

Hvidbog - Høringssvar: Forslag til Kommuneplan 2022 for Dragør Kommune

Indholdsfortegnelse

Høringssvar: Forslag til Kommuneplan 2022	1
1. Indledning.....	2
Hvidbogens opbygning	2
Høringssvarene	3
2. Forvaltningens forslag vedrørende byfortætning generelt og i Søvang	3
3. Borgere, foreninger og politiske partier.....	8
Borgere	8
Foreninger, nævn og interesseorganisationer	8
Politiske partier.....	8
4. Forvaltningens forslag til ændringer, som ikke er begrundet af høringssvarene	55
Forslag til ændringer af bevaringsafsnittet	56
Andre emner	58
5. Myndigheder og offentlige selskaber	58
Bolig- og Planstyrelsen.....	58
Energistyrelsen	69
Vejdirektoratet	69
Kystdirektoratet.....	69
Forsvarsministeriet Ejendomsstyrelsen.....	69
Københavns Stift.....	70
Movia	70
Kroppedal Museum	70

1. Indledning

Forslag til kommuneplan 2022 har været i høring i otte uger fra onsdag den 2. februar til og med onsdag den 30. marts 2022

I hvidbogen behandles de høringssvar, som Dragør Kommune har modtaget. Alle høringssvarene er vedlagt som bilag i deres fulde længde. Fremsendelsesmails er journaliseret og fremgår af listen over høringssvar men er ikke vedlagt som bilag.

Hvidbogen indeholder et kort resumé af høringssvarene samt forvaltningens forslag til svar og anbefaling vedrørende eventuel ændring af kommuneplanen.

Tekst med forslag til ændring af kommuneplanforslaget er vist med grøn skrift.

I hvidbogen anbefaler forvaltningen at høringssvarene enten:

- Imødekommes
- Imødekommes ikke eller
- Tages til efterretning.

”Tages til efterretning” betyder, at bemærkningen er modtaget som input til kommunens videre arbejde med planlægning, eller at der er tale om emner, som ligger uden for kommuneplanens emner. Forvaltningen har ved behandlingen af høringssvarene lagt vægt på om, der fagligt er kommet nyt frem med høringssvaret. Forvaltningen har derimod ikke lagt vægt på, om mange eller få har givet udtryk om et ønske eller en holdning om et bestemt emne. Hvorvidt et stort antal høringssvar med et bestemt ønske eller holdning skal føre til, at ønsket skal imødekommes, er et politisk spørgsmål.

Der har været mange høringssvar om byfortætning, herunder mange vedrørende Søvang og Engvejsarealet. De fleste er imod byfortætning, men der er også positive tilkendegivelser. Forvaltningen har, fordi der har været mange høringssvar om byfortætning, udarbejdet forslag som baggrund for den politiske behandling.

En del høringssvar vedrører detaljerede forhold, som naturligt hører hjemme i f.eks. en lokalplan eller i byggesagsbehandlingen. Der er derfor i forvaltningens forslag til svar og anbefalinger lagt vægt på kommuneplanens rolle som overordnet plan.

Hvidbogens opbygning

Hvidbogen er inddelt med et afsnit om

1. Forvaltningens forslag vedrørende byfortætning generelt og i Søvang, hvor der har været mange høringssvar.

2. Gennemgang af høringssvarne fra lokale borgere og foreninger med resumé, forvaltningens forslag til svar og forvaltningens anbefaling vedrørende ændring af kommuneplanen.
3. Forvaltningens forslag til ændringer, som ikke er begrundet af høringssvarene
4. Høringssvar fra statslige myndigheder og offentlige selskaber

Gennemgangen af høringssvarene fra lokale borgere og foreninger er inddelt efter kommuneplanens kapitler: Byerne, Transport og mobilitet, Det åbne land, Fritid og turisme, Bevaring og kulturarv, Klima og energi samt Rammer og miljøscreening. Afsnittet om Byerne er for overskuelighedens skyld inddelt i underafsnit, da der har været mange høringssvar om Byerne. Hvor der er høringssvar, der handler om det samme, henvises der til svaret på det første høringssvar om emnet. Hvor et høringssvar vedrører flere afsnit i kommuneplanen, er nummereringen suppleret med a, b, c osv.

Høringssvarene

I høringsperioden er der indkommet 69 høringssvar, som fordeler sig på

- 49 svar fra borgere, hvoraf 21 vedrører byfortætning i Søvang,
- 2 fra politiske partier,
- 11 svar fra grundejerforeninger (8 stk.), nævn (1 stk.) og interesseorganisationer (2 stk.),
- 7 fra myndigheder og offentlige selskaber

Der er herudover indsendt 145 enslydende høringssvar - alle med overskriften "Ikke mere byfortætning i Søvang. Nej tak til små grunde." De 145 høringssvar indeholder 190 forskellige navne.

2. Forvaltningens forslag vedrørende byfortætning generelt og i Søvang

Som det vil fremgå senere i notatet (se skemaerne) har forvaltningen anbefalet, at høringssvarene imod byfortætning generelt og i Søvang "ikke imødekommes", da der ikke fagligt er fremkommet nyt, der ændrer den faglige vurdering af kommuneplanforslaget, men der er mange, som har givet udtryk for modstand mod byfortætning i Søvang, og kun i mindre grad i andre områder. Som nævnt ovenfor er der indsendt 21 høringssvar om byfortætning i Søvang samt 145 enslydende høringssvar fra 190 personer, der er imod byfortætning. I de øvrige byfortætningsområder er der få høringssvar. De er cirka lige mange positive og negative tilkendegivelser om byfortætning i de øvrige byfortætningsområder, med undtagelse af Engvejsarealet, hvor der er flere der er imod.

Det er en politisk vurdering, om høringssvarene skal føre til en ændring af kommuneplanforslaget. Som baggrund for en politisk beslutning har forvaltningen udarbejdet en beskrivelse af enten at fastholde kommuneplanforslaget eller gå tilbage til det, der var gældende i kommuneplan 2009. Der er beskrivelser af at gå tilbage til den gældende kommuneplan i alle byfortætningsområder eller udelukkende at gå tilbage til gældende kommuneplan i Søvang, men først er der en beskrivelse af hvad betydningen er af kommuneplanens retningslinjer og rammer om grundstørrelser og bebyggelsesprocenter.

Generelt om kommuneplanens grundstørrelser og bebyggelsesprocenter

Uanset hvad mindstegrundstørrelser og de maksimale bebyggelsesprocenter fastsættes til i kommuneplanen, er det vigtigt at være opmærksom på, at kommuneplanen sætter rammerne for grundstørrelser og bebyggelsesprocenter i efterfølgende lokalplaner. Kommuneplanen er ikke bindende for borgerne og giver ikke grundejerne en ret til at udnytte deres ejendomme op til kommuneplanens grænser.

Det er lokalplaner og byplanvedtægter, der gælder for grundejerne og for kommunens administration. Ved dispensationer fra lokalplaner og byplanvedtægter har grundejeren ikke en ret til, at kommuneplanens rammer udnyttes maksimalt, og kommunen er med visse begrænsninger ikke bundet af kommuneplanen rammer ved behandling af dispensationer. Der skal i dispensationssager tages udgangspunkt i lokalplanen eller byplanvedtægten samt en vurdering af de faktiske forhold i den enkelte sag. Der kan derfor gives en dispensation til en mindre grund og et tættere byggeri, end kommuneplanen siger, hvis det vurderes at være det rigtige i det enkelte tilfælde.

Der skal også gøres opmærksom på, at kommunen har mulighed for at modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen strider mod kommuneplanens rammer. Det er en mulighed, kommunen har, men kommunen har ikke pligt til at anvende den. Muligheden kan ikke anvendes i områder, hvor der er en lokalplan eller byplanvedtægt. Her skal der administreres efter lokalplanen eller byplanvedtægten. De fleste byfortætningsområder i Dragør Kommune er dækket af lokalplaner eller byplanvedtægter. Muligheden for at anvende kommuneplanens rammer til at afvise ansøgninger om byggetilladelse vil derfor have begrænset betydning i Dragør Kommune.

Samlet set har kommuneplanens grundstørrelser og bebyggelsesprocenter begrænset reel betydning ved behandling af bygge- og udstykningssager, fordi der skal administreres efter lokalplaner og byplanvedtægter, som dækker de fleste byfortætningsområder i kommunen, og fordi kommuneplanen med visse forbehold ikke sætter grænser i dispensationssager. Betydningen af de lavere grundstørrelser og højere bebyggelsesprocenter i kommuneplanforslaget er, at kommunen har større fleksibilitet, når der skal udarbejdes nye lokalplaner, hvor der kan fastsættes forskellige grundstørrelser og bebyggelsesprocenter op til kommuneplanens maksimum og ud fra de lokale forhold.

Retningslinjer og rammer ved tilbagerulning til Kommuneplan 2009

I forslaget til kommuneplan 2022 er minimumsgrundstørrelserne i byfortætningsområderne 550 m² for fritliggende boliger og 450 m² for dobbelthuse. De maksimale bebyggelsesprocenter er i kommuneplanforslaget fastsat til 30 for fritliggende énfamilieboliger og 40 for dobbelthuse. Retningslinjerne om mindstegrundstørrelser og bebyggelsesprocenter er i kommuneplanforslaget suppleret med en retningslinje om, at højder, tagformer, afstande til skel og terrænregulering skal svare til det, der er karakteristisk for det enkelte område, og der skal være mulighed for at parkere på egen grund. Der er herudover en retningslinje om, at indretning eller opførelse af bygninger med mere end 2 sammenbyggede boliger skal ske på baggrund af en lokalplan med bestemmelser om bebyggelsens omfang, beliggenhed, højder og parkering.

I Kommuneplan 2009 er mindstegrundstørrelsen som udgangspunkt 700 m². Mindstegrundstørrelsen kan nedsættes til 600 m² for dobbelthuse. Mindstegrundstørrelsen kan også nedsættes til 600 m² for fritliggende boliger, hvis særlige betingelser kan opfyldes. Bebyggelsesprocenterne fastsættes i Kommuneplan 2009 til 35 for dobbelthuse i alle byfortætningsområder med undtagelse af Søvang, hvor bebyggelsesprocenten fastsættes

til 30. Det fremgår af Kommuneplan 2009 (side 90), at udbygningerne i byfortætningsområder "er sket løbende, gennem enkeltsagsbehandling, ved typisk at udnytte en tagetage til boligformål, at udvide etagearealet op til den maximale bebyggelsesprocent, at udstykke grunde på mindst 600 m² og at sammenbygge to boliger over skel, til dobbelthuse, på sådanne grunde". Om Søvang fremgår det (side 90), at området "er omfattet af Byplanvedtægt 4 fra 1972, der er administreret så der, udover fritliggende parcelhuse, er mulighed for udstykning af grunde på 600 m² og opførelse af dobbelthuse på disse grunde".

Hvis det besluttes at gå tilbage til mindstegrundstørrelserne på 600 m², der har været administreret efter på grundlag af Kommuneplan 2009, så vil antallet af grunde i *alle* byfortætningsområder, der opfylder kravene til mindstegrundstørrelser for udstykning af dobbelthuse falde fra 540 til 87. I *Søvang* vil antallet af grunde, der opfylder kravene til udstykning af dobbelthuse falde fra 311 til 46.

[Tilbagerulning til Kommuneplan 2009 for alle byfortætningsområder](#)

Hvis det besluttes at gå tilbage til mindstegrundstørrelser og bebyggelsesprocenter i Kommuneplan 2009 for alle byfortætningsområder, så foreslås det, at mindstegrundstørrelsen fastsættes til 600 m². Kommuneplan 2009 fastsætter som udgangspunkt en mindstegrundstørrelse på 700 m² med mulighed for nedsættelse til 600 m² generelt for dobbelthuse og under visse betingelser for énfamilieboliger. Det anbefales at fastsætte en klar grænse på 600 m². Som det fremgår af Kommuneplan 2009 har der været en praksis for at dispensere ned til 600 m². Det anbefales også at fastholde retningslinjerne i forslag til kommuneplan 2022 om krav til højder, tagformer, afstande til skel mv. samt krav om lokalplan, når der ønskes opført tre eller flere sammenbyggede boliger. Der foreslås følgende ændringer af kommuneplanforslaget:

Nuværende tekst side 16

- Der kan udstykkes grunde til opførelse af fritliggende boliger med en minimumsgrundstørrelse på 550 m² og en bebyggelsesprocent på maksimalt 30 %.
- Eksisterende énfamilieboliger kan indrettes som dobbelthuse, eller der kan opføres nye dobbelthuse på ubebyggede ejendomme med en mindste grundstørrelse på 450 m² for hvert af de to boliger og en bebyggelsesprocent på maksimalt 40 %. Den enkelte bolig skal være på mindst 80 m². Dobelthuse må kun indrettes eller opføres som sammenbyggede huse, der ligger ved siden af hinanden (lodrette skel).
- Højder, tagformer, afstande til skel og terrænregulering skal svare til det, der er karakteristisk for det enkelte område, og der skal være mulighed for at parkere på egen grund.
- Indretning eller opførelse af bygninger med mere end 2 sammenbyggede boliger skal ske på baggrund af en lokalplan med bestemmelser om bebyggelsens omfang, beliggenhed, højder og parkering.

Ny tekst side 16:

- Der kan udstykkes grunde til opførelse af fritliggende boliger med en minimumsgrundstørrelse på 600 m² og en bebyggelsesprocent på maksimalt 30 %.

- Eksisterende énfamilieboliger kan indrettes som dobbelthuse, eller der kan opføres nye dobbelthuse på ubebyggede ejendomme med en mindste grundstørrelse på 600 m² for hvert af de to boliger og en bebyggelsesprocent på maksimalt 35 % i alle byfortætningsområder med undtagelse af Søvang, hvor bebyggelsesprocenten maksimalt må være 30. Den enkelte bolig skal være på mindst 80 m². Dobelthuse må kun indrettes eller opføres som sammenbyggede huse, der ligger ved siden af hinanden (lodrette skel).
- Højder, tagformer, afstande til skel og terrænregulering skal svare til det, der er karakteristisk for det enkelte område, og der skal være mulighed for at parkere på egen grund.
- Indretning eller opførelse af bygninger med mere end 2 sammenbyggede boliger skal ske på baggrund af en lokalplan med bestemmelser om bebyggelsens omfang, beliggenhed, højder og parkering.

Afsnittet "Redegørelse for nye boliger i eksisterende boligområder" (side 16-19) konsekvensrettes som følge af en eventuel beslutning om ovenstående.

Rammebestemmelserne for rammeområde 2.01B, 2.02, 2.03, 4.01, 4.02B og 7.01 konsekvensrettes som følge af en eventuel beslutning om ovenstående.

[Tilbagerulning til Kommuneplan 2009 i Søvang](#)

Hvis det besluttes at gå tilbage til mindstegrundstørrelser og bebyggelsesprocenter i Kommuneplan 2009 for Søvang men fastholde kommuneplanforslaget i de øvrige byfortætningsområder, så foreslås følgende ændringer af kommuneplanforslaget:

Nuværende tekst side 16:

- Der kan udstykkes grunde til opførelse af fritliggende boliger med en minimumsgrundstørrelse på 550 m² og en bebyggelsesprocent på maksimalt 30 %.
- Eksisterende énfamilieboliger kan indrettes som dobbelthuse, eller der kan opføres nye dobbelthuse på ubebyggede ejendomme med en mindste grundstørrelse på 450 m² for hvert af de to boliger og en bebyggelsesprocent på maksimalt 40 %. Den enkelte bolig skal være på mindst 80 m². Dobelthuse må kun indrettes eller opføres som sammenbyggede huse, der ligger ved siden af hinanden (lodrette skel).
- Højder, tagformer, afstande til skel og terrænregulering skal svare til det, der er karakteristisk for det enkelte område, og der skal være mulighed for at parkere på egen grund.
- Indretning eller opførelse af bygninger med mere end 2 sammenbyggede boliger skal ske på baggrund af en lokalplan med bestemmelser om bebyggelsens omfang, beliggenhed, højder og parkering.

Ny tekst side 16:

- Der kan udstykkes grunde til opførelse af fritliggende boliger med en minimumsgrundstørrelse på 550 m² og en bebyggelsesprocent på maksimalt 30 %. I Søvang fastsættes en mindstegrundstørrelse på 600 m² og en bebyggelsesprocent på maksimalt 30 %.
- Eksisterende énfamilieboliger kan indrettes som dobbelthuse, eller der kan opføres nye dobbelthuse på ubebyggede ejendomme med en mindste grundstørrelse på 450 m² for hvert af de to boliger og en bebyggelsesprocent på maksimalt 40 %. I Søvang gælder en mindstegrundstørrelse på 600 m² for hver af de to boliger og en bebyggelsesprocent på maksimalt 30 %. Den enkelte bolig skal være på mindst 80 m². Dobelthuse må kun indrettes eller opføres som sammenbyggede huse, der ligger ved siden af hinanden (lodrette skel).
- Højder, tagformer, afstande til skel og terrænregulering skal svare til det, der er karakteristisk for det enkelte område, og der skal være mulighed for at parkere på egen grund.
- Indretning eller opførelse af bygninger med mere end 2 sammenbyggede boliger skal ske på baggrund af en lokalplan med bestemmelser om bebyggelsens omfang, beliggenhed, højder og parkering.

