

Enhed
Landsplanlæg-
ning og Tilsyn

Notat om aftalte ændringer og suppleringer i Dragør Kommu- nes forslag til Kommuneplan 2022

Sagsbehandler
Mette Frølund

Dragør Kommune har sendt ovennævnte planforslag i offentlig høring i perioden 2. februar til 30. marts 2022.

Sagsnr.
2022 - 1287

Bolig- og Planstyrelsen og Miljøstyrelsen holdt den 11. marts 2022 møde med Dragør Kommune på teknikerniveau. Som oplæg til mødet havde Bolig- og Planstyrelsen udarbejdet et notat af 8. marts med de statslige myndigheders foreløbige bemærkninger til forslaget.

Doknr.
46740

Dato
29-03-2022

På baggrund af drøftelserne på mødet har Dragør Kommune den 11., 17., og 21. marts fremsendt forslag til nødvendige ændringer og suppleringer til planforslaget.

Det følgende er de aftalte ændringer og suppleringer indgået mellem Bolig- og Planstyrelsen og Dragør Kommune.

Fingerplan

Kapitlet om "Byerne" indledes med følgende nye afsnit:

"Overordnede rammer for planlægningen

Dragør Kommunes kommuneplan skal udarbejdes i overensstemmelse med Fingerplanen for Hovedstadsområder. Fingerplanen har status af landsplandirektiv og understikker overordnede mål og fastlægger rammer for udviklingen i hovedstadsområdet. Fingerplanen sikrer dermed, at udviklingen i Hovedstadsområdet koordineres på tværs af kommunerne, og at der varetages overordnede hensyn i kommuneplanlægningen.

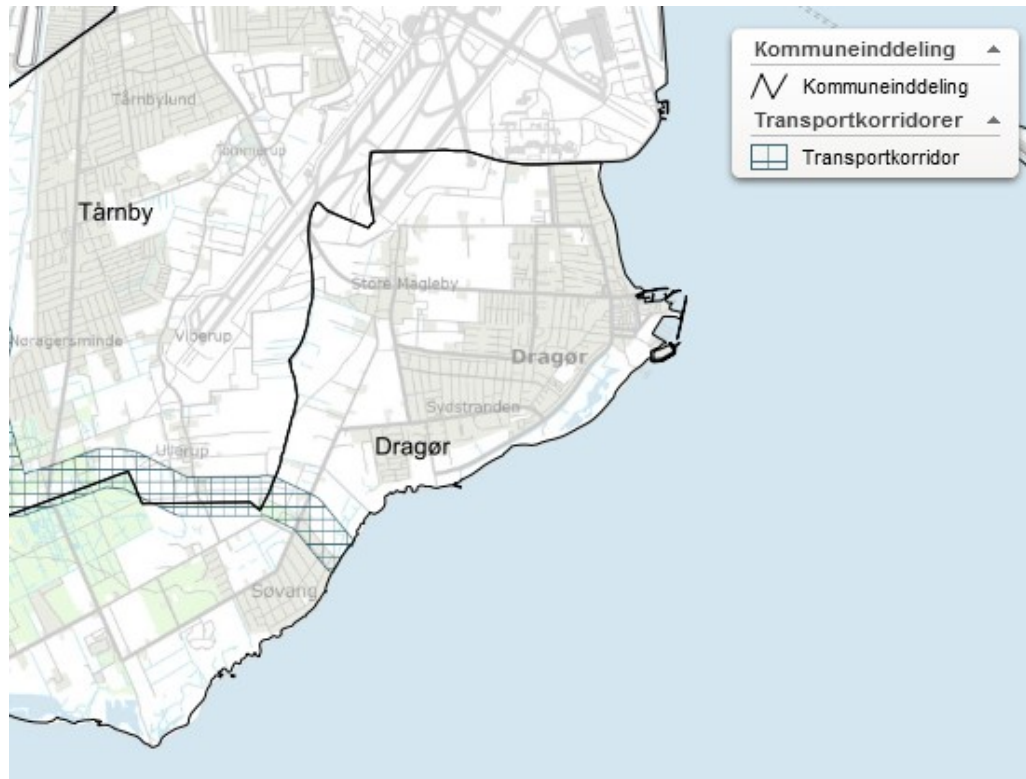
I Dragør Kommune har Fingerplanens bestemmelser om reservationer af arealer til transportkorridor, om grønne kiler og om støjrestriktioner omkring Københavns Lufthavn særlig betydning.

