

From: Lisbeth Dam Larsen
Sent: Wed, 30 Mar 2022 18:46:45 +0200
To: Plan, Teknik og Erhverv
Cc: [REDACTED]
Subject: Høringssvar til kommuneplanen fra Socialdemokratiet:

Høringssvar til kommuneplanen fra Socialdemokratiet:

Socialdemokratiet anbefaler, at forslagene til udstykning ifm. fortætning i eksisterende parcelhuskvarterer godkendes, som beskrevet.

Det gør vi, fordi vi mener, at det er vigtig, at der fortsat findes et varieret udbud af små og store parcelhuse i Dragør Kommune.

I dag giver Bygningsreglementet mulighed for en bebyggelsesprocent på 30%.

Forslaget til kommuneplanen åbner mulighed for udstykning af grunde ned til en minimumsstørrelse på 550 m² og grunde til dobbelthuse ned til 450 m² pr. hus.

En løbende fortætningen af vores parcelhuskvarterer er en helt naturlig proces. Det vil en tur rundt på villavejene også kunne bekræfte, idet vi mange steder ser, at der er fuld gang i byggeaktiviteterne. Her opføres nye tilbygninger og nye tagetager eller gamle, mindre huse rives ned og erstattes med større, nye, gode huse.

Med en mindste grundstørrelse på 700 m² hhv. 600 m² vil denne igangværende fortætning betyde, at de allermindste boliger inkl. garager mv. over tid kommer op på 210 m² hhv. 180 m² - og prisen følger naturligvis med op. Eller at en grund på 1395 m² hhv. 1190 m² bebygges med 415 m² hus inkl. garage mv. hhv. 355 m². Det er stort og ikke ret mange forundt at kunne købe.

Socialdemokratiet ser gerne, at der kommer større mulighed for små grunde med tilhørende mindre og billigere boliger for borgere med mellemindkomster. Det vil også betyde, at vores pensionister får bedre har råd til at blive boende ved fx at udstykke deres grund eller ved at flytte til et mindre hus. Eller at vores børn efter endt uddannelse kan finde en bolig i Dragør, som de har råd til. Dragør kommune ligger nemlig på 1. pladsen, når det gælder tilbageflytninger, idet hvert 6. barn opvokset i Dragør vender tilbage til kommunen, når de selv er klar til at stifte familie.

Venlig hilsen
på vegne af A-gruppen

Lisbeth Dam Larsen
Kommunalbestyrelsesmedlem (A)
Formand for Børne-, Fritids- og Kulturudvalget

[REDACTED]
[REDACTED]

www.dragoer.dk



DRAGØR
KOMMUNE