Afsnittet "Redegørelse for nye boliger i eksisterende boligområder" (side 16-19) konsekvensrettes som følge af en eventuel beslutning om ovenstående.

Rammebestemmelserne for rammeområde 7.01 konsekvensrettes som følge af en eventuel beslutning om ovenstående.

Forklaring på kort over byfortætningsområderne

Det foreslås, at der i figurteksten til kortet over byfortætningsområderne side 17 tilføjes følgende tekst fra Kommuneplan 2009 side 90:

Ny tekst til kortet side 17

- Byfortætningsområderne indgik også i Kommuneplan 2009 og består af de åbne og lave boligområder, der ikke er omfattet af Landsplandirektivet om Lufthavnens støjgener.

3. Borgere, foreninger og politiske partier

I skemaet nedenfor behandles høringsvarene fra borgere, foreninger og politiske partier.

Borgere

Der er tre dominerende emner i høringsvarene fra borgerne. De tre emner er byfortætning generelt, byfortætning i Søvang og bebyggelse på Engvejsarealet. Der er herudover en bred dækning af høringsvar på kommuneplanens emner men mest om emner, der vedrører byområderne og mindre vedrørende det åbne land.

Foreninger, nævn og interesseorganisationer

Otte grundejerforeninger mv. har valgt at sende et høringsvar. Fælles for dem er, at de i deres svar har fokus på de dele af kommuneplanforslaget, som berører deres interesseområde og deres geografiske nærområde.

Politiske partier

Fra de politiske partier i Dragør Kommune er der indsendt svar fra Tværpolitisk Forening og Socialdemokratiet.

Høringsvar indsendt af borgere og foreninger				
Nr.	Afsender	Resumé af bemærkning	Forvaltningens forslag til svar	Forvaltningens anbefaling vedrørende ændring af kommuneplanen - Imødekommes - Imødekommes ikke - Tages til efterretning
Indledning				
Byerne				
Byudvikling og byfortætning generelt				

2a	M. Matz	Byfortætning er generelt en dårlig idé i hele kommunen, fordi det fører til flere børn og dermed pres på kommunens faciliteter, mere trafik, udgifter mv.	Kapacitet i institutioner Kapacitet i institutioner og skoler er ikke et kommuneplanemne. Betydningen af planlagt boligbyggeri belyses i forbindelse med de årlige befolkningsprognoser. Ændringer sammenlignet med Kommuneplan 2009 Byfortætningsområderne i forslag til kommuneplan 2022 var også udpeget som byfortætningsområder i Kommuneplan 2009. I forslag til kommuneplan 2022 er der skabt videre rammer for byfortætning men samtidigt stillet større krav. Ifølge retningslinjerne for byfortætning i Kommuneplan 2009 (side 93) "åbnes der mulighed for, gennem lokalplanlægning, 1. at opføre eller indrette dobbelthuse på grunde med et samlet grundareal på mindst 2 x 600 m² og 2. at tillade udstykning af grunde på mindst 600 m² til fritliggende boliger, når særlige omstændigheder taler herfor. Hvad der menes med "Særlige omstændigheder" er i rammerne for byfortætningsområderne (side 206) beskrevet på følgende måde: "For parcelhuskvarterer med en ejendomsstruktur karakteriseret af varierende grundstørrelser under 700 m², kan mindstegrundstørrelsen ved udstykning nedsættes til 600 m² med henblik på opførelse af fritliggende parcelhuse". Kommuneplan 2009 gav således mulighed for at udstykke grunde ned til 600 m² til dobbelthuse uden betingelser og til énfamilieboliger med betingelser. Sammenlignet med Kommuneplan 2009 nedsætter forslag til Kommuneplan 2022 mindstegrundstørrelsen for fritliggende boliger til fra 600 m² til 550 m² og for dobbelthuse fra 600 m² til 450 m². Der er i retningslinjerne og i rammerne i forslag til kommuneplan 2022 indført betingelser for udstykning af dobbelthuse, der skal kunne opfyldes for, at der kan udstykkes ned til mindstegrundstørrelserne. Betingelserne er, at højder, tagformer, afstande til skel og terrænregulering skal svare til det, der er karakteristisk for det enkelte område, og der skal være mulighed for at parkere på egen grund. Den enkelte bolig skal være på mindst 80 m². For dobbelthuse er der en betingelse om, at de kun må "indrettes eller opføres som sammenbyggede huse, der ligger ved siden	Tages til efterretning Imødekommes ikke
----	---------	--	---	---

			af hinanden (lodrette skel)." Det vurderes, at det svarer til ønsket om "ryg mod ryg" i flere af høringssvarene. Herudover hæver forslag til kommuneplan 2022 de maksimale bebyggelsesprocenter for dobbelthuse til 40 % svarende til Bygningsreglementets bebyggelsesprocenter for dobbelthuse. I Kommuneplan 2009 gælder lidt forskellige bebyggelsesprocenter i byfortætningsområderne for tæt lav-boliger, som også dækker dobbelthuse. I rammeområde 2.01B, 2.02, 2.03, 4.01 og 4.02B er den maksimale bebyggelsesprocent 35 % for tæt lav-boliger. I rammeområde 7.01 (Søvang) er der ikke fastsat en bebyggelsesprocent for dobbelthuse. Derfor gælder bebyggelsesprocenten for énfamilieboliger på 30 også for tæt lav-boliger i Søvang. Bebyggelsesprocenterne for énfamilieboliger er uændret 30 % i kommuneplanforslaget sammenlignet med Kommuneplan 2009. Betydningen af de ændrede retningslinjer og rammer Kommuneplanen udgør de overordnede retningslinjer og rammer for efterfølgende lokalplanlægning og behandling af bygge- og udstykningssager. Kommuneplanen er ikke bindende for grundejerne og giver ikke grundejeren en ret til at udstykke sin ejendom ned til mindstegrundstørrelsen. Betydningen af de reducerede mindstegrundstørrelser i kommuneplanen er, at hvis der skal udarbejdes en ny lokalplan, så udgør kommuneplanen den nedre grænse for, hvad mindstegrundstørrelsen kan fastsættes til i den nye lokalplan. I en ny lokalplan vil de konkrete forhold blive vurderet nærmere. Kravene i kommuneplanforslaget om højder, tagformer, afstande til skel, terrænregulering og parkering på egen grund skal også kunne opfyldes, og et lokalplanforslag vil komme i høring, så borgerne får en ny mulighed for at komme med høringssvar. Nedsættelsen af mindstegrundstørrelserne giver kommunen større frihed til at lave lokalplaner, der er tilpasset de lokale forhold, herunder at fastsætte mindstegrundstørrelser, der er højere, end mindstegrundstørrelsen i kommuneplanen.	
--	--	--	---	--

			Det samme gælder for de forhøjede bebyggelsesprocenter og de øvrige bestemmelser om anvendelse, byggeri mv. i kommuneplanen. Eksisterende lokalplaner og byplanvedtægter gælder Bygge- og udstykningssager skal uanset, hvad der er fastlagt i kommuneplanen behandles på baggrund af gældende byplanvedtægter og lokalplaner indtil, der eventuelt udarbejdes ny lokalplan. Hvis der søges om dispensation fra en lokalplan eller byplanvedtægt har grundejeren ikke en ret til, at der dispenseres ned til mindstegrundstørrelsen i kommuneplanen, og kommunen har med visse begrænsninger ikke en pligt til, at overholde kommuneplanens mindstegrundstørrelser ved behandling af en dispensation. I forbindelse med en dispensation skal kommunen tage udgangspunkt i lokalplanens eller byplanvedtægtens formål og bestemmelser og gennemføre en konkret og individuel vurdering af de faktiske forhold. Det samme gælder bebyggelsesprocenterne. Grundejeren har ikke en ret til at få en dispensation op til den maksimale bebyggelsesprocent i kommuneplanen, og kommunen er ikke bundet af de maksimale bebyggelsesprocenter i en dispensationssag. Der kan med visse begrænsninger gives dispensation til et tættere byggeri, hvis det vurderes at være det rigtige. Lokalplan ved tre eller flere sammenbyggede boliger Det kan i øvrigt oplyses, at forslag til kommuneplan 2022 stiller krav om, at der skal udarbejdes en lokalplan før der kan gives tilladelse til mere end et dobbelthus, dvs. hvis der skal opføres tre eller flere sammenbyggede boliger. Det vil derfor kræve en ny offentlig høring inden, der kan gives en tilladelse til større byggerier.	
3	Mette Mortensen	Er generelt imod byfortætning i Dragør Kommune.	Se svar på nummer 2a.	Imødekommes ikke
32	Ulla Dose	Ønsker ikke byfortætning, da tætte byggerier er uskønne, og da det ikke levner plads til store træer og haver med biodiversitet.	Enig i at byfortætning kan føre til mindre haver, men det er ikke ensbetydende med, at der ikke kan skabes muligheder for biodiversitet i tætte byområder. Der er mulighed for at stille krav i efterfølgende lokalplaner om beplantning og friarealer.	Imødekommes ikke

Høringssvar indsendt af borgere og foreninger				
Nr.	Afsender	Resumé af bemærkning	Forvaltningens forslag til svar	Forvaltningens anbefaling vedrørende ændring af kommuneplanen - Imødekommes - Imødekommes ikke - Tages til efterretning
		Foreslår større rekreative arealer pr. grundejerforening. Foreslår byudvikling på ubebyggede områder, hvor støjhensyn tillader det, frem for at fortætte.	Byfortætning har andre fordele med hensyn til at skabe en bæredygtig byudvikling, herunder at begrænse transportarbejde, begrænse varmekonsum, udnytte eksisterende infrastruktur mv. Det vil være vanskeligt at skabe nye rekreative områder i eksisterende boligområder. Der er ingen muligheder for at planlægge byudvikling til boliger på bar mark i Dragør Kommune. Se i øvrigt svar på nummer 2a.	
45	Anne Levinsky	Bakker op om planerne for byfortætning.	Ingen kommentarer.	Tages til efterretning
46, 47	René Bomholt	Bakker op om byfortætning, herunder ja tak til 550 m ² som minimumsgrundstørrelse. Foreslår nytænkning i forbindelse med byfortætning, herunder f.eks. at Vængerne åbnes mod Hartkornsvej i kombination med hastighedsdæmpning. Det vigtige er at få en diskussion af om områderne kan fungere bedre.	Ingen kommentarer. Forslag om åbning af Vængerne mod Hartkornsvej kan indgå i efterfølgende planlægning.	Tages til efterretning

Høringssvar indsendt af borgere og foreninger				
Nr.	Afsender	Resumé af bemærkning	Forvaltningens forslag til svar	Forvaltningens anbefaling vedrørende ændring af kommuneplanen - Imødekommes - Imødekommes ikke - Tages til efterretning
54, 55	Bent Larsen	Støtter mål om flere små boliger. Der er behov til især unge og ældre. Ønsker ikke at Strandparken skal have mulighed for at bygge etageboliger helt ud til kanten af det fredede område. Fortsæt med lavt byggeri syd for Rødtjørnens forlængelse øst efter til kommunens flygtningebolig og lad dem evt. bygge lidt større lejligheder i 2-3 etagers blokke nord for Rødtjørnen Imod byggeri på det ubebyggede areal syd for boligbebyggelsen Hvidtjørnen. Mener at der kan bygges boliger på materielgårdens areal. Mener ikke afstanden til boliger er noget problem, da der allerede er boliger tæt på. Peger på at materielgården kan flyttes til det nye erhvervsområde.	Ingen kommentarer. Det vurderes, at høringssvaret er møntet på Rødtjørnen 60 A, 60 B og 60 C. Området er omfattet af ramme 3.06 A, som fastlægger anvendelsen til boligområde. Der gives mulighed for byggeri i op til 2 etager og bygningshøjder på op til 8,5 meter. Inden for den ramme kan området udnyttes, herunder ved udarbejdelse af lokalplaner. Området er dækket af Byplanvedtægt nr. 4. Her er området udlagt til "særlig anvendelse". Det fremgår, at bestemmelsen ikke skal være til hinder for en eventuel udstykning til åben og lav bebyggelse efter kommunalbestyrelsens nærmere bestemmelse. Ønskerne om lavt byggeri syd for Rødtjørnen og højere byggeri nord for kan indgå i eventuel efterfølgende lokalplanlægning eller byggesagnbehandling. Kommuneplanen beskriver (side 12) blot en byggeret, der allerede findes, men den er nævnt for at give en oversigt over, hvor der er større områder, hvor der kan bygges boliger. Kommuneplanforslaget beskriver (side 15), at området ved Rådhushaven og materielgården ikke kan udnyttes til boliger på grund af afstandskrav til renseanlægget, og fordi arealerne langs Stationsvej er beskyttet overdrev.	Tages til efterretning Imødekommes ikke. Ønskerne til byggeriets højde tages til efterretning Imødekommes ikke. Imødekommes ikke.

57, 58	Liste T	Med den omfattende tilvækst på boligområdet, som forslaget lægger op til, vil der blive brug for en markant udbygning af daginstitutionerne og på skoleområdet, som ikke er belyst. Det er en betydelig svaghed ved kommuneplanen, som bør afhjælpes efterfølgende i gennemarbejdede Kommuneplantillæg om de nævnte emner. Ønsker følgende retningslinje tilføjet under "Retningslinjer for boligbyggeri" (side 13): "Det er ikke tilladt at opføre 2-plansvillaer i eksisterende villaområder og områder med tæt lav bebyggelse."	Det er korrekt, at kommuneplanforslaget ikke indeholder demografiske konsekvensberegninger af byudviklingen. Kommuneplanforslaget giver mulighed for i størrelsesordenen 210 boliger, hvis alle muligheder udnyttes. Mulighederne, som kommuneplanen indeholder, afhænger af, om grundejerne ønsker at udnytte mulighederne. Det er derfor ikke alle muligheder, der vil blive udnyttet. Desuden vil udnyttelsen af mulighederne blive fordelt over en årrække. Det vurderes derfor, at udviklingen vil blive begrænset set i forhold til kommunens indbyggertal på omkring 15.000, og set i forhold til at der også hidtil har været regnet med en vis boligudbygning i kommunens befolkningsprognose. Rummeligheden i kommuneplanen kommer til at indgå i kommende befolkningsprognose. Det vurderes, at ønsket om at forbyde boliger i 2 plan betyder, at der må bygges i en etage med udnyttet tagetage men ikke i to fulde etager. Det bemærkes, at etageantallet i boligområderne i hidtil gældende kommuneplan i de fleste boligområder ikke er reguleret. Der gælder typisk en maksimumshøjde på 8,5 meter, som giver mulighed for at bygge i 1½ eller 2 etager. Det er en ramme, som kan indskrænkes i efterfølgende lokalplanlægning. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at kommuneplanen er den overordnede plan, som lægger rammerne for, hvad der efterfølgende kan indgå i en lokalplan. Her vil detaljer om højder, tagformer mv. normalt være reguleret, og lokalplaner har i modsætning til kommuneplanen retsvirkning for grundejerne. En stor del af byfortætningsområderne er dækket af gældende lokalplaner eller byplanvedtægter, som der fortsat skal administreres efter i byggesagsbehandlingen indtil, der vedtages nye lokalplaner. Der gøres også opmærksom på, at kommuneplanforslaget retningslinjer om højder og etager svarer til reglerne i bygningsreglementet, som er: "Kommunalbestyrelsen kan ikke nægte at godkende etageantallet og højden af et byggeri, når det maksimalt består af 2 etager, og ingen del af bygningens	Tages til efterretning. Imødekommes ikke
-----------	---------	--	---	--