Retningslinjer for transportkorridor

- *Der reserveres areal til transportkorridor til fremtidig overordnet trafikalt infrastruktur og tekniske anlæg. Transportkorridorens beliggenhed fremgår af kortet.*



- *Udnyttelsen af byzonearealer i transportkorridoren må ikke intensiveres.*
- *Landzonearealer i transportkorridoren skal friholdes for yderligere permanent bebyggelse og anlæg, bortset fra bebyggelse og anlæg, som er nødvendig for driften af landbrugsejendomme.*



Redegørelse for transportkorridor

Transportkorridorerne har til formål at holde arealer fri for byggeri og anlæg, som kan gøre det vanskeligere i fremtiden at anlægge overordnet trafik infrastruktur og tekniske anlæg som f.eks. overordnede veje, jernbaner og forsyningsledninger.

Transportkorridorerne blev en del af hovedstadsområdets planlægning omkring 1980 og er f.eks. blevet benyttet til anlæg af motorveje og jernbaner og hovedtransmissionsledninger for naturgas.

Der er to transportkorridorer i hovedstadsområdet - en nord-sydgående korridor på ca. 100 km og den øst-vestgående på ca. 60 km., som Dragør Kommune er omfattet af.

I Dragør Kommune følger transportkorridoren kommunegrænsen mod Tårnby Kommune nord om Kongelunden og passerer gennem kommunen ved den østlige del af Søvang. Det meste af transportkorridoren i Dragør Kommune ligger i landzone, men på strækningen forbi Søvang berører transportkorridoren den østligste del af byområdet i Søvang, der er beliggende i byzone.

I den berørte del af Søvang må arealudnyttelsen ifølge Fingerplanen ikke intensiveres. Søvang var i den hidtil gældende kommuneplan fra 2009 ikke omfattet af transportkorridoren og var allerede dengang i lighed med flere andre byområder i Dragør Kommune udpeget som byfortætningsområde. Siden er transportkorridorens forløb ændret,

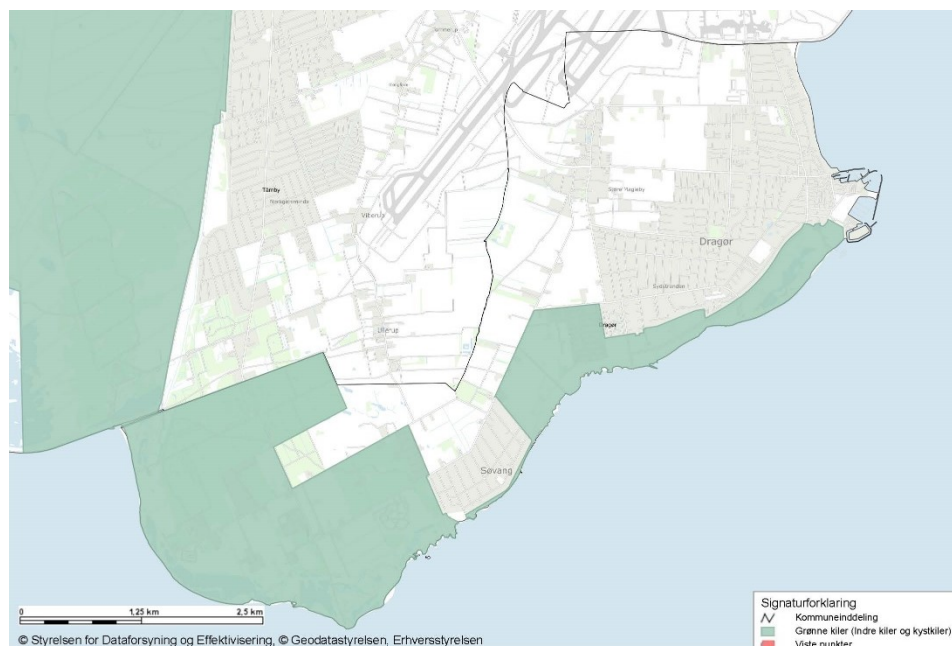


så den i dag berører omkring 135 meter af Søvangs østlige del. Som konsekvens af ændringen af transportkorridorens forløb i Fingerplanen har det været nødvendigt at tage den berørte del af Søvang ud af byfortætningsområdet. Kommuneplan 2022 indeholder herudover i overensstemmelse med Fingerplanen en bestemmelse i rammedelen om, at der ikke må foretages yderligere udstykninger i det berørte område. Området er allerede fuldt udnyttet og forholdsvis tæt bebygget. Herudover er byplanvedtægt nr. 4 og lokalplan nr. 79 (temalokalplan for udendørs opholdsarealer over stueplan) gældende for udviklingen i området.

Retningslinjer for de grønne kiler

De indre grønne kiler og kystkilerne, som fremgår af kortet

- forbeholdes overvejende til almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse med mulighed for jordbrugsmæssig anvendelse.
- må ikke inddrages i byzone.
- friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål.
- friholdes for yderligere etablering og udvidelse af store areal- og bygningskrævende anlæg til fritidsformål, herunder anlæg som har en lukket karakter i forhold til almen brug og
- skal i øvrigt planlægges og administreres efter de gældende bestemmelser i Fingerplanen.



