligere sammen på et for lille areal, hvilket uvægerligt er ødelæggende for hele miljøet herude.

Det virker som om Kommunen (politikerne) bare stuer folk sammen herude, for at man kan sige nu er der opført nogle lejligheder her i Dragør Kommune. Har man virkelig overvejet, hvad det fører med sig, bl.a. fritidshjem, vuggestuer m.m. Og så vidt jeg selv har erfaret er Kommunen (iflg. Carsten Westring) ikke interesseret i at opføre flere fritidshjem, eller i det mindste at forøge bemanningen af det eksisterende fritidshjem for Søvangs beboere.

Vi skriver ovennævnte for ikke at man skal komme bagefter og sige, at det skulle vi have sagt for lang tid siden, og nu er byggeriet i gang osv., osv.

Med venlig hilsen

Birthe Svenningsen
[redacted], Søvang
2791 Dragør

Dette er afskrift af det originale brev, men da man ikke kan tage nogle ordentlige kopier af brevet, har jeg skrevet det rent.

/ Kenneth Czuba (307)

Dragør Kommune
Kirkevej 7
2791 Dragør
Att. : Plan- og Teknik

Dragør d. 20.05.95

Vedrørende [redacted] og [redacted]

Under henvisning til mine tidligere skrivelser af 31.05.93 og 25.07.93 vedrørende ovennævnte ejendomme erfarer vi, at vedr. [redacted] skal familie "nr. 3" snart flytter ind.

De er jo bekendt med ejeren af ovennævnte ejendomme og dennes boligpolitik, hvorfor vi beder Dem gennem rette instanser at drage omsorg for, at boligerne ikke lejes ud til flere end lovligt er. Dette også for de familiers skyld, der endnu ikke er flyttet ind, således at de ikke kommer i klemme i systemet.

Vi er naturligvis meget kede af denne situation, men da vi er så uheldige at være nabo til begge ejendomme og disse er erhvervet af samme bygherre, og opført efter samme princip – bygges til dobbelt så mange familie som tilladt – mener vi godt kommunen kan få øjnene op for problemet og stoppe denne fremgangsmåde, det er jo ikke første gang vedkommende er i denne konflikt. Ligeledes fremgår det jo ganske tydeligt, at bebyggelserne er beregnet til dobbelt så mange familier – hvor mange "normale" et-familieshuse bygges f.eks. med 2 køkkener eller 4 postkasser!!!

Vi er ganske godt klar over, at kommunen oplyser boligerne ikke udadtil ~~der~~ må fremstå som værende til flere familier end lovligt er, men var det ikke bedre at vende "billedet" og se mere på, hvordan boligen bygges/indrettes for dermed i højere grad at følge tankerne, der har skabt retningslinierne for bebyggelserne, og med dette gøre denne bygherre indtrængende opmærksom på at fremleje til yderligere familier end lovligt er, vil blive stoppet.

I øvrigt virker bebyggelsen på [redacted] meget stor i forhold til grundens størrelse. Er dette mon rigtigt !!

Jeg imødeser snarest oplysninger om deres aktion til ovennævnte.

Med venlig hilsen

Søren Svenningensen
[redacted]
2791 Dragør