		Terrænregulering skal som hovedregel undgås, idet byggeri skal tilpasses det naturlige terræn med henblik på at undgå indbliksgener, og risiko for at jord skrider, at regnvand ledes til omkringliggende grunde og for at fastholde landskabets flade karakter. Mener ikke at kommunalbestyrelsens beslutning af 25. marts 2021 er overholdt, hvorfor retningslinjerne om "Retningslinjer for nye boliger i eksisterende boligområder" andet punkt, skal omformuleres, så der ikke tillades mindre grunde end 550 m². Fjerde punkt side 16 skal omformuleres til "Byfortætning kan generelt alene ske på baggrund af en lokalplan med bestemmelser om bebyggelsens omfang, beliggenhed, højder og parkering. Findes der ikke allerede en lokalplan, skal den udarbejdes og godkendes, inden byggeriet kan godkendes. Dog kan der gives dispensation fra lokalplankravet for enkeltstående fortætninger, såfremt byggeriet ikke medfører nabogener eller bryder med bykvarterets helhedskarakter."	ydervægge eller tag er hævet mere end 8,50 m over terræn". Samtidig skal en række øvrige krav i bygningsreglementet om afstande til skel, skrå højdegrænseplaner mv. kunne overholdes. Hvis kravene ikke kan overholdes, skal der som led i byggesagsbehandlingen laves en helhedsvurdering. Der lægges op til en detaljeret regulering af byggemulighederne i kommuneplanen, som normalt sker gennem lokalplanlægningen, som også betyder, at der er retsvirkning for den enkelte grundejer. Der gøres opmærksom på, at kommuneplanforslaget i afsnittet om "Retningslinjer for nye boliger i eksisterende boligområder" indeholder følgende: "Højder, tagformer, afstande til skel og terrænregulering skal svare til det, der er karakteristisk for det enkelte område, og der skal være mulighed for at parkere på egen grund." Ønsket vil betyde, at dobbelthuse ikke kan opføres på mindre grunde end fritliggende enfamilieboliger. Da dobbelthuse er sammenbyggede, kræver det mindre friareal end en enfamiliebolig for f.eks. at kunne opfylde krav om afstande til skel. Det vil være omfattende at kræve lokalplan, hvis f.eks. en eksisterende enfamiliebolig ønskes opdelt i et dobbelthus med to mindre boliger. Der gøres også opmærksom på, at der kan stilles krav i sagsbehandlingen, og at Dragør Kommune kan vælge at lave en lokalplan for et dobbelthus, hvis det vurderes at være nødvendigt i det enkelte tilfælde. Se i øvrigt kommentar til nummer 2a.	Imødekommes ikke Imødekommes ikke Imødekommes ikke
65	Kasper Schønning	Bakker op om øget byfortætning, da det vil medføre mange positive forhold.	Ingen kommentar.	Tages til efterretning
66	Andreas Salomony	Bakker op om øget byfortætning, da det vil dække en efterspørgsel og styrke kommunens økonomi.	Ingen kommentar.	Tages til efterretning
83	Anette og Steen Gormsen	Advarer mod øget byfortætning pga. indbliksgener, parkeringsproblemer, pladsmangel til	I kommuneplanforslagets retningslinjer for nye boliger i eksisterende boligområder stilles der krav om, at "Højder, tagformer, afstande til skel og terrænregulering skal svare til	Imødekommes ikke

Høringssvar indsendt af borgere og foreninger				
Nr.	Afsender	Resumé af bemærkning	Forvaltningens forslag til svar	Forvaltningens anbefaling vedrørende ændring af kommuneplanen - Imødekommes - Imødekommes ikke - Tages til efterretning
		affaldssortering, støj i forbindelse med nye vand til luft-varmepumper mv.	det, der er karakteristisk for det enkelte område, og der skal være mulighed for at parkere på egen grund." Der gøres herudover opmærksom på, at kommuneplanen indeholder overordnede retningslinjer og rammer for efterfølgende lokalplanlægning, hvor der kan fastlægges detaljerede bestemmelser målrettet det enkelte område. Se i øvrigt kommentar til nummer 2a.	
85	Grundejerforeningen Lundevang	Forholder sig neutralt til ønsket om at mindske kravet til grundstørrelser samt til fremtidige bygningsprocenter. Ønsker opmærksomhed om - Taghøjder der skæmmes og forandre området - Gener i forhold til indkig hos naboer - Parkering på vejen Foreslår - Nabohøring hvis taghøjde over 6 meter. - Nabohøring hvis der bygges i 2 fulde etager. - 2 parkeringspladser på hver grund.	Ingen kommentarer. En udstykningssag med en grundstørrelse under 700 m ² kræver en helhedsvurdering ifølge Bygningsreglementets § 173 og § 183, hvis der ikke er en lokalplan, som giver mulighed for en mindre grundstørrelse end 700 m ² . I en helhedsvurdering skal der indgå vurderinger af højder, indblik, parkering mv. Der er ikke et krav i bygningsreglementet om, at der skal gennemføres en nabohøring i forbindelse med en helhedsvurdering. Det er op til kommunen at beslutte. Her kunne et kriterie være taghøjde over 6 meter eller 2 fulde etager. Kriterierne for, hvornår man ønsker at gennemføre nabohøring, behøver ikke være en del af kommuneplanen. Det kan være en politisk beslutning.	Tages til efterretning
89	Brian Jørgensen & Birgitta Andersen	Positive overfor byfortætning. Har en grund på 1.159 m ² , som ønskes opdelt på 2 grunde, efter at børnene er flyttet hjemmefra. Der er vejadgang fra to sider. Vil give mulighed for at blive boende og give plads til en ny familie. Alternativet, hvis der ikke kan udstykkes, kan være, at det nuværende hus købes, rives ned og erstattes af et meget stort hus.	Ingen kommentarer.	Tages til efterretning.
Engvejsarealet				

Høringssvar indsendt af borgere og foreninger				
Nr.	Afsender	Resumé af bemærkning	Forvaltningens forslag til svar	Forvaltningens anbefaling vedrørende ændring af kommuneplanen - Imødekommes - Imødekommes ikke - Tages til efterretning
2b	M. Matz	Ønsker ikke at det grønne område mellem Engvej og Strandengens SFO bebygges med boliger. Begrundelser: 1. Der er for få faciliteter til børn og unge. Skoler og børneinstitutioner mangler plads, herunder grønne områder og boldbaner samt for høje klassekvotienter. 2. Trafikken vil stige drastisk i et område, som allerede er en flaskehals og har manglende parkeringsmuligheder samt manglende sikkerhed for børn, hvis Engvej igen dobbeltrettes. 3. Flere boliger vil føre til flere familier med børn, der ikke er plads til i skolerne, og som derfor vil føre til behov for ny skole.	Kommunalbestyrelsen har den 2. juni 2022 besluttet at stoppe sagen om boligbyggeri på Engvejsarealet.	Imødekommes
3	Mette Mortensen	Imod bebyggelse mellem Engvej og Strandengens SFO. Ønsker det bevaret som grønt område. Mange bruger det, herunder mange børn. Bekymret for at den øgede trafik vil føre til dårlig trafiksikkerhed.	Kommunalbestyrelsen har den 2. juni 2022 besluttet at stoppe sagen om boligbyggeri på Engvejsarealet.	Imødekommes
14, 15	Grundejerforeningen Jægervangen	Imod bebyggelse mellem Engvej og Strandengens SFO. Ønsker det bevaret som grønt område. Mange bruger det, herunder mange børn. Bekymret for at den øgede trafik vil føre til dårlig trafiksikkerhed. Henviser til en trafikanalyse fra februar 2022, som viser at trafikken vil stige med 70-77 % på Engvej og Markvænget, hvis boligerne opføres og hjemmeplejen flyttes til Enggård. Mener at kommuneplanen foregriber en eventuel kommende lokalplan for området.	Kommunalbestyrelsen har den 2. juni 2022 besluttet at stoppe sagen om boligbyggeri på Engvejsarealet.	Imødekommes

Høringssvar indsendt af borgere og foreninger				
Nr.	Afsender	Resumé af bemærkning	Forvaltningens forslag til svar	Forvaltningens anbefaling vedrørende ændring af kommuneplanen - Imødekommes - Imødekommes ikke - Tages til efterretning
16	Knud Erik Matz	Ønsker at forslaget om byggeri på Engvejsarealet fjernes eller reduceres kraftigt. De grønne områder skal bevares.	Kommunalbestyrelsen har den 2. juni 2022 besluttet at stoppe sagen om boligbyggeri på Engvejsarealet.	Imødekommes
17	Anette Rendbæk	Ønsker ikke byggeri på Engvejsarealet. Der skal være plads til at børn kan lege og til fugle og dyr og nedsivning af regnvand, og der bliver for meget trafik.	Kommunalbestyrelsen har den 2. juni 2022 besluttet at stoppe sagen om boligbyggeri på Engvejsarealet.	Imødekommes Forslagene til indretning af de ubebyggede arealer tages til efterretning.
18	Elisabeth Kristiansson	Imod at der bygges på byens sidste åndehuller, herunder på Engvejsarealet. Foreslår at der bygges i yderområderne.	Kommunalbestyrelsen har den 2. juni 2022 besluttet at stoppe sagen om boligbyggeri på Engvejsarealet.	Imødekommes
19, 20	Knud Berggreen	Påpeger at området i mere end 20 år har været planlagt til bydelspark i kommuneplaner og lokalplaner. Påpeger, at Engvejsarealet er en del af den grønne kile, der begynder ved Kirkevej og består af Dragør Kirkegård, Blushøj, det gamle og nye Anlæg samt Bydelsparken. Påpeger at 1.150 borgere har deltaget i underskriftsindsamlingen "Nej tak til boliger og aktivitetspark på Engvej". Nævner også at der er tilhængere af byggeri på Engvejsarealet, som henviser til andre grønne områder, herunder strandengene. Foreslår - at området mellem tennisbanerne og Engvej beplantes med bi- og sommerfuglevenlige planter, - at det centrale græsareal bevares til boldspil og som fremtidig mulighed for regnvandsbassin, - at træerne i den vestlige del bevares, - at arealet mellem SFO'en og tennisbanerne anlægges som vild blomstermark.	Kommunalbestyrelsen har den 2. juni 2022 besluttet at stoppe sagen om boligbyggeri på Engvejsarealet.	Imødekommes Forslagene til indretning af de ubebyggede arealer tages til efterretning.

Høringssvar indsendt af borgere og foreninger

Nr.	Afsender	Resumé af bemærkning	Forvaltningens forslag til svar	Forvaltningens anbefaling vedrørende ændring af kommuneplanen - Imødekommes - Imødekommes ikke - Tages til efterretning
23	Kristina Buur Bækgaard	Imod at der bygges på Engvejsarealet. Peger på trafik og trafiksikkerhed, parkering og ønsker ikke at det grønne areal (Krattet) bebygges.	Kommunalbestyrelsen har den 2. juni 2022 besluttet at stoppe sagen om boligbyggeri på Engvejsarealet.	Imødekommes
26	Allan Karlsson	Ønsker ikke at der bygges på Engvejsarealet. Arealet skal forblive som nu.	Kommunalbestyrelsen har den 2. juni 2022 besluttet at stoppe sagen om boligbyggeri på Engvejsarealet.	Imødekommes
36, 37	Dragør Seniorbo	Peger på at Engvejsarealet kunne rumme et seniorboligfællesskab på Engvejsarealet. Påpeger, at byggeriet kunne være et smukt og enkelt byggeri i samklang med de grønne områder og eksisterende boliger. Nævner at man arbejder sammen med ejeren af en landbrugsejendom på Møllevej om at erhverve et areal ved ejendommen til bl.a. et seniorbyggeri. Er bevidste om at det vil stride mod retningslinjen om ikke at udlægge nye arealer på bar mark.	Kommunalbestyrelsen har den 2. juni 2022 besluttet at stoppe sagen om boligbyggeri på Engvejsarealet. Kommuneplanforslaget nævner (side 13), at der på landbrugsejendomme i landzone gælder særlige regler, som giver ejere af større landbrugsejendomme en ret til at opføre boliger i tilknytning til landbruget i form af medhjælperboliger eller boliger i forbindelse med generationsskifte. Tilkendegivelsen kan ikke vurderes nærmere ud fra oplysningerne i bemærkningen.	Imødekommes ikke Tages til efterretning
54, 55	Bent Larsen	Positiv overfor at Liste T ønsker at bevare den gamle idrætspark som grønt område, og at kun 3.000 m ² bebygges med seniorboliger. Ønsker seniorboligerne placeret mellem tennisbanerne og SFO'en.	Kommunalbestyrelsen har den 2. juni 2022 besluttet at stoppe sagen om boligbyggeri på Engvejsarealet.	Ønsker om seniorboliger imødekommes ikke

Høringssvar indsendt af borgere og foreninger

Nr.	Afsender	Resumé af bemærkning	Forvaltningens forslag til svar	Forvaltningens anbefaling vedrørende ændring af kommuneplanen - Imødekommes - Imødekommes ikke - Tages til efterretning
57, 58	Liste T	Mener at kommuneplanforslaget lægger op til fuld bebyggelse af området. Kan alene støtte en bebyggelse på max. 3.000 m ² til et seniorbofælleskab, som skal placeres på den østlige del af arealet mellem tennisklubben og SFO'en. Resten af arealet friholdes til et sammenhængende grønt område til rekreative og sportslige formål som del af byens overordnede grønne struktur. Det gamle boldklubhus ønskes på sigt inddraget i det grønne område.	Kommunalbestyrelsen har den 2. juni 2022 besluttet at stoppe sagen om boligbyggeri på Engvejsarealet.	Ønsker om seniorboliger imødekommes ikke. Forslagene til indretning af de ubebyggede arealer tages til efterretning.
63	Jonas Lykkegaard	Ønsker hele Engvejsarealet fastholdt som grønt område.	Kommunalbestyrelsen har den 2. juni 2022 besluttet at stoppe sagen om boligbyggeri på Engvejsarealet.	Imødekommes
86, 87	Jan Engell	Ønsker at boldbanen bevares som åben grøn fælled. Der kan placeres et seniorbofællesskab mellem tennisbanen og SFO'en.	Kommunalbestyrelsen har den 2. juni 2022 besluttet at stoppe sagen om boligbyggeri på Engvejsarealet.	Ønsker om seniorboliger imødekommes ikke.
Søvang				

6	Pia Rønne og Jürgen Kuhn	Ikke mere byfortætning i Søvang. Hidtidig hovedregel om grundstørrelse på mindst 700 m ² og fritliggende parcelhuse bevaret.	Søvang var også i Kommuneplan 2009 udpeget som byfortætningsområde.	Imødekommes ikke (men se afsnit 2)
38, 39	Erik Krogsgaard Larsen	Dobbelthuse skal opføres ryg mod ryg på grunde på mindst 1.400 m ² .	Grundstørrelser mv. er i Søvang reguleret af Byplanvedtægt nr. 4 fra 1972. Byplanvedtægten har en generel mindstegrundstørrelse på 700 m ² , som er suppleret af en bestemmelse om, at grundstørrelsen kan nedsættes til 600 m ² for fritliggende enfamilieboliger, 500 m ² for dobbelthuse, 400 m ² for kædehuse og 300 m ² for rækkehuse. Det er en betingelse, at nedsættelsen sker på grundlag af en bebyggelsesplan, som kommunalbestyrelsen kan godkende.	
40	Jacob Petersen		Det fremgår af Kommuneplan 2009 (side 90), at Byplanvedtægt nr. 4 er administreret, så der udover fritliggende parcelhuse, er mulighed for udstykning af grunde på 600 m ² og opførelse af dobbelthuse på disse grunde.	
49, 50	Sidse Thinggård Nielsen		Det kan oplyses, at der i Søvang er • 74 grunde med en størrelse på mere end 1.100 m², som vil kunne udstykkes til enfamilieboliger med de nye retningslinjer, mod 8 grunde med mere end 1.400 m², som vil kunne udstykkes efter de hidtil gældende retningslinjer. Hvis mindstegrundstørrelsen nedsættes til 1.200 m², så vil der være 46 grunde, som vil kunne udstykkes. • 311 grunde med en størrelse på mere end 900 m², som vil kunne udstykkes til dobbelthuse med de nye retningslinjer i kommuneplanforslaget, mod 144 grunde med en størrelse på 1.000 m², som vil kunne udstykkes efter de gældende bestemmelser i Byplanvedtægten.	
			Det fremgår af Kommuneplan 2009, at der primært skal være tale om åben, lav boligbebyggelse, men tæt lav-boligbebyggelse udelukkes ikke. Ifølge Byplanvedtægt nr. 4 fastlægges områdets anvendelse til åben og lav boligbebyggelse i form af fritliggende parcelhuse, men kommunalbestyrelsen kan tillade opførelsen af dobbelthuse, hvor hver halvdel af huset indrettes til bolig for én familie. Opførelse af kæde- og rækkehuse (tre eller flere sammenbyggede boliger) kan ifølge forslag til kommuneplan 2022 kun ske på baggrund af en lokalplan.	

Høringssvar indsendt af borgere og foreninger				
Nr.	Afsender	Resumé af bemærkning	Forvaltningens forslag til svar	Forvaltningens anbefaling vedrørende ændring af kommuneplanen - Imødekommes - Imødekommes ikke - Tages til efterretning
			Det kan konkluderes, at Søvang også var udpeget som byfortætningsområde i Kommuneplan 2009. Det er korrekt, som det fremgår af bemærkningen, at hovedreglen hidtil har været en mindstegrundstørrelse på 700 m² i både kommuneplan 2009 og i Byplanvedtægt nr. 4, men det er også sådan, at mindstegrundstørrelserne i både Kommuneplan 2009 og i Byplanvedtægt nr. 4 kunne nedsættes, hvis en række betingelser kunne opfyldes. Det fremgår af Kommuneplan 2009 (side 90), at Byplanvedtægt nr. 4 er blevet administreret sådan at der har været mulighed for udstykning af grunde på 600 m² og opførelse af dobbelthuse på disse grunde. Det er også korrekt at hovedreglen har været, at området skal anvendes til åben og lav boligbebyggelse, men der er som undtagelse mulighed for dobbelthuse. Der gøres opmærksom på, at nedsættelsen af minimumsgrundstørrelserne alene giver mulighed for i kommende lokalplaner at fastlægge minimumsgrundstørrelser ned til kommuneplanens minimumsgrundstørrelse. Grundejerne har ikke en ret til at kunne udstykke ned til kommuneplanens minimumsgrundstørrelse, og kommunen skal ikke tage udgangspunkt i kommuneplanens minimumsgrundstørrelser i forbindelse med dispensationssager. Se i øvrigt svar på nummer 2a.	