Redegørelse for de grønne kiler

De grønne kiler har som hovedformål at tilgodese behovet for det almene friluftsliv i hovedstadsområdet, hvilket indebærer, at mulighederne for offentlig adgang og ophold har høj prioritet.

I Dragør Kommune består de indre grønne kiler og kystkilerne af områderne langs kysten fra kommunegrænsen mod Tårnby Kommune og frem til Dragør Havn og by-

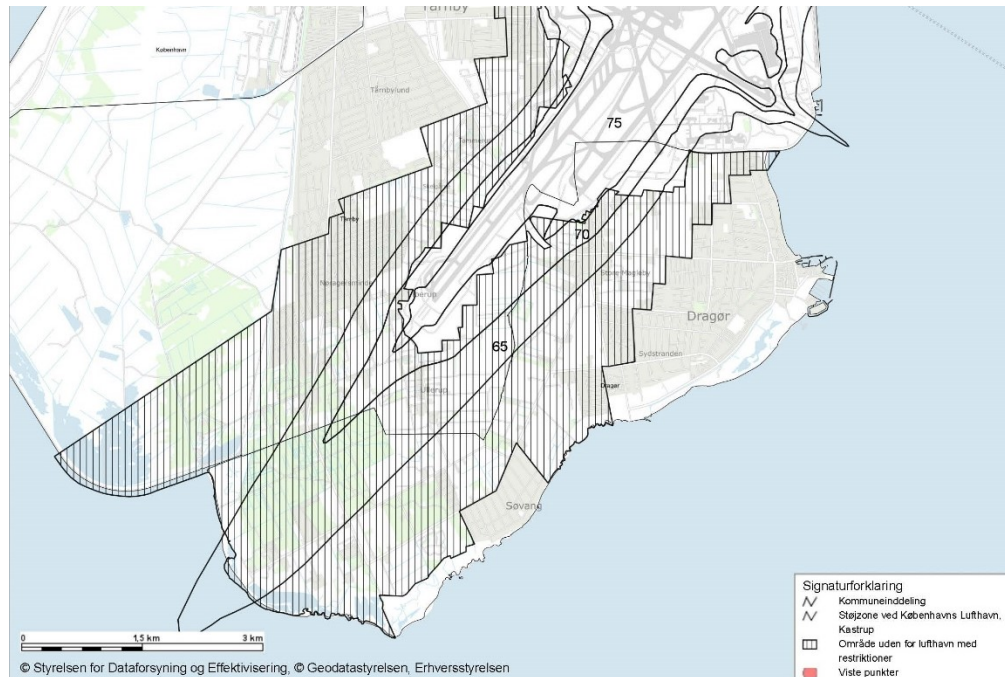


midte. De indre grønne kiler og kystkilerne i Dragør Kommune omfatter bl.a. områderne ved Kongelunden og områderne mellem Dragør og Søvang, herunder Koloniha-veområdet og campingpladsen syd for Bachersmindevej.

Retningslinjer for støjzone omkring Københavns Lufthavn

I området vist med lodret skravering på kortet gælder følgende bestemmelser:

1. Der må ikke udlægges yderligere byzone eller sommerhusområder.
2. Byzonearealer, der ikke er udnyttet til boligbebyggelse, må ikke planlægges til ny boligbebyggelse.



Redegørelse for støjzone omkring Københavns Lufthavn

Kommunerne skal i deres planlægning sikre, at de vejledende grænseværdier for støj vil kunne overholdes ved en fuld udbygning af kapaciteten på lufthavnen. Støjniveauerne, som planlægning og enkeltsagsbehandling skal tage udgangspunkt i, fremgår af kortet.

Der er også fastsat et restriktionsområde, som fremgår af kortet med lodret skravering. Som det fremgår af kortet, er Store Magleby og flere bolig- og erhvervsområder nærmest lufthavnen omfattet af restriktionsområdet. I restriktionsområdet kan der ikke gennemføres ny planlægning, der giver mulighed for nye boliger og anden støjfølsom anvendelse. Derfor indgår eksisterende boligområder, der er omfattet af restriktionsområdet, ikke i kommuneplanens fortætningsområder (se afsnittet om "Boliger og byomdannelse"). I Store Magleby og i flere af de berørte områder i Dragør gælder forskellige byplanvedtægter og lokalplaner, som regulerer udviklingsmulighederne.

Indenrigs- og boligministeriet har den 3. december 2021 udstedt et landsplandirektiv, der giver Dragør Kommune mulighed for at udlægge de ubebyggede arealer mellem lufthavnen og erhvervsområdet ved A. P. Møllers Allé til erhvervsområde. Muligheden indgår ikke i denne kommuneplan men vil blive taget op i efterfølgende planlægning."