Høringssvar indsendt af borgere og foreninger

Nr.	Afsender	Resumé af bemærkning	Forvaltningens forslag til svar	Forvaltningens anbefaling vedrørende ændring af kommuneplanen - Imødekommes - Imødekommes ikke - Tages til efterretning
7 8	Karina Karbo Thorsten Kolby	Ønsker den hidtidige hovedregel om grundstørrelse på minimum 700 m ² og fritliggende parcelhuse bevaret uden mulighed for undtagelser. Eventuelle dobbelthuse skal opføres ryg mod ryg på grunde af minimum 1.400 m ² . Der må ikke opføres flere kæde- og rækkehuse.	Se svar på nummer 6.	Imødekommes ikke (men se afsnit 2)
11, 12, 13	Grundejer-foreningen Søvang	Er modstander af, at der sker en byfortætning i Søvang. Ønsker at området, som der fremgår af Byplanvedtægt nr. 4, skal have karakter af villakvarter med åben og lav bebyggelse. Påpeger, at der med en mindstegrundstørrelse i byplanvedtægten på 700 m ² ikke kan udstykkes yderligere i området. Nævner at der er undtagelser, hvis der godkendes en bebyggelsesplan. Ønsker ikke at der dispenseres fra mindstegrundstørrelsen. Mener ikke at man er blevet hørt i tidligere dispensationssager. Tilkendegiver at man vil forfølge sagen retligt, hvis fortætningsmulighederne fastholdes i kommuneplanen. Spørgsmålet blev behandlet på en ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen 25. oktober 2021.	Se svar på nummer 6.	Imødekommes ikke (men se afsnit 2)
31	Søren Moon Vestergaard	Ønsker at den hidtidige hovedregel om grundstørrelser på minimum 700 m ² fastholdes.	Se svar på nummer 6.	Imødekommes ikke (men se afsnit 2)

Høringssvar indsendt af borgere og foreninger

Nr.	Afsender	Resumé af bemærkning	Forvaltningens forslag til svar	Forvaltningens anbefaling vedrørende ændring af kommuneplanen - Imødekommes - Imødekommes ikke - Tages til efterretning
47, 48	René og Winnie Hartelius	Ønsker ikke yderligere byfortætning i Søvang. Flere i Søvang har behov for to biler. Flere parkerer allerede nu på vejene. Forudser markant mere trafik og belastning af de tre overkørsler til Fælledvej. Der mangler kapacitet i børnepasning, børnehave og i skole. Søvang er en grøn oase.	Kommuneplanforslaget indeholder retningslinjer om, at der skal være mulighed for at parkere på egen grund (side 16). Det samme fremgår af rammebestemmelsen for Søvang (Ramme 7.01). Som det fremgår af svar på nummer 6, vil den lavere minimumsgrundstørrelse kun betyde at nogle få ekstra grunde vil kunne udstykkes til fritliggende åben lav-boliger eller til dobbelthuse. Den mulige vækst i trafikken vil derfor blive meget begrænset. Se i øvrigt svar på nummer 6.	Imødekommes ikke (men se afsnit 2)
51, 52, 53	Søren og Birthe Svenningsen	Imod yderligere byfortætning i Søvang. Ønsker at den hidtidige hovedregel om grundstørrelser på minimum 700 m ² fastholdes, og der må ikke opføres flere kæde- og rækkehuse samt udlejningsejendomme. Nævner eksempler på at tofamilieboliger reelt er indrettet til fire familier. Henviser til bilag om at der allerede i 1993 blev klaget over at der blev indrettet en bolig til fire familier.	Se svar på nummer 6.	Imødekommes ikke (men se afsnit 2) Tages til efterretning Oplysningen om at der er indrettet en bolig til for familier i en to-familiebolig.
54, 55	Bent Larsen	Imod byggeri i idrætsparken	Se svar på nummer 6.	Imødekommes ikke (men se afsnit 2)
57, 58	Liste T	Store dele af Søvang vil kunne omdannes til dobbelthuse og kædehuse med en mindstegrundstørrelse på 450 m ² .	Der er kun grunde i Søvang på mere end 900 m ² . Se i øvrigt svar på nummer 6. Det bemærkes, at der ud over mindstegrundstørrelsen er krav om, at "højder, tagformer, afstande til skel og terrænregulering skal svare til det, der er karakteristisk for det enkelte område, og der skal være mulighed for at parkere på egen grund (side 16)." Se i øvrigt svar på nummer 2a vedrørende "Betydning af de ændrede retningslinjer og rammer".	Imødekommes ikke (men se afsnit 2)

Høringssvar indsendt af borgere og foreninger

Nr.	Afsender	Resumé af bemærkning	Forvaltningens forslag til svar	Forvaltningens anbefaling vedrørende ændring af kommuneplanen - Imødekommes - Imødekommes ikke - Tages til efterretning
59, 60	Inge Timmermann	Ønsker den hidtidige hovedregel om grundstørrelse på minimum 700 m ² og fritliggende parcelhuse bevaret uden mulighed for undtagelser. Eventuelle dobbelthuse skal opføres ryg mod ryg på grunde af minimum 1.400 m ² . Der må ikke opføres flere kæde- og rækkehuse.	Se svar på nummer 6.	Imødekommes ikke (men se afsnit 2)
64	Brian Dahl	Ønsker ikke at minimumsgrundstørrelsen nedsættes til 550 m ² for énfamilieboliger og 450 m ² for dobbelthuse. Ønsker ikke mulighed for en bebyggelsesprocent på 30. Peger på tiltagende nabostridigheder om parkering, skel, indkig, skygge, lys, nabostøj, brændeovnsrøg, for tæt bebyggelse mv.	Se svar på nummer 6.	Imødekommes ikke (men se afsnit 2)
67	Anne og Jørgen Bech	Ønsker den hidtidige hovedregel om grundstørrelse på minimum 700 m ² og fritliggende parcelhuse bevaret uden mulighed for undtagelser. Eventuelle dobbelthuse skal opføres ryg mod ryg på grunde af minimum 1.400 m ² . Der må ikke opføres flere kæde- og rækkehuse.	Se svar på nummer 6.	Imødekommes ikke (men se afsnit 2)
68, 69	Søren Engberg og Jane Stoffregen	Ønsker ikke mulighed for øget byfortætning i Søvang.	Se svar på nummer 6.	Imødekommes ikke (men se afsnit 2)
70, 71	Ewa Öberg	Ønsker den hidtidige hovedregel om grundstørrelse på minimum 700 m ² og fritliggende parcelhuse bevaret uden mulighed for undtagelser. Eventuelle dobbelthuse skal opføres ryg mod ryg på grunde af minimum 1.400 m ² . Der må ikke opføres flere kæde- og rækkehuse.	Se svar på nummer 6.	Imødekommes ikke (men se afsnit 2)

Høringssvar indsendt af borgere og foreninger

Nr.	Afsender	Resumé af bemærkning	Forvaltningens forslag til svar	Forvaltningens anbefaling vedrørende ændring af kommuneplanen - Imødekommes - Imødekommes ikke - Tages til efterretning
72, 73	Poul Olsen	Ønsker den hidtidige hovedregel om grundstørrelse på minimum 700 m ² og fritliggende parcelhuse bevaret uden mulighed for undtagelser. Eventuelle dobbelthuse skal opføres ryg mod ryg på grunde af minimum 1.400 m ² . Der må ikke opføres flere kæde- og rækkehuse.	Se svar på nummer 6.	Imødekommes ikke (men se afsnit 2)
74, 75	Anne og Erik Nielsen	Ønsker den hidtidige hovedregel om grundstørrelse på minimum 700 m ² og fritliggende parcelhuse bevaret uden mulighed for undtagelser. Eventuelle dobbelthuse skal opføres ryg mod ryg på grunde af minimum 1.400 m ² . Der må ikke opføres flere kæde- og rækkehuse.	Se svar på nummer 6.	Imødekommes ikke (men se afsnit 2)
76, 77	Jesper Brøns-Poulsen	Ønsker den hidtidige hovedregel om grundstørrelse på minimum 700 m ² og fritliggende parcelhuse bevaret uden mulighed for undtagelser. Eventuelle dobbelthuse skal opføres ryg mod ryg på grunde af minimum 1.400 m ² . Der må ikke opføres flere kæde- og rækkehuse.	Se svar på nummer 6.	Imødekommes ikke (men se afsnit 2)
78	Marion Petersen og Jørgen Raagaard	Nej til små grunde i Søvang	Se svar på nummer 6.	Imødekommes ikke (men se afsnit 2)
79	Lars Bruno og Catherine Mård	Ønsker den hidtidige hovedregel om grundstørrelse på minimum 700 m ² og fritliggende parcelhuse bevaret uden mulighed for undtagelser.	Se svar på nummer 6.	Imødekommes ikke (men se afsnit 2)
80	Bjarne Suhr Andersen	Ønsker den hidtidige hovedregel om grundstørrelse på minimum 700 m ² og fritliggende parcelhuse bevaret uden mulighed for undtagelser. Eventuelle dobbelthuse skal opføres ryg mod ryg på grunde af minimum 1.400 m ² . Der må ikke opføres flere kæde- og rækkehuse.	Se svar på nummer 6.	Imødekommes ikke (men se afsnit 2)
81	Christina Svenningsen	Ikke mere byfortætning i Søvang	Se svar på nummer 6.	Imødekommes ikke (men se afsnit 2)

Høringssvar indsendt af borgere og foreninger

Nr.	Afsender	Resumé af bemærkning	Forvaltningens forslag til svar	Forvaltningens anbefaling vedrørende ændring af kommuneplanen - Imødekommes - Imødekommes ikke - Tages til efterretning
82	Peter Holm	Ønsker ikke byfortætning i Søvang	Se svar på nummer 6.	Imødekommes ikke (men se afsnit 2)
90-235	145 enslydende svar indsendt som forudfyldt fysisk brev.	Ønsker den hidtidige hovedregel om grundstørrelse på minimum 700 m ² og fritliggende parcelhuse bevaret uden mulighed for undtagelser. Eventuelle dobbelthuse skal opføres ryg mod ryg på grunde af minimum 1.400 m ² . Der må ikke opføres flere kæde- og rækkehuse.	Se svar på nummer 6.	
Arealet syd for boligbebyggelsen Hvidtjørnen				

56	Steen Larsen	Mener arealerne beskrives upræcist, og at Byplanvedtægt nr. 4 kun giver mulighed for bebyggelse i 1 etage.	Det er korrekt, at området er omfattet af Byplanvedtægt nr. 4 er udlagt til byggeri i 1 etage. Området er i kommuneplanforslagets rammer for område 3.06B udlagt til boligbebyggelse i 1 etage ligesom i kommuneplan 2009. Det er derfor en fejl at der i forslaget til kommuneplan 2022 står, at området vil kunne udnyttes til etageboligbyggeri (side 12) og at det vil kunne udnyttes til 30-35 boliger ved byggeri i to etager. Det kan oplyses, at byplanvedtægten giver grundejeren en ret til at udnytte området til boligbyggeri. Det er op til grundejeren om retten skal udnyttes.	Imødekommes Nuværende tekst (side 12) <i>Arealet mellem Hvidtjørnen og Rødtjørnen er allerede udlagt til boligformål og er attraktivt beliggende med sin placering ud mod Strandparken. Området vil kunne udnyttes til varieret etageboligbyggeri.</i> Ny tekst (side 12) <i>Arealet syd for boligbebyggelsen Hvidtjørnen er allerede udlagt til boligformål og er attraktivt beliggende med sin placering ud mod Strandparken. Området kan udnyttes til boligbyggeri i en etage.</i> Nuværende tekst (side 15 midt) <i>"Arealet mellem Hvidtjørnen og Rødtjørnen er i dag et grønt område, der fungerer som rekreativt område for de omkringliggende boliger. Det ligger attraktivt placeret lige ud til Strandparken. Arealet har i tidligere kommuneplaner været udlagt som boligområde og er omfattet af Byplanvedtægt nr. 4 fra 1966, som udlægger området til boligformål. Området vil egne sig til boligbyggeri og vurderes at kunne rumme i størrelsesordenen 30-35 boliger ved byggeri i to etager".</i> Ny tekst (side 15 midt) <i>"Arealet syd for boligbebyggelsen Hvidtjørnen er i dag et grønt område, der fungerer som rekreativt område</i>
----	--------------	--	---	---

Høringssvar indsendt af borgere og foreninger				
Nr.	Afsender	Resumé af bemærkning	Forvaltningens forslag til svar	Forvaltningens anbefaling vedrørende ændring af kommuneplanen - Imødekommes - Imødekommes ikke - Tages til efterretning
				<i>for de omkringliggende boliger. Det ligger attraktivt placeret lige ud til Strandparken. Arealet har i tidligere kommuneplaner været udlagt som boligområde og er omfattet af Byplanvedtægt nr. 4 fra 1966, som udlægger området til boligformål i en etage. Området kan udnyttes til boligbyggeri og vurderes at kunne rumme i størrelsesordenen 15-20 boliger".</i> Nuværende tekst (side 15 nederst): <i>"Samlet vurderes det, at der inden for rammerne af kommuneplanen vil kunne bygges i størrelsesordenen 225 boliger i Dragør Kommune, hvis alle muligheder udnyttes."</i> Nuværende tekst (side 15 nederst): <i>"Samlet vurderes det, at der inden for rammerne af kommuneplanen vil kunne bygges i størrelsesordenen 210 boliger i Dragør Kommune, hvis alle muligheder udnyttes."</i>

Høringssvar indsendt af borgere og foreninger				
Nr.	Afsender	Resumé af bemærkning	Forvaltningens forslag til svar	Forvaltningens anbefaling vedrørende ændring af kommuneplanen - Imødekommes - Imødekommes ikke - Tages til efterretning
57, 58	Liste T	Ønsker at arealet syd for boligbebyggelsen Hvidtjørnen skal udlægges til grønt område.	Området er kun med i kommuneplanforslaget for at give en oversigt over, hvor der er større muligheder for boligbyggeri. Det er derfor gældende planlægning, der beskrives (side 12). Det er en fejl, at der står nævnt at området vil kunne udnyttes til varieret etageboligbyggeri. Som det fremgår af rammerne for 3.06B er området udlagt til boligbebyggelse i 1 etage ligesom i kommuneplan 2009. Se i øvrigt bemærkninger til nr. 56.	Imødekommes ikke
86, 87	Jan Engell	Ønsker at arealet bevares som grønt område.	Se i bemærkninger til nr. 56 og 57.	Imødekommes ikke
Detailhandel				
86, 87	Jan Engell	Ønsker præcisering af, at eventuelle butikker på havnen bør være havnerelaterede (side 22).	Det er i høj grad sikret med at formuleringen i planloven, der giver mulighed for butikker på en havn, er anvendt. Heraf fremgår at der kun kan være tale om butikker, der henvender sig til de kunder og turister, der i øvrigt benytter havnen.	Imødekommes ikke
Havnen				

Høringssvar indsendt af borgere og foreninger

Nr.	Afsender	Resumé af bemærkning	Forvaltningens forslag til svar	Forvaltningens anbefaling vedrørende ændring af kommuneplanen - Imødekommes - Imødekommes ikke - Tages til efterretning
54, 55	Bent Larsen	Mener at "Madsens Krog" er en del af havnen, så den begynder ikke ved Ndr. Mole. Ønsker at "Madsens Krog" sikres mod højvande og stormflod. Samtidigt kan der skabes plads til at flytte alle de små joller foran den fredede Ndr. Smedje og Tolderhuset derud. Foreslår, at nogle af parkeringsproblemerne løses ved at udvide p-pladsen foran Badehotellet og ved at lave beboerlicensordning for alle borger til pladserne på Vestgrønningen og havnen inkl. Stejleparkerings. Foreslår, at Østmolen ikke forbindes med Dragør Fort men med hjørnet af lystbådehavnen, da det vil lette kystsikringen, hvis den bliver til noget der.	Beskrivelsen af havnen (side 33) foreslås ændret, så den starter ved Madsens Krog. Vil blive afklaret i forbindelse med kystbeskyttelsesprojektet. Arealer foran parkeringspladserne er fredet og kan derfor ikke umiddelbart udnyttes til parkering. Ved udvidelse af badehotellet arbejdes der på at få flest mulige parkeringspladser ind på egen grund. Beboerlicensordningen er ikke et emne, der indgår i kommuneplanen men tages op i anden sammenhæng. Der henvises til beskrivelsen af udviklingsplanerne for havnen i kommuneplanens redegørelse, som ikke er bindende. Forslaget kan indgå i den videre planlægning af havnen.	Imødekommes Nuværende tekst: "Dragør Havn strækker sig fra Nordre Mole i nord til og med fortgraven omkring Dragør Fort i syd" Ny tekst: "Dragør Havn strækker sig fra Madsens Krog i nord til og med fortgraven omkring Dragør Fort i syd". Tages til efterretning Imødekommes ikke Tages til efterretning.

Høringssvar indsendt af borgere og foreninger				
Nr.	Afsender	Resumé af bemærkning	Forvaltningens forslag til svar	Forvaltningens anbefaling vedrørende ændring af kommuneplanen - Imødekommes - Imødekommes ikke - Tages til efterretning
60, 61	Lone van Deurs	Mener, at der i byggefelterne på havnen (side 37) gives mulighed for en alt for hård udnyttelse.	De tre områder er omfattet af ramme 1.09.01 (side 148). Her stilles der mere præcise krav til ny bebyggelse. Området er omfattet af lokalplan nr. 70 fra 2009. Lokalplanen fastlægger detaljerede bestemmelser om byggefelter, bygningshøjder, udnyttelse mv.	Imødekommes ikke
Erhvervsområde ved lufthavnen				
9	Torben Schøn	Ejer af A. P. Møllers Allé 65, hvor der er en større logistikbygning på ca. 7.000 m ² . Ønsker at kravet om at erhverv skal have tilknytning til lufthavnen (administration, undervisning og anden servicevirksomhed) ophæves. Det begrænser udlejningsmulighederne. Ejendomme syd for er ikke begrænset i deres anvendelsesmuligheder og kan udlejes til luftfartsorienterede virksomheder, såvel som ikke luftfartsorienterede virksomheder.	Kravet om tilknytning til lufthavnen gælder kun for rammeområde 0210, som høringssvaret vedrører, og 0213. Der er ikke krav om tilknytning til lufthavnen i rammeområde 0209. Områderne ligger i Fingerplanen inden for restriktionsområdet omkring lufthavnen. Der er ikke krav om at erhverv skal have tilknytning til lufthavnen. Indenrigs- og boligministeren har 13. december 2021 udstedt et landsplandirektiv, der giver Dragør Kommune mulighed for inden for støjrestriktionsområdet ved lufthavnen at udlægge områderne mellem erhvervsområderne ved A. P. Møllers Allé og lufthavnen til erhvervsformål. Der er ikke krav om at de nye erhvervsområder skal have tilknytning til lufthavnen. Der er krav om at fremtidige virksomheder kun må anvendes til erhverv og mindre tekniske anlæg til arealernes forsyning, som ikke begrænser Københavns Lufthavn, Kastrups drifts- og udviklingsmuligheder. Arealerne kan derfor ikke udlægges til andre mere støjfølsomme erhverv såsom kontorer, institutioner, liberale erhverv, hotel, restauration mv	Imødekommes Anvendelsesbestemmelsen for rammeområde 2.10 og 2.13 (side 154 og 155) ændres. Nuværende tekst: <i>"Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål: administrations-, undervisnings- og servicevirksomhed o.lign. med tilknytning til lufthavnen, og der må kun opføres eller indrettes virksomheder eller anlæg, som ikke medfører gener i form af forurening."</i> Ny tekst: <i>"Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål: administrations-, undervisnings- og servicevirksomhed o.lign. Der må kun opføres eller indrettes virksomheder eller anlæg, som ikke medfører gener i form af forurening."</i>

Høringssvar indsendt af borgere og foreninger				
Nr.	Afsender	Resumé af bemærkning	Forvaltningens forslag til svar	Forvaltningens anbefaling vedrørende ændring af kommuneplanen - Imødekommes - Imødekommes ikke - Tages til efterretning
27, 28	Grundejerforeningen Godthåb	Ønsker ikke miljøbelastende erhverv i perspektivområdet til erhverv i området ved Lufthavn Syd, der indgår i kommuneplanforslagets perspektivdel (side 29). Ønsker mulighederne begrænset til støjsvage erhverv med begrænset trafik (miljøklasse 1 og 2). Minder om de lave støjgrænser i et område med åben og lav boligbebyggelse. Ønsker at den grønne kile i lokalplan 27 fastholdes.	Området indgår i kommuneplanforslagets perspektivdel, og kan derfor ikke lokalplanlægges til erhverv, før (eller samtidigt med), der er udarbejdet et kommuneplantillæg. Muligheden for at udlægge området er opstået som følge af et statsligt landsplandirektiv. Grundejerforeningens ønsker kan indgå i en kommende planlægning af området.	Tages til efterretning.
54, 55	Bent Larsen	Ønsker at FE nævnes som arbejdsplads.	Kommuneplanforslaget nævner kun lufthavnen som konkret arbejdsplads, da den har særlig betydning. Herudover bygger beskrivelsen på Danmarks Statistik.	Imødekommes ikke.
Andre emner under afsnittet om byerne				
33, 34, 35	Kongelundens Grundejerforening	Mener at der bør findes en permanent løsning for sommerhusområdet Rosenlund, så området kan udlægges til boliger i landzone i stedet for at sommerhusområdet opretholdes og der dispenseres fra lokalplanen til helårsbeboelse.	Dragør Kommune ønsker at Rosenlund skal kunne omdannes til permanent helårsbeboelse (side 12), men det er ikke muligt på grund af fingerplanen. Dragør Kommune kan derfor kun tilkendegive sin holdning i kommuneplanen.	Imødekommes ikke
61, 62	Lone van Deurs	Ønsker at perspektivområder og nye boligområder skal udgå af planen, de vil ødelægge byens grønne profil. De væsentligste områder er området ved Engvej og kulturlandskabet mellem Dragør og Store Magleby.	Perspektivområderne er et udtryk for et langsigtet ønske og er dermed ikke en del af den bindende kommuneplan. Hvis der bliver mulighed for at inddrage områderne til byudvikling, kan der i den forbindelse overvejes, hvordan der skal tages hensyn til det grønne. Vedrørende Engvej – se kommentarer til nummer 2.	Imødekommes ikke Engvej imødekommes

Høringssvar indsendt af borgere og foreninger				
Nr.	Afsender	Resumé af bemærkning	Forvaltningens forslag til svar	Forvaltningens anbefaling vedrørende ændring af kommuneplanen - Imødekommes - Imødekommes ikke - Tages til efterretning
46, 47	René Bomholt	Mener at Rosenlunds anvendelse bør afklares, en gang for alle. For at fremme en levende bymidte foreslås det, - at udeservering ikke begrænses over året. - at sørge for at der er parkering at finde i og omkring den gamle by, herunder sørge for overholdelse af parkeringsregler og at gøre det attraktivt for beboere i den gamle by at have maksimalt en bil per husstand.	Dragør Kommune ønsker at Rosenlund skal kunne omdannes til permanent helårsbeboelse (side 12), men det er ikke muligt på grund af fingerplanen. Dragør Kommune kan derfor kun tilkendegive sin holdning i kommuneplanen. Kan indgå som inspiration til en eventuel kommende planlægning for området.	Imødekommes ikke Tages til efterretning
57, 58	Liste T	Ønsker at arealet nord for Kirkevej ved Thimannsvænget udgår af kommuneplanen (side 12). Ønsker at tilkendegivelsen om at Rosenlunden på sigt ønskes omdannet fra sommerhusområde til permanent helårsbeboelse skal udgå, da det er urealistisk.	Området er beskrevet under "mulige boligområdet på længere sigt". Det er derfor en del af kommuneplanens perspektivdel, som er en ikke byggeretsgivende tilkendegivelse af, at det er et ønske at kunne inddrage området på længere sigt. Se svar på nummer 46.	Imødekommes ikke Imødekommes ikke
86, 87	Jan Engell	Ønsker at arealet nord for Kirkevej ved Thimannsvænget udgår af kommuneplanen (side 12).	Se svar på nummer 57.	Imødekommes ikke
86, 87	Jan Engel	Ønsker at området ved Rådhushaven og materielgården ønskes ikke anvendt til boligbyggeri.	Stemmer med kommuneplanforslaget (side 15)	Tages til efterretning

Høringssvar indsendt af borgere og foreninger				
Nr.	Afsender	Resumé af bemærkning	Forvaltningens forslag til svar	Forvaltningens anbefaling vedrørende ændring af kommuneplanen - Imødekommes - Imødekommes ikke - Tages til efterretning
88	I/S af 12/3 1941, Ndr Engvej 10-23	Stiller spørgsmål ved at rammeområde 2.04 for enden af Ndr. Engvej betegnes som sommerhusområde i kommuneplanforslaget. Området ligger i byzone men det fremgår af kommuneplanforslaget at det skal overføres til sommerhusområde.	Det er en fejl i forslag til kommuneplan 2022, at området skal overføres til sommerhusområde. Det fremgår af Kommuneplan 2009, at området er et sommerhusområde, og at dets område fastlægges til sommerhusformål (fritidshuse). Det er blevet tolket sådan at området skal overføres til sommerhusområde efter planlovens zoneregler. Det vurderes, at kommuneplan 2009 skal forstås sådan, at området er et område til sommerhusformål i byzone. Det er ikke meningen at zonestatus skal ændres til sommerhusområde. Det anbefales derfor at forslaget til kommuneplan ændres, så det fremgår, at området fortsat skal være byzone.	Imødekommes Nuværende tekst (side 153): "Fremtidig zonestatus: Sommerhusområde" Ny tekst: "Fremtidig zonestatus: Byzone"
Transport og mobilitet				

27, 28	Grundejerforeningen Godthåb	Tilfredse med "Slørvejslinjen" i kommuneplanforslaget (side 42). Ønsker at kommuneplanen skal indeholde en beskrivelse af, at Slørvejslinjen på sigt skal føres frem til Ryvej for at sikre, at trafikken og dermed miljøbelastningen af boligerne langs A. P. Møllers Allé kan nedbringes.	Det fremgår af kommuneplanforslag 2022 (side 43), at vejen skal føres frem til Sydvagten og Kystvejen. Det kan tilføjes, at målet ud over at aflaste trafikken gennem Store Magleby og sikre god trafikafvikling ved udbygning af erhvervsområdet også er at dæmpe den gennemkørende trafik på A. P. Møllers Allé.	Imødekommes Nuværende tekst (side 43): <i>"Muligheden for en ny vejføring fra Kirkevej parallelt med Slørvej til grænsen mod Lufthavnen frem til Sydvagten og Kystvejen har indgået i tidligere kommuneplaner og indgår fortsat som en mulighed for at aflaste trafikken gennem Store Magleby og for at sikre god trafikafvikling, hvis der skal ske en større udbygning af erhvervsområdet ved Lufthavn syd og i lufthavnens østområde (se nummer 1 på kortet). Den endelige linjeføring vil i givet fald blive fastlagt i en særskilt vejplanlægning."</i> Ny tekst: <i>"Muligheden for en ny vejføring fra Kirkevej parallelt med Slørvej til grænsen mod Lufthavnen frem til Sydvagten og Kystvejen har indgået i tidligere kommuneplaner og indgår fortsat som en mulighed for at aflaste trafikken gennem Store Magleby og ad A. P. Møllers Allé og for at sikre god trafikafvikling, hvis der skal ske en større udbygning af erhvervsområdet ved Lufthavn syd og i lufthavnens østområde (se nummer 1 på kortet). Den endelige linjeføring vil i givet fald blive fastlagt i en særskilt vejplanlægning."</i>
33, 34, 35	Kongelundens Grundejerforening	Grundejerforening Kongelunden vil kræve den anlagte natursti beliggende langs TAMU's marker ned til strandengene nedlagt efter etablering af Amarminoen	Stien foreslås på nuværende tidspunkt fastholdt (se side 50 i kommuneplanen).	Imødekommes ikke.

Høringssvar indsendt af borgere og foreninger				
Nr.	Afsender	Resumé af bemærkning	Forvaltningens forslag til svar	Forvaltningens anbefaling vedrørende ændring af kommuneplanen - Imødekommes - Imødekommes ikke - Tages til efterretning
46, 47	René Bomholt	Savner ambitioner for muliggørelsen af opstilling af el-ladestandere og generelt mere bæredygtig transport end privatbilisme.	Kommuneplanen indeholder mål om - at Dragør Kommune skal bidrage til at reducere transportens klimabidrag ved at fremme kollektiv transport, cykling og gang og ved at understøtte omstilling af bilparken til el og andre grønne drivmidler. - at transportformer som belaster miljø og klima mindst muligt skal fremmes ved f.eks. at fremme brugen af alternative transportformer, som cykler og kollektiv trafik, som alternativ til biler, og ved at understøtte omstillingen af biltransport til el og andre grønne drivmidler. Kommentarerne kan indgå som inspiration til efterfølgende planlægning for omstilling til flere elbiler. Det kan overvejes at udarbejde en elbil-strategi med en plan for opstilling af el-ladestandere. Obs: Der er i ladestanderbekendtgørelsen og bygningsreglementet krav om, at der skal etableres el-ladestandere ved forskellige kategorier af bygninger.	Tages til efterretning Eventuel udarbejdelse af elbil-strategi.
54, 55	Bent Larsen	Ønsker ikke at der laves en ny forbindelse fra Kirkevej langs Slørvej til de nye erhvervsområder nord for Ndr. Dragørvej. Foreslår en vej langs og evt. på lufthavnen til de nye erhvervsområder, hvis de ikke kan klare sig med forbindelse Ryvej/ Kystvejen.	Dragør Kommune har ikke mulighed for at planlægge på lufthavnens areal. Kun en lille del af lufthavnen ligger i Dragør Kommune.	Imødekommes ikke.
57, 58	Liste T	Ønsker at der tidligt i planperioden udarbejdes en parkeringsstrategi og en plan for opstilling af el-ladestandere.	Ingen bemærkninger til forslaget om en parkeringsstrategi. Se svar på 46 vedrørende plan for el-ladestandere.	Tages til efterretning

Høringssvar indsendt af borgere og foreninger				
Nr.	Afsender	Resumé af bemærkning	Forvaltningens forslag til svar	Forvaltningens anbefaling vedrørende ændring af kommuneplanen - Imødekommes - Imødekommes ikke - Tages til efterretning
61, 62	Lone van Deurs	Anbefaler at muligheden for gennemkørsel Kongevejen/Toldergade frem til havnen stoppes, da havneområdet ikke skal indbyde til gennemfart. Der foreslås udarbejdet en overordnet biltrafikplan, som leder trafikken via Vestgrønningen – Drogdensvej – Færgevej til den store parkeringsplads ved den gamle færgehavn og retur via Rønne allé. Stiplanen ønskes suppleret med en liste over beliggenheden af den enkelte tracéer. Samtlige stier i den gamle by ønskes beskrevet. Ønsker at der indføres et forbud mod parkering på pladser og torve.	Forslaget kræver en nærmere vurdering, som kan indgå i fremtidig planlægning. Stiplanen i kommuneplanen er tænkt som en overordnet plan for stierne med tilhørende mål og retningslinjer. En liste over alle stier og en beskrivelse af stier i den gamle by kan overvejes i en stiplan. Et eventuelt forbud skal afvejes mod andre hensyn. Kan indgå i kommende planlægning.	Tages til efterretning Tages til efterretning Tages til efterretning
86, 87	Jan Engell	Gør opmærksom på behovet for el-ladestandere i Dragør gamle bydel.	Se svar på nummer 46.	Tages til efterretning
86, 87	Jan Engell	Gør opmærksom på at en vej, der forbinder Kirkevej med lufthavnen (side 42) vil være et indgreb i kulturlandskabet mellem Dragør og Store Magleby. Det skal derfor vurderes nærmere.	Der er tale om en tilkendegivelse af et muligt fremtidigt vejanlæg, som også har indgået i tidligere kommuneplan. Hvis eller når det bliver aktuelt at planlægge for et konkret vejprojekt, skal forholdene vurderes nærmere, herunder kulturarven.	Tages til efterretning
86, 87	Jan Engell	Gør opmærksom på, at en vej syd om Store Magleby (side 42) vil gribe voldsomt ind i det åbne land omkring landsbyen. Der anbefales en miljøprioritering som alternativ.	Der er tale om en tilkendegivelse af et muligt fremtidigt vejanlæg, som også har indgået i tidligere kommuneplan. Hvis eller når det bliver aktuelt at planlægge for et konkret vejprojekt, skal forholdene vurderes nærmere.	Tages til efterretning