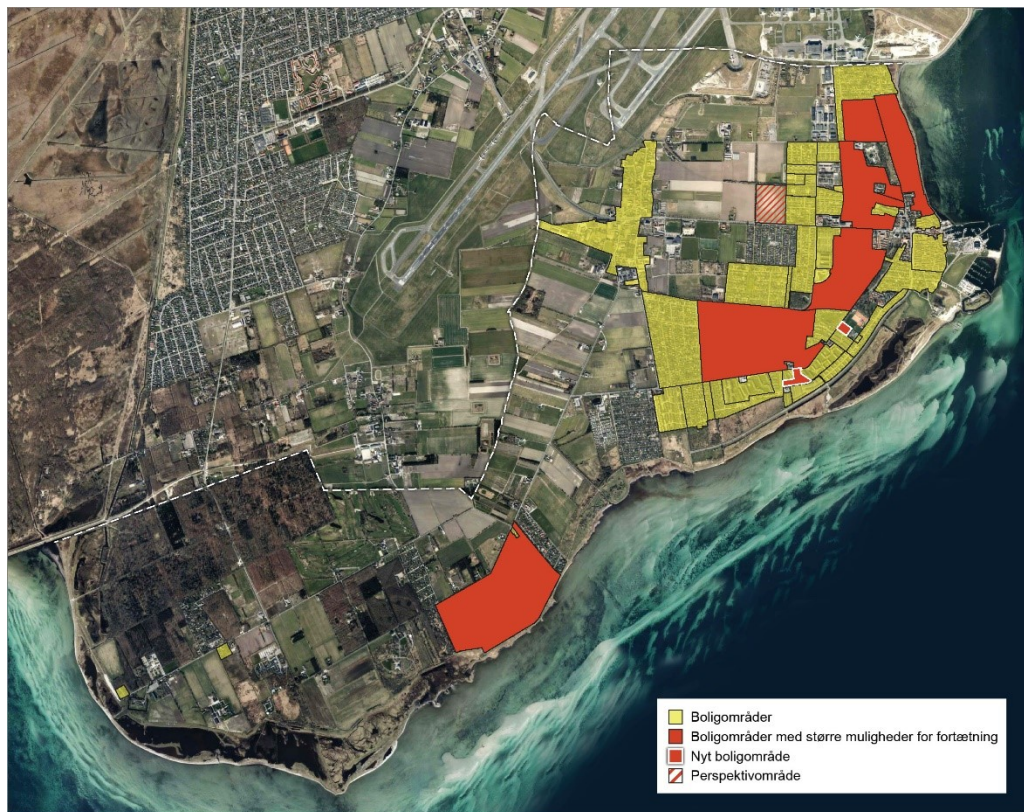
Redegørelse

Der foretages en ændring vedrørende byfortætning. Teksten i redegørelsen side 14 ændres til:

"Følgende rammeområder er omfattet: Område 2.01 (delområde B), 2.02, og 2.03 i Dragør Nord, 4.01 og 4.02 (delområde B) i Sydstrandens vængekvarter og 7.01 i Søvang, bortset fra arealer, der er omfattet af transportkorridoren."

Kort

Kortet på side 15 over byfortætningsområderne ændres, som vist nedenfor, sådan at arealet i Søvang, der er omfattet af transportkorridoren, udelades.



Ramme

Der foretages en ændring af ramme 7.01, Søvang.

I ramme 7.01, Søvang, tilføjes følgende under "Andet":

I området, der er omfattet af transportkorridoren, må der ikke foretages yderligere ud-stykninger.

Kystbeskyttelse og klimatilpasning

Retningslinje

Retningslinjen for oversvømmelse og erosion justeres, så der kommer til at stå følgende:



Ved planlægning for omdannelse eller fortætning af byområder herunder ved etablering af særlige tekniske anlæg, eller ændring af arealanvendelse indenfor områder med risiko for oversvømmelse og erosion skal der samtidig planlægges for afværgeforanstaltninger, som sikrer mod oversvømmelse og erosion som lever op til det politisk besluttede sikringsniveau.

Grønt Danmarkskort

Dragør Kommunes forslag til ændringer af kort, retningslinjer og redegørelsestekst, som fremgår af Bilag 2, indarbejdes i den endelige kommuneplan.

Naturinteresser

Rammer

Rammer, der overlapper med Natura 2000 områder, ændres således, at det fremgår af dem, at der kun må etableres afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse og erosion for de dele, der ikke overlapper med Natura 2000 udpegningen.

Bilag 1: Mødenotat fra møde d. 8. marts 2022

Bilag 2: Opfølgning på møde d. 8. marts 2022