Høringssvar indsendt af borgere og foreninger				
Nr.	Afsender	Resumé af bemærkning	Forvaltningens forslag til svar	Forvaltningens anbefaling vedrørende ændring af kommuneplanen - Imødekommes - Imødekommes ikke - Tages til efterretning
86, 87	Jan Engell	Gør opmærksom på, at det bærende princip om at parkerings skal kunne ske på egen grund ikke nødvendigvis kan gælde for den tætte boligbebyggelse i Dragør gamle bydel.	Med formuleringen "bærende" ligger, at der kan være undtagelser. Der gøres opmærksom på, at det af rammerne for område 1.01 Dragør gamle bydel syd for Kongevejen og 1.02 Dragør gamle bydel nord for Kongevejen fremgår, at "områdets biltrafikbelastning skal mindskes mest muligt bl.a. ved, at parkering henvises til arealer uden for bykernen." For rammeområde 1.05 Kongevejsområdet gælder, at "områdets trafikafvikling skal tilrettelægges under hensyntagen til såvel det samlede butiksmiljø som den gamle bydel. Supplerende parkering kan henvises til arealer uden for den gamle bydel."	Imødekommes ikke
86, 87	Jan Engell	Ønsker omtale af Tårnby Kommunes reservation til fremtidig baneforbindelse i lufthavnens østlige afsnit til Dragør Nord, som kan medvirke til at realisere et langsigtet mål om højklasset banebetjening af Dragør.	Fremgår af Tårnby Kommunes lokalplan KLK 2016 for lufthavnens østområde. Lokalplanen reserveres et 15 meter bredt areal langs områdets østlige grænse for at fastholde muligheden for en fremtidig højklasset kollektiv transportforbindelse øst om lufthavnen til Dragør. Der nævnes f.eks. forlængelse af regionaltoget, forlængelse af metrolinjen eller en ny letbane.	Imødekommes Ny tekst tilføjes under afsnittet om kollektiv transport side 47 efter tredje afsnit: <i>"Tårnby Kommune har i lokalplan KLK 2016 for lufthavnens østområde reserveret et areal, som på længere sigt skal gøre det muligt at etablere en højklasset kollektiv trafikforbindelse øst om lufthavnen til Dragør i form af f.eks. en forlængelse af regionaltoget eller metrolinjen eller en ny letbane".</i>
Det åbne land				

Høringssvar indsendt af borgere og foreninger				
Nr.	Afsender	Resumé af bemærkning	Forvaltningens forslag til svar	Forvaltningens anbefaling vedrørende ændring af kommuneplanen - Imødekommes - Imødekommes ikke - Tages til efterretning
54, 55	Bent Larsen	Borgeren anfører at Dragør Kommunes Byggeforvaltning skal huske at fortidsminder, diger og andre kulturhistoriske elementer skal søges bevaret. Borgeren orienterer om at Det lille med gult markerede landbrugsareal på Dragør Sydstrand har ikke været dyrket som landbrug de seneste 50 år, hvor det har henligget som fredet overdrev ligesom naboarealet. Borgeren anerkender formålet med udpegelsen af økologiske forbindelser, og anfører at småstykker af diger bør bevares som faunapassager. Det anføres også at løsgående hunde er det største problem for jordrugende fugle. Borgeren anfører at teksten side 72 og 73 er standartfyldt fra konsulentens reol. Borgeren anfører at de udpegede lavbundsarealer side 74 og 75 vil forsvinde når vandet stiger 1 meter. Medmindre der etableres diger i strandkanten.	Fortidsminder er beskyttet efter museumsloven og der fastsættes beskyttelseslinjerne på 100m omkring fortidsminderne efter naturbeskyttelseslovens § 18. Museumsloven beskytter desuden sten- og jorddiger beliggende i landzone og som ligger i grænsen mellem by- og landzone og i sommerhusområder. Der kan ikke gives byggetilladelse indenfor de anførte beskyttelser uden en forudgående dispensation fra beskyttelserne. Arealets naboarealer er registreret som værende strandengsarealer, men det udpegede område er netop udpeget fordi det ikke er registreret som værende beskyttet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3. Hvis arealet skulle ændre status, vil arealet udgå af udpegningen til særligt værdifulde landbrugsarealer ved næst kommende kommuneplanrevision. Sten- og jorddiger i landzone og som ligger i grænsen mellem by- og landzone og i sommerhusområder er beskyttede jf. museumsloven og vil derfor blive bevaret. Kommuneplanen regulerer ikke løst gående hunde. Det er derfor at teksten er anført som fakta, i forhold til den gældende lovgivning der regulerer de stærkeste beskyttelser i det åbne land, til oplysning for de borgere der gerne vil vide mere. Lavbundsarealerne vil uden tvivl blive påvirket af havspejlsstigningerne. Hvor og hvordan der skal etableres kystsikring i forbindelse med arbejdet med klimasikring af Dragør Kommune, arbejder kommunen med i det aktuelle projekt om Den klimarobuste kystkommune.	Tages til efterretning Imødekommes ikke Imødekommes ikke Imødekommes ikke Imødekommes ikke

Høringssvar indsendt af borgere og foreninger				
Nr.	Afsender	Resumé af bemærkning	Forvaltningens forslag til svar	Forvaltningens anbefaling vedrørende ændring af kommuneplanen - Imødekommes - Imødekommes ikke - Tages til efterretning
57, 58	Liste T	Ønsker at der udarbejdes en "træpolitik" tidligt i planperioden. Der er konkrete forslag til skovrejsningsområder mv. Der er vedlagt et bilag med beskrivelser og kort, hvor de foreslåede områder er vist.	Det er en politisk beslutning om emnet skal tages op, i forbindelse med det kommende arbejde med planstrategien.	Tages til efterretning
61, 62	Lone van Deurs	Borgeren anfører at et ønske om oplevelses- og aktivitetsmuligheder ikke stemmer overens med ønsket om at bevare kulturlandskabet, samt at en tivolisering af landskabet bør undgås gennem klare bestemmelser i kommuneplanen. Borgeren anbefaler at der tilføjes en bestemmelse om, at der skal udarbejdes professionelle sammenhængende landskabsplaner som styredekskab til brug for en efterfølgende detailplanlægning. Borgeren anfører at det statslige ønske om skovrejsning ikke afstedkommer et krav om udpegning af positive skovrejsningsarealer i kommuneplanen. Dertil anbefales det at der i kommuneplanen tilføjes at skov er en fremmed landskabstype der generelt vil generelt ændre de værdifulde landskabstræk (åbne marker, klare grænser mellem byerne, eksisterende levende hegn ..), samt at arealerne mellem Store Magleby og Dragør bør udpeges til skovrejsning uønsket.	Sætningen under kommunalbestyrelsens mål om at der skal <i>ske yderligere oplevelses- og aktivitetsmuligheder</i>, er anført i forlængelse af at kendskabet til og forståelsen af de landskabelige værdier skal øges, samt at oplevelses- og aktivitetsmulighederne skal ske med udgangspunkt i bevarelse af landskaberne. Det anføres dermed allerede i forudsætningen for målsætningen at der ikke er tale om en tivolisering, men om en formidling med udgangspunkt i bevarelse af de landskabelige værdier. Dragør har i 2008 udarbejdet <i>Grøn blå plan</i>, som bl.a. indeholder en landskabskortlægning. Denne er stadig udgangspunktet for forvaltningen af de landskabelige værdier i kommunen. Det er en politisk beslutning om der skal arbejdes yderligere med en landskabskarakterkortlægning i den kommende planperiode. Retningslinjerne og udpegningerne i forbindelse med skovrejsningstemaet, er udarbejdet på baggrund af en vurdering af landskabelige-, byudviklings- og naturforhold i kommunen. Det er bl.a. derfor at der udelukkende er udpeget positive skovrejsningsområder i forbindelse med de eksisterende skovområder i den vestlige del af kommunen, samt at de åbne kyststrækninger og historiske landbrugsområder er udpeget som skovrejsning uønsket. Det er en politisk beslutning om der skal arbejdes yderligere med en evt. udpegning af arealet øst for St. Magleby som skovrejsning uønsket.	Imødekommes ikke Imødekommes ikke Imødekommes ikke

86, 87	Jan Engell	Borgeren anfører at: I Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen bruges termen, "værdifulde landskaber".	<i>Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen</i> benytter sig af både termen <i>værdifulde landskaber</i> og <i>bevaringsværdige landskaber</i> . Desuden heder overskriften for redegørelsen for landskaberne I Redegørelse for bevaringsværdige og værdifulde landskaber.	Imødekommes ikke
		Det fremgår ikke, om kommunens udpegning af landskaber bygger på en udførlig kortlægning efter den officielle landskabskaraktermetode.	Dragør har i 2008 udarbejdet <i>Grøn blå plan</i> , som bl.a. indeholder en landskabskortlægning. Denne er stadig udgangspunktet for forvaltningen af de landskabelige værdier i kommunen. Det er en politisk beslutning om der skal arbejdes yderligere med en landskabskarakterkortlægning i den kommende planperiode.	Imødekommes ikke
		Borgeren anfører at kommunen rummer værdifulde regionale geologiske områder, der bør omtales: Strandengene og strandsøerne langs Sydstranden samt området ved Sydvestpynten/Aflandshage. Det bør indgå i forbindelse med landskabsudpegningen.	Strandengene og strandsøerne er en væsentlig del af de landskabelige værdier i kommunen og er derfor også omtalt i afsnittet om landskab, samt årsagen til at strandengene og strandsøerne er udpeget som både bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskaber.	Imødekommes ikke
		Borgeren anfører at det bør nævnes, at de åbne dyrkede marker og levende hegn er det mest karakteristiske træk for hele kommunen, ikke bare de særligt værdifulde landbrugsområder. Dette landskab med de mest frugtbare jorder nærmest Store Magleby kan opfattes som en kulturarv fra hollændertiden.	Det vurderes at forholdet allerede er beskrevet under redegørelsen for de bevaringsværdige og værdifulde landskaber afsnit 5.	Imødekommes ikke
		Kommuneplanen fastlægger et område langs kommunegrænsen nord for Store Magleby landsby til potentielt naturbeskyttelsesområde. Der savnes en nærmere begrundelse for udpegning af dette område. Det er vigtigt at afklare, om et naturområde her er foreneligt med hensynet til oplevelsen af landsbyen mod det åbne land.	Udpegningen er et udtryk for at områderne rummer potentialer for at kunne overgå til egentlige naturområder. Konkret planlægning for arealet, herunder den evt. ændret arealanvendelse vil foregå i forbindelse med et evt. konkret naturprojekt.	Imødekommes ikke
		Langs kysten foran Søvang er angivet en potentiel økologisk forbindelse. Borgeren savnes en beskrivelse af, hvordan forbindelsen kan etableres i det smalle strandforland.	Udpegningen er et udtryk for at områderne rummer potentialer for at kunne overgå til egentlig økologisk forbindelse. Konkret planlægning for arealet vil foregå i forbindelse med et evt. konkret naturprojekt.	Imødekommes ikke
		Det omtales, at formålet med grønt kort fra statens side er at etablere et sammenhængende netværk af	Afsnittet opdateres med yderligere information og redegørelse omhandlende grønt danmarkskort, samt allerede igangsatte naturgenopretningsprojekter i kommunen.	Imødekommes

Høringssvar indsendt af borgere og foreninger				
Nr.	Afsender	Resumé af bemærkning	Forvaltningens forslag til svar	Forvaltningens anbefaling vedrørende ændring af kommuneplanen - Imødekommes - Imødekommes ikke - Tages til efterretning
		større naturområder forbundet af økologiske forbindelser for at øge bl.a. biodiversitet. Borgeren savnes en tydelig definition og henvisning til kort om, hvad grønt kort består af. Det ville være ønskeligt med illustrative eksempler på fremtidige naturgenopretningstiltag Dragør. Borgeren anfører at i de neutrale skovrejsningsområder kan ske skovrejsning, men uden statslig støtte. Ved placering af ny skov bør der tages hensyn til andre væsentlige interesser, f.eks. kulturhistoriske og et generelt ønske om at bevare mest muligt af "hollænderlandskabet", dvs. de åbne marker, levende hegn og grøfterne.	Jf. Bekendtgørelse 2017-11-24 nr. 1236 om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur, § 8 skal lodsejere ved etablering af skovrejsning indsende en anmeldelse herfor til kommunen. Etableringen af skov skal forgå i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser om skovrejsning. Skovrejsningen vil desuden skulle tage hensyn til eksisterende kulturelementer i det åbne land, som er beskyttet jf. naturbeskyttelsesloven (sten- og jorddiger og beskyttelseslinjer om fredet fortidsminder) og museumsloven (fredet fortidsminder).	Imødekommes ikke
Fritid og turisme				
29	Dragør Turistråd	Bakker op om forslaget til kommuneplan, herunder at der skal laves en samlet turismestrategi. Gør opmærksom på at ikke alene den gamle by og havn men også amarminoen, kystlinjen, sejlerturismen mv. er vigtige attraktioner og på Museum Amager som formidler. Bidrager gerne til fortsat udvikling af en bæredygtig turisme.		Tages til efterretning

Høringssvar indsendt af borgere og foreninger				
Nr.	Afsender	Resumé af bemærkning	Forvaltningens forslag til svar	Forvaltningens anbefaling vedrørende ændring af kommuneplanen - Imødekommes - Imødekommes ikke - Tages til efterretning
33, 34, 35	Kongelundens Grundejerforening	Mener at aktiviteterne ved kongelundsfortet bør undergå en VVM hvor der særligt lægges vægt på forholdene omkring "<i>de fredede strandenge, kystnærhedszone, natura 2000 og EU-fuglereservatet</i>" samt trafikforhold da den øgede anvendelse af et område for enden af en blind vej har medført øget belastning af vejen. Dertil kommer at aktiviteterne på kongelundsfortet ikke er medtaget i miljøscreeningen, hvilket anses for en mangel særligt i forhold til en evt. udvidelse af aktiviteterne herunder i forhold med arealerne ved Kongelundslejen.	Aktiviteterne på Kongelundsfortet er ikke ændret, men har været intensiveret i en periode. VVM (eller miljøkonsekvensvurderinger) er en vurdering som foretages for konkrete projekter, for at vurdere projektets påvirkning af de i miljøvurderingsloven anførte miljøfaktorer. Da der her er tale om emner som planlægges for og ikke konkrete projekter vil der ikke skulle udarbejdes en VVM i forbindelse med planlægningen. Planlægningen for Kongelundsfortet har ikke ændret sig med forslaget til Kommuneplan 2022. Den eksisterende rekreative ramme fastholdes, og derfor er der ikke grundlag for at inddrage forholdene i miljøscreeningen. En miljøvurdering finder kun sted ved en ændret planlægning.	Imødekommes ikke
41, 42	Helle Schouw	Mener ikke at eventuel fremtidig udnyttelse af Kongelundsfortet skal fremgå af kommuneplanen, da aktiviteterne kun på er projekt basic.	Det bemærkes, at rammebestemmelserne for Kongelundsfortet er uændrede fra Kommuneplan 2009. Anvendelsen er fastsat til "til institutionsformål/ landbrugsformål, samt værksteds-, undervisnings- og boligformål i tilknytning hertil." Det er helt naturligt at kommuneplanen fastlægger overordnede rammer for anvendelsen inden en konkret anvendelse fastlægges gennem et projekt.	Imødekommes ikke

Høringssvar indsendt af borgere og foreninger				
Nr.	Afsender	Resumé af bemærkning	Forvaltningens forslag til svar	Forvaltningens anbefaling vedrørende ændring af kommuneplanen - Imødekommes - Imødekommes ikke - Tages til efterretning
86, 87	Jan Engell	Borgeren anfører at ved placering af nye bynære kolonihaver skal der tages betydelige landskabshensyn ved placeringen gennem en konkret landskabsanalyse. Borgeren anfører at kommuneplanen ikke indeholder udpegning af konkrete turistdestinationer, men henviser til den kommende turismestrategi. Dragør gamle by og havn, Amagerminoen samt Kongelundfortet er vel allerede vigtige eksisterende turistmål.	Placering af nye områder med bymæssig arealanvendelse er altid en afvejning af arealinteresser, herunder de landskabelige. Dragør gamle by og havn, Amagerminoen samt Kongelundfortet anses for turismedestinationer og vil derfor også indgå i den kommende turismestrategi.	Tages til efterretning Imødekommes ikke
Bevaring og kulturarv				
1	Dragør Bevaringsnævn	Er generelt enig i præciseringen af mål og retningslinjer Især at der er kommet mere fokus på Dragør gamle bys og havns internationale kulturmæssige betydning. Ønsker at kommuneplanen følges op med en revision af lokalplan nr. 25. Også andre lokalplaner, herunder lokalplanen for Kongevejen trænger til opdatering. Deltager gerne i det videre arbejde. Høringssvaret er for sent indsendt.	Det indgår som et mål i kommuneplanforslaget at de bevarende lokalplaner skal opdateres efter behov i dialog med interesserede i bevaringsarbejdet.	Tages til efterretning.
46, 47	René Bomholt	Mener afsnittet om bevaring og kulturarv skal udgå som konsekvens af, at ansøgningen om at blive optaget på UNESCOs verdensarvsliste blev stoppet.	Det er besluttet at stille ansøgningsprocessen i bero men så læge Dragør er på tentativlisten skal afsnittene i kommuneplanen fastholdes ifølge svar fra Slots- og kulturstyrelsen.	Imødekommes ikke

Høringssvar indsendt af borgere og foreninger				
Nr.	Afsender	Resumé af bemærkning	Forvaltningens forslag til svar	Forvaltningens anbefaling vedrørende ændring af kommuneplanen - Imødekommes - Imødekommes ikke - Tages til efterretning
54, 55	Bent Larsen	Gør opmærksom på at forsvarsværkerne, skanser og volde fra Englandskrigene først i 1800-tallet og 1. verdenskrig 1914-18 bør bevares. Mener at kolonihaveforeningen Søndergården også skal efterleve det. Gør opmærksom på, at det er forkert at barkedel uddybes med ordet "garntjæringsanlæg" (side 142).	De nævnte anlæg er beskyttet af kommuneplanforslagets retningslinjer. Opfattelsen af at kolonihaveforeningen ikke overholder det kan ikke vurderes.	Imødekommes ikke Imødekommes Nuværende tekst (side 43): "Lokalplan 70 - Barkekedlen (garntjæringsanlæg) ved Stejlepladsen, 2791 Dragør". Ny tekst: "Lokalplan 70 - Barkekedlen ved Stejlepladsen, 2791 Dragør".

Høringssvar indsendt af borgere og foreninger

Nr.	Afsender	Resumé af bemærkning	Forvaltningens forslag til svar	Forvaltningens anbefaling vedrørende ændring af kommuneplanen - Imødekommes - Imødekommes ikke - Tages til efterretning
61, 62	Lone van Deurs	Hvorfor er Dragør Fort ikke en del af kulturmiljøet ved Dragør gamle by og havn. Ønsker at retningslinjerne (side 98) om bevaring gøres mere operationelle. Ønsker at formuleringen om at boliger i kulturmiljøområdet forbeholdes til helårsbeboelse ændres til at det udelukkende skal være til helårsbeboelse.	Dragør Fort er beskrevet under militære befæstelses anlæg langs kysten og er dækket af retningslinjerne og redegørelsen under emnet. Dragør Fort kan tilføjes på kortet over kulturmiljøet (side 97). Bevaring er et emne, hvor der er behov for kvalitative formuleringer af retningslinjerne. Kommuneplanen udgør retningslinjer og rammer for efterfølgende lokalplanlægning, hvor der kan fastlægges mere præcise bestemmelser. Det kan f.eks. ske i forbindelse med en eventuel opdatering af lokalplan nr. 25. Det vurderes, at der ikke er forskel på de to formuleringer.	Imødekommes Dragør Fort tilføjes kortet over kulturmiljøet ved Dragør gamle by og havn (side 97). Imødekommes ikke Imødekommes ikke
84	Theis Jans	Ønsker at de dele af kommuneplanen, der er relateret til, at Dragør gamle by og havn er optaget på UNESCOs verdensarvsliste, skal udgå på grund af en ændret politisk holdning til ansøgningen.	Se svar på nummer 46.	Imødekommes ikke

86, 87	Jan Engell	Ønsker at 3-bindsværket, Kulturhistorisk Oversigt om oldtid, middelalder og nyere tid udgivet af Københavns Amt nævnes i kildematerialet. Ønsker at der i retningslinjen om bufferzonen omkring nomineringsområdet tilføjes, at den især skal beskytte mod indgreb, der forstyrrer oplevelsen af verdensarven. Ønsker at det præciseres, at der er behov for en forstærket bevaringsplanlægning og -administration i Store Magleby. Påpeger at alle bygninger inden for lokalplan nr. 25 reelt ikke er bevaringsværdige, og at der er bygninger i lokalplan nr. 3 langs Kongevejen, som ikke er vurderet. Mener ikke at retningslinjerne for arkitektonisk kvalitet i bydelene uden for kulturmiljøerne er præcise nok og ikke dækkende. F.eks. burde Engparken og flere andre karakteristiske bebyggelser være udpeget og sikret som bevaringsværdige. Indsigten til Store Magleby Kirke ønskes beskyttet ud over den 300 meter beskyttelseszone.	Det vurderes at kildematerialet (side 99) allerede er fyldestgørende. Det vurderes, at hensynet allerede er beskrevet med bl.a. formuleringen (side 100) om at bufferzone har "til formål at sikre at sammenhængen med omgivelserne ikke forringes". Det fremgår af målene for bevaring og kulturarv (side 96), at "Store Magleby og forsvarsværkerne langs kysten er vores andre kulturmiljøer af høj klasse, som også skal have særlig opmærksomhed i vores bevaringsarbejde." Det vurderes derfor at bevaringshensyn i Store Magleby allerede er prioriteret. Det vurderes også, at de nuværende retningslinjer er tilstrækkelige til at sikre bevaringshensynene i Store Magleby. Spørgsmålet kan vurderes nærmere i forbindelse med en eventuel kommende opdatering af lokalplan nr. 25, ligesom vurdering af bygninger langs Kongevejen inden for lokalplan nr. 3 kan indgå i kommende planlægning. Beskrivelserne bygger på arkitekturpolitikken og er beskrevet så detaljerede, som arkitekturpolitikken giver grundlag for. Kan uddybes senere ved eventuel lokalplanlægning. Udpegning af øvrige bevaringsværdige bebyggelser uden for kulturmiljøerne vil kræve en faglig vurdering og kan indgå i efterfølgende planlægning. Områderne øst for Store Magleby Kirke og skolen er syd for Kirkevej i rammerne udlagt til sports- og fritidsformål med en maksimal bygningshøjde på 4 meter, nyttehaver mv. Nord for Kirkevej er områderne udlagt til jordbrugsformål. Det vurderes derfor at indsigten til Store Magleby Kirke allerede er godt beskyttet.	Imødekommes ikke Imødekommes ikke Imødekommes ikke Tager til efterretning. Tager til efterretning Imødekommes ikke
Klima og energi				
5	Steen Larsen	Borgeren anfører at det er uambitiøst at Dragør Kommune ikke allerede har udarbejdet en varmeplan for Kommunen, samt at da udarbejdelsen af en varmeplan nu er vedtaget i Byrådet, bør denne udarbejdes hurtigst muligt.	Udarbejdelsen af en varmeplan reguleres ikke i kommuneplanen, som er en plan for udviklingen af arealanvendelsen af kommunen.	Imødekommes ikke

Høringssvar indsendt af borgere og foreninger				
Nr.	Afsender	Resumé af bemærkning	Forvaltningens forslag til svar	Forvaltningens anbefaling vedrørende ændring af kommuneplanen - Imødekommes - Imødekommes ikke - Tages til efterretning
33, 34, 35	Kongelundens Grundejerforening	Grundejerforeningen ønsker følgende ændringer: Side 125 Afsnit 3: "Dragør Kommune arbejder derfor mod at etablere en øget og sammenhængende beskyttelse, som kan udvides over tid." Grundejerforening Kongelunden vil gerne have tilføjet: Dragør kommune arbejder derfor mod at etablere en øget og sammenhængende beskyttelse til borger der ønsker dette, som kan udvides over tid. Side 126 Afsnit 2: fjernelse af "Så mange steder som muligt", da kommunens projekt bygger på beskyttelse alle borgere i kommunen	En fremtidig kystbeskyttelse af Dragør Kommune er afhængig af en sammenhængende løsning og ikke af en afbrudt løsning afhængig af frivillige aftaler. Dette er væsentligt da majoriteten af kommunens arealer vil være udsat for oversvømmelse ved en 100-årshændelse svarende til 2050. Enig i anførelsen om at Dragør Kommune skal planlægge for klimatilpasninger der tilgodeser alle borgere i hele kommunen.	Imødekommes ikke Imødekommes Nuværende tekst (side 126, andet afsnit): <i>"Kun på den måde sikrer vi, at der skabes de bedste muligheder for at imødekomme fremtidige klimaforandringer, for så mange steder som muligt".</i> Ny tekst: <i>"Kun på den måde sikrer vi, at der skabes de bedste muligheder for at imødekomme fremtidige klimaforandringer i Dragør Kommune".</i>

Høringssvar indsendt af borgere og foreninger				
Nr.	Afsender	Resumé af bemærkning	Forvaltningens forslag til svar	Forvaltningens anbefaling vedrørende ændring af kommuneplanen - Imødekommes - Imødekommes ikke - Tages til efterretning
46, 47	René Bomholt	Borgeren anfører at der mangler ambitioner for muliggørelsen af opstilling af el-ladestander og generelt mere bæredygtig transport end privatbilisme.	Muliggørelsen af opstilling af el-ladestander vil kun være lokalplan pligtigt i tilfælde hvor der opstilles egentlig stationer som vil skulle servicere elbiler. Opstilling af enkelte standere, vil derfor som udgangspunkt ikke kræve planlægning og reguleres derfor ikke i kommuneplanen. Strategier for mere bæredygtig transport end privat bilisme er ikke forhold der reguleres i kommuneplanen, som er en plan for udviklingen af arealanvendelsen af kommunen.	Imødekommes ikke
54, 55	Bent Larsen	Anmodning om at etablering af et dige fra Dragør Havn til Søvang prioriteres i forhold til kystsikringen af den resterende del af kommunen, da dette stykke vil beskytte flest truede borgere i kommunen.	Den konkrete planlægning for den fremtidige kystsikring af kommune er påbegyndt i forbindelse med projektet Den Klimarobuste Kystkommune, og der foreligger aktuelt et bud på en tids- og etapeplan, som tager afsæt i beskyttelse af de mest sårbare områder først. Der er ikke truffet endelig beslutning om tids- og rækkefølgen.	Taget til efterretning
57	Liste T	Liste T er enig i de tre mål for klima og energi der er anført i kommuneplanen, men ønsker dog at disse konkretiseres. Der ønskes inspiration til konkret handling for samtlige forsyningsområder i kommuneplanen. Det ønskes præciseret at udarbejdelsen af en ny varmeplan vil ske som noget af det første i planperioden.	De konkrete forhold angående forsyningen i kommunen er ikke forhold der reguleres i kommuneplanen men forhold der reguleres andet steds som f.eks. kommunens spildevandsplan. Byrådet har vedtaget at der skal udarbejdes en revideret varmeplan i 2023. Med regeringens seneste udspil, kan det forventes, at Kommunen allerede inden årets udgang skal have undersøgt mulighed for fjernvarme til Dragør, herunder om hvornår det i givet fald vil kunne ske og omkostninger hertil. Der er på nuværende tidspunkt ikke truffet beslutning om den fremtidige varmeforsyning af Dragør.	Imødekommes ikke

Høringssvar indsendt af borgere og foreninger				
Nr.	Afsender	Resumé af bemærkning	Forvaltningens forslag til svar	Forvaltningens anbefaling vedrørende ændring af kommuneplanen - Imødekommes - Imødekommes ikke - Tages til efterretning
86, 87	Jan Engel	Borgeren anfører at det haster med en ny varmeplan for at undgå usikkerhed og måske fejlinvesteringer for husejerne. Borgeren anfører at der i forbindelse med udpegningen af oversvømmelsestruede områder grundet klimaændringer, ikke er udpeget områder med særligt behov for beskyttelse mod oversvømmelse på grund af ekstra stor samfundsmæssig værdi såsom arkitektoniske eller kulturhistoriske interesser. Det gælder Dragør gamle by og havn, som er nationalt udpeget på tentativlisten over verdensarv. Borgeren anfører at det i kommuneplanen nævnes, at halvdelen af vandet på renseanlægget skønnes at være uvedkommende vand. Det svarende til ca. 1 mio. m³ vand årligt. Mængden af uvedkommende vand forekommer stort. Skyldes det utætheder i systemet af spildevandsledninger og hvad er løsningen?	Udarbejdelsen af en varmeplan reguleres ikke i kommuneplanen, som er en plan for udviklingen af arealanvendelsen af kommunen. Formålet med udpegningen er at synliggøre hvor der ved planlægning for ny arealanvendelse, vil skulle tages højde for oversvømmelsesrisiko som dermed skal indarbejdes i planlægningen og dermed i det konkrete projekt. Eventuelle utætheder i spildevandsledningerne er ikke et forhold som reguleres i kommuneplanen, men et forhold som HOFOR som forsyner Kommunen tager sig af. Byrådet har vedtaget at der skal udarbejdes en revideret varmeplan i 2023. Med regeringens seneste udspil, kan det forventes, at Kommunen allerede inden årets udgang skal have undersøgt mulighed for fjernvarme til Dragør, herunder om hvornår det i givet fald vil kunne ske og omkostninger hertil. Der er på nuværende tidspunkt ikke truffet beslutning om den fremtidige varmeforsyning af Dragør.	Imødekommes ikke Imødekommes ikke Imødekommes ikke
Rammerne				

Høringssvar indsendt af borgere og foreninger

Nr.	Afsender	Resumé af bemærkning	Forvaltningens forslag til svar	Forvaltningens anbefaling vedrørende ændring af kommuneplanen - Imødekommes - Imødekommes ikke - Tages til efterretning
33, 34, 35	Kongelundens Grundejerforening	Forslår ændringer i følgende rammer: 9.33 Grundejerforeningen gør opmærksom på at Kongelundskasernen er solgt i 2021 til en privatperson og anmoder om at ejendommen overføres til en landzoneejendom, at der ved etablering af fritidsaktiviteter på grunden bør gennemføres en VVM, og at kommuneplanrammen for ejendommen ændres fra den nuværende ramme 9.33 til den nærliggende rammetekst og anvendelse 9.72. 9.41 Embedsboliger ved Kalvebodvej Boligerne er udstykket i medio 2011 sammen med boligen Kalvebodvej 251 og er i privat eje, landzoneboliger. Boligerne omtalt embedsboliger bør overgå til område 9.62 (se bemærkninger 9.62) som det også er sket for boligen Kalvebodvej 251 og punkt 9.41 fjernes fra kommuneplanen. 9.62 Jordbrugsareal øst for Kongelundsfortet Overskrift Området består af 1 landbrug, men også af 3 selvstændige helårsbeboelser i landzone uden tilknytning til Landbrugserhvervet.	Hvis den nye jer af Kongelundskasernen ønsker at ændre anvendelsen af ejendommen til boliger, friluftaktiviteter eller andet, vil der skulle iværksættes en nu planlægning for den aktuelle nye anvendelse. Den nye planlægning og evt. senere anlægsarbejder vil skulle overholde gældende lovgivning herfor. Boligerne ligger i landzone. Deres anvendelse som boliger passer med anvendelsesbestemmelsen i både Kommuneplan 2009 og forslag til kommuneplan 2022: "Områdets anvendelse fastlægges til boligformål, og der må kun opføres åben, lav boligbebyggelse." Enig. Det er almindeligt at der ligger enkelte boliger i landzone i områder udlagt til jordbrugsformål.	Imødekommes ikke Imødekommes ikke Tages til efterretning

Høringssvar indsendt af borgere og foreninger				
Nr.	Afsender	Resumé af bemærkning	Forvaltningens forslag til svar	Forvaltningens anbefaling vedrørende ændring af kommuneplanen - Imødekommes - Imødekommes ikke - Tages til efterretning
86, 87	Jan Engell	Påpeger, at kommuneplanen fastlægger en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter for følgende rammeområder. 1.03 Drogdensvej 2.01A og B Nordre strandvej, DB Dirchsens allé/Stationsvej, 2.03 Øresunds allé 3.01 Strandjægervej, 3.08 Hvidtjørnen, 4.01 Kirkevej/Markvænget, 4.02 A og B Hartkornsvej/Krudttårnsvej 5.01 Køjevænget, 5.02 Thimannsvænget, 5.03 A og B Kronager/Rytterager, 5.12 Banestien, 5.013 Hyldeengen 7.01 og 7.02 Søvang 9.41 Kalvebodvej embedsboliger, 9.41 Sydvestpynten Mener der mangler en yderligere regulering af højden via en bestemmelse om at bygningerne kun må opføres med 1½ etage for at undgå indbliksgener og for at bevare deres helhedspræg.	Rammerne, der regulerer bygningshøjderne er ikke ændret sammenlignet med hidtil gældende kommuneplan. Rammerne giver ikke grundejerne en ret til at udnytte rammen fuldt ud. Der tildeles først en ret, når der udarbejdes en lokalplan. Kommuneplanens rammer er udtryk for en øvre ramme for, hvad en lokalplan kan indeholde. Kommende lokalplaner kan derfor fastlægge etageantallet til 1½, hvis det er det rigtige at gøre i det enkelte område. Rammerne giver heller ikke en ret til at udnytte op til rammernes maksimum i områder, hvor der ikke er lokalplaner og giver ikke en ret til at kræve dispensationer fra gældende lokalplaner op til rammens maksimum. Ved dispensationer fra lokalplaner vil lokalplanens formål og bestemmelser være udgangspunktet samt bygningsreglementets bestemmelser, hvis ønsket om dispensation også strider mod bygningsreglementet. Det anbefales, at kommuneplanen ikke får et detaljeringsniveau på linje med lokalplaner, men at lokalplanerne fornys, hvor der måtte vise sig et behov. I modsætning til kommuneplanen har en lokalplan retsvirkning for den enkelte grundejer og der er mulighed for at fastlægge præcise bestemmelser for byggeriet i de enkelte delområder.	Imødekommes ikke
Miljøscreening				

Høringssvar indsendt af borgere og foreninger				
Nr.	Afsender	Resumé af bemærkning	Forvaltningens forslag til svar	Forvaltningens anbefaling vedrørende ændring af kommuneplanen - Imødekommes - Imødekommes ikke - Tages til efterretning
21	Tommas Brogaard	Mener kommuneplanforslaget burde miljøvurderes. Mener at alle kommuneplanens forslag 12 år frem være fritaget fra miljøvurdering, hvilket er dybt bekymrende. Der peges som eksempel på kommunens brug af Kongelundsfortet og medfølgende betalingsaktiviteter i de omgivende naturområder, som ligger op til EU-fuglereservat, fredskov og Natura 2000-område. Inden Dragør Kommunes etablering af 'Kongelundsfortet Outdoorcenter' blev der ikke foretaget VVM-redegørelse, naboorientering eller nabohøring.	Pligten til miljøvurdering handler om de miljøpåvirkninger, som ændringer af kommuneplanforslaget sammenlignet med gældende kommuneplan, kunne tænkes at medføre, og at det kun handler om det, der rent faktisk fremgår af kommuneplanforslaget og ikke om, hvad der kunne tænkes at ske senere. Ved efterfølgende planlægning, f.eks. lokalplanlægning, skal der gennemføres ny screening af pligt til at gennemføre miljøvurdering. At der ikke vurderes at være pligt til at gennemføre miljøvurdering af kommuneplanforslaget, betyder derfor ikke, at der ikke skal gennemføres screeninger af planlægning de næste 12 år. Der skal gennemføres screeninger af alle planforslag og eventuelt efterfølgende miljøvurdering.	Imødekommes ikke
41, 42	Helle Schouw	Mener at kommuneplanforslaget burde miljøvurderes, da Kongelundsfortet og Kongelundskasernen flere steder beskrives som evt. nye samarbejdspartnere i forbindelse med et naturcenter.	Kommuneplanen ændrer ikke på planlægningen for Kongelundsfortet, og en udvidelse med Kongelundskasernen er derfor udelukkende et udtryk for en hensigtserklæring. Så længe planlægningen for Kongelundsfortet ikke ændres er der heller ikke krav om at forholdene skal undergå en miljøvurdering.	Imødekommes ikke
25	Andelsboligforeningen Kastaniegården	Mener kommuneplanforslaget burde miljøvurderes og at kommuneplanprocessen derfor er ugyldig. Peger konkret på, at planerne om at anlægge flere støjende vej-, parkerings-, opholds- og sportsanlæg få meter fra naboerne på Kirkevej, Slørvej og Rytterager uden at foretage miljøscreening. Varsler et eventuelt sagsanlæg mod Dragør Kommune.	Det vurderes, at bemærkningerne vedrører udnyttelsesmulighederne for rammeområderne 09.05, 09.06, 09.09, 09.10 og 09.85. Anvendelses- og bebyggelsesmulighederne for områderne svarer i forslag til kommuneplan 2022 til mulighederne i hidtil gældende kommuneplan. Da udnyttelsesmulighederne ikke ændres, er der ikke pligt til at gennemføre miljøvurdering.	Imødekommes ikke

Høringssvar indsendt af borgere og foreninger				
Nr.	Afsender	Resumé af bemærkning	Forvaltningens forslag til svar	Forvaltningens anbefaling vedrørende ændring af kommuneplanen - Imødekommes - Imødekommes ikke - Tages til efterretning
33, 34, 35	Kongelundens Grundejerforening	Grundejerforeningen finder at der er flere forhold i kommuneplanen, der kræver VVM.	VVM (eller miljøkonsekvensvurderinger) er en vurdering som foretages for konkrete projekter for at vurdere projektets påvirkning af de i miljøvurderingsloven anførte miljøfaktorer. Da der her er tale om emner som planlægges for og ikke konkrete projekter vil der ikke skulle udarbejdes en VVM i forbindelse med planlægningen. For planer og programmer skal der jf. miljøvurderingsloven skulle udføres en miljøvurdering på tilsvarende strategisk niveau som planen der vurderes. Der er i forbindelse med nærværende kommuneplan udført en miljøscreening.	Imødekommes ikke
43	Kenneth Olsen	Mener kommuneplanforslaget burde miljøvurderes på grund af at der gives mulighed for at anlægge vej-, parkerings-, opholds- og sportsanlæg få meter fra beboerne på Kirkevej, Slørvej og Rytterager uden at foretage miljøscreening. Mener at mulighederne for vej-, parkerings-, opholds- og sportsanlæg skal udgå af kommuneplanen. Varsler et eventuelt sagsanlæg mod Dragør Kommune.	Det vurderes som under kommentarerne til bemærkning nr. 25, at bemærkningerne vedrører udnyttelsesmulighederne for rammeområderne 09.05, 09.06, 09.09, 09.10 og 09.85. Se derfor svar til nummer 25. Det kan oplyses, at der er gennemført miljøscreening men ikke miljøvurdering. Anvendelses- og bebyggelsesmulighederne for rammeområderne 09.05, 09.06, 09.09, 09.10 og 09.85 svarer i forslag til kommuneplan 2022 til mulighederne i hidtil gældende kommuneplan. Kommentarerne om støj kan indgå i eventuel efterfølgende lokalplanlægning eller projekter, hvis der skal gennemføres ændringer af den nuværende anvendelse og aktivitet på arealerne.	Imødekommes ikke Imødekommes ikke Kommentarer om støjensyn tages til efterretning

4. Forvaltningens forslag til ændringer, som ikke er begrundet af høringssvarene

Det følgende indeholder forvaltningens forslag til ændringer af kommuneplanforslaget. Der er tale om fagligt begrundende ændringsforslag, som ikke er begrundet af høringssvarene.

Forslag til ændringer af bevaringsafsnittet

Forvaltningen foreslår en tilføjelse til formålene med bevaringsarbejdet og nogle mindre ændringer i bevaringsafsnittet om den gamle by, med henblik på at genindføre sproglige præciseringer og uddybe indholdet i tråd med indholdet i Kommuneplan 2009. Formålet er, at kommuneplanen skal være mere præcis og tydelig i sin formidling af bevaringsstoffet.

Der foreslås følgende ændringer:

Tilføjelse til formålsbeskrivelsen

Det foreslås, at det overordnede formål med bevaringsarbejdet fra Kommuneplan 2009 føjes til formålene forslag til kommuneplan 2022.

Ny fra Kommuneplan 2009, der tilføjes som første punkt under "Kommunalbestyrelsens mål" på side 95 i kommuneplanforslaget:

"Bevaringsarbejdet skal sikre Dragør Kommunes enestående by- og bygningskultur for eftertiden, og samtidig sikre bevaringsområderne som attraktive bymiljøer, primært for beboerne, og sekundært for turisterne".

Ændring af overskrift og afsnit om byggeskikken genindføre

I planforslaget, side 102-103 m.fl., betegnes bydelens byplan som "den regelrette byplan". Dette ændres tilbage til "byplanprincippet". Nok er det gennemgående hovedtræk de øst-vest orienterede længehuse, der gennemskæres af gader og stræder, men det er netop de mange variationer i karredannelser og forskydninger, der skaber de spændende rumforløb og pladsdannelser. Det er også hensigtsmæssigt, at der medtages et kort over bydelen (evt. luftfoto) eller den lille prinsipskitse side 146 i Kommuneplan 2009.

Den lokale byggeskik, der er det væsentligste udgangspunkt for bevaringsindsatsen, er udelukkende beskrevet overfladisk. Derfor genindføres beskrivelsen af byggeskikken fra side 146 i Kommuneplan 2009. Herunder mangler beskrivelse af det forhold, at byens huse har undergået en transformation fra bindingsværks- og stråtagshuse til fuldmurede huse med tegltage. Beskrivelsen er vigtig, da bevaringsarbejdet tager udgangspunkt i den håndværksmæssigt bestemte lokale byggeskik for byens huse, med de variationer for det enkelte hus, som netop danner mangfoldigheden i oplevelsen af byen og dens huse. Byggemåde side 102 ændres til byggeskikken

Forslag til ændring af kommuneplanen:

Nuværende tekst side 102

- Den regelrette byplan (overskrift)

Ny tekst side 102:

- Byplanprincippet (overskrift)
- Prinsipskitse fra Kommuneplan 2009 side 146 indsættes.

Nuværende tekst side 102

Huse med både helhed og variation

Bebyggelsen i Dragør gamle bydel er kendetegnet ved en enkel og nøgtern byggemåde uden stilmæssige detaljer, og karakteristisk ved fraværet af monumentale bygninger, bortset fra kroen og de såkaldte skipperhuse, der er opført i to etager, men underordnet den enkle byggeskik.

De mange gulkalkede huse med røde tegltage eller stråtage og sorttjærede sokler giver den gamle tætte bydel et sjældent helhedspræg og stor homogenitet. Samtidig rummer husene en rigdom af detaljer med døre, vinduer, kviste og udhuse, som følger den lokale byggeskik og beriger og skaber variation i helheden. Den regelrette byplan efterlader også rum for små intime torve og pladser og til små private gårdhaver. De gamle huse på havnen står frit som forposter for den tætte bydel men følger også den lokale byggeskik.

Erstattes af ny tekst side 102:

Byggeskik

Bebyggelsen i Dragør gamle bydel er kendetegnet ved en enkel, nøgtern byggeskik uden stilmæssige detaljer, og karakteristisk ved fraværet af monumentale bygninger, bortset fra kroen og de såkaldte skipperhuse, der er opført i 2 etager, men underordnet den enkle byggeskik.

Bydelen er kendetegnet ved et usædvanligt helhedspræg fra en periode med en levende håndværkertradition, hvor bl.a. regler om materialers og konstruktioners evner og begrænsninger – sammenholdt med tradition for proportioner - har været bestemmende for husenes udformning. Disse dyder, forenet med den koncentrerede byplan, er grunden til, at Dragør gamle bydel besidder helt unikke arkitektoniske kvaliteter.

Indtil slutningen af 1700-tallet var byen præget af landlig byggeskik – bindingsværkshuse med stråtage var det gennemgående træk. Husene blev herefter gradvist forbedrede – oftest med et tungere og brandsikkert tegltag, som nødvendiggjorde udskiftning af de bærende vægge. Dette betød at bindingsværk og soltørrede sten mv. blev erstattet med murværk, og at konstruktionsdetaljer som f.eks. den murede gesims og opskalkning af tagfoden opstod.

Det er fra perioden fra ca. 1780 til 1850 at den mest fremherskende teglbyggeskik stammer, og det er den byggeskik, der danner udgangspunkt for detailbestemmelserne i den bevarende Lokalplan 25.

Unesco fastholdes i planen

Kommunalbestyrelsen har 3. marts 2022 besluttet at Dragør Kommune ikke arbejder videre med optagelse af Dragør på Unesco verdens kulturarvs liste. Forvaltningen har været i dialog med Slots- og kulturstyrelsen, som har tilkendegivet, at afsnittene i kommuneplanforslaget, der vedrører Unesco, skal fastholdes ind til Dragør eventuelt udgår af tentativlisten.

Andre emner

Ridesti nord for Søvang frem mod Hovedgrøften skal fjernes fra kortet side 48.

5. Myndigheder og offentlige selskaber

I høringsperioden er der indkommet svar fra Bolig- og Planstyrelsen, Energistyrelsen, Vejdirektoratet, Københavns Stift, Forsvarsministeriet Ejendomsstyrelsen, Kroppedal Museum og Movia.

Bolig- og Planstyrelsen

Bolig- og Planstyrelsen finder ikke anledning til at fremsætte indsigelser mod kommuneplanforslaget under forudsætning af, at de ændringer og suppleringer, som fremgår af vedhæftet aftalenotat, medtages i den endelige vedtagelse. Notatet er udarbejdet efter indledende dialog med Dragør Kommune og styrelsen samt kommentarer fra Vejdirektoratet (se nedenfor) og er taget til efterretning. Det skal bemærkes, at kommuneplanen ikke kan vedtages endeligt før, der er opnået enighed mellem Bolig- og planstyrelsen og Dragør Kommune. Ændringerne vedrører hovedsageligt indarbejdelse af bestemmelser i Fingerplanen i kommuneplanen. Forvaltningen anbefaler, at ændringerne vist med grøn skrift imødekommes ved at det indsættes som et nyt indledende afsnit i kapitlet om Byerne (side 10). Hvis ændringerne ikke imødekommes, skal der forhandles med Bolig- og planstyrelsen om et nyt indhold i ændringerne.

Kapitel om "Byerne" indledes med følgende nye afsnit

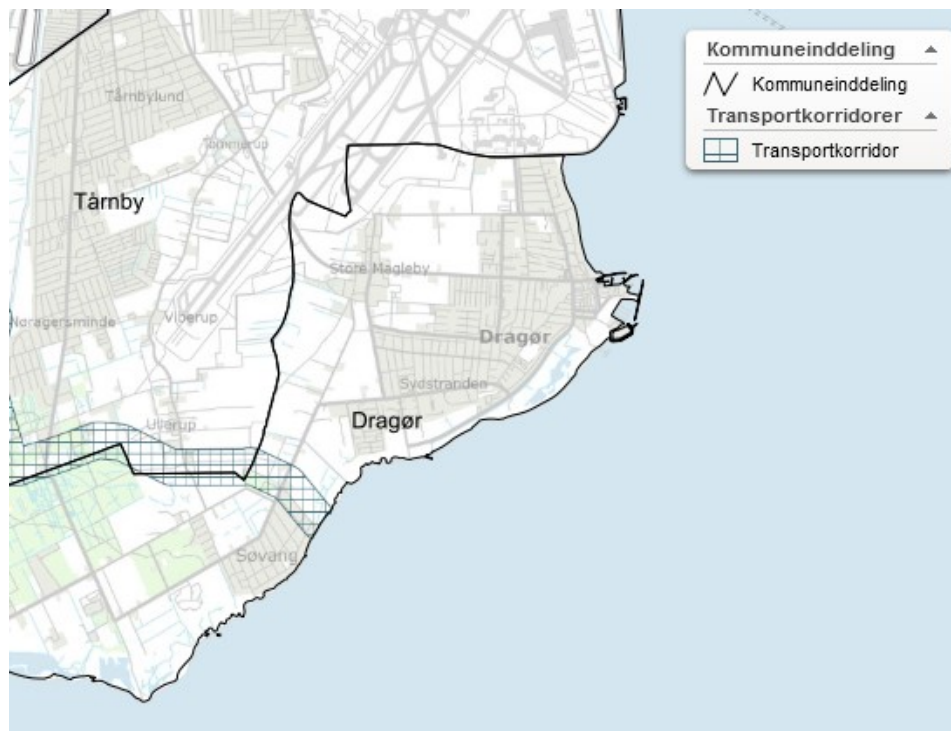
Overordnede rammer for planlægningen (overskrift)

Dragør Kommunes kommuneplan skal udarbejdes i overensstemmelse med Fingerplanen for Hovedstadsområder. Fingerplanen har status af landsplandirektiv og udstikker overordnede mål og fastlægger rammer for udviklingen i hovedstadsområdet. Fingerplanen sikrer dermed, at udviklingen i Hovedstadsområdet koordineres på tværs af kommunerne, og at der varetages overordnede hensyn i kommuneplanlægningen.

I Dragør Kommune har Fingerplanens bestemmelser om reservationer af arealer til transportkorridor, om grønne kiler og om støjrestriktioner omkring Københavns Lufthavn særlig betydning.

Retningslinjer for transportkorridor

- Der reserveres areal til transportkorridor til fremtidig overordnet trafik infrastruktur og tekniske anlæg. Transportkorridorens beliggenhed fremgår af kortet.
- Udnyttelsen af byzonearealer i transportkorridoren må ikke intensiveres.
- Landzonearealer i transportkorridoren skal friholdes for yderligere permanent bebyggelse og anlæg, bortset fra bebyggelse og anlæg, som er nødvendig for driften af landbrugsejendomme.



Redegørelse for transportkorridor

Transportkorridorerne har til formål at holde arealer fri for byggeri og anlæg, som kan gøre det vanskeligere i fremtiden at anlægge overordnet trafik infrastruktur og tekniske anlæg som f.eks. overordnede veje, jernbaner og forsyningsledninger.

Transportkorridorerne blev en del af hovedstadsområdets planlægning omkring 1980 og er f.eks. blevet benyttet til anlæg af motorveje og jernbaner og hovedtransmissionsledninger for naturgas.

Der er to transportkorridorer i hovedstadsområdet - en nord-sydgående korridor på ca. 100 km og den øst-vestgående på ca. 60 km., som Dragør Kommune er omfattet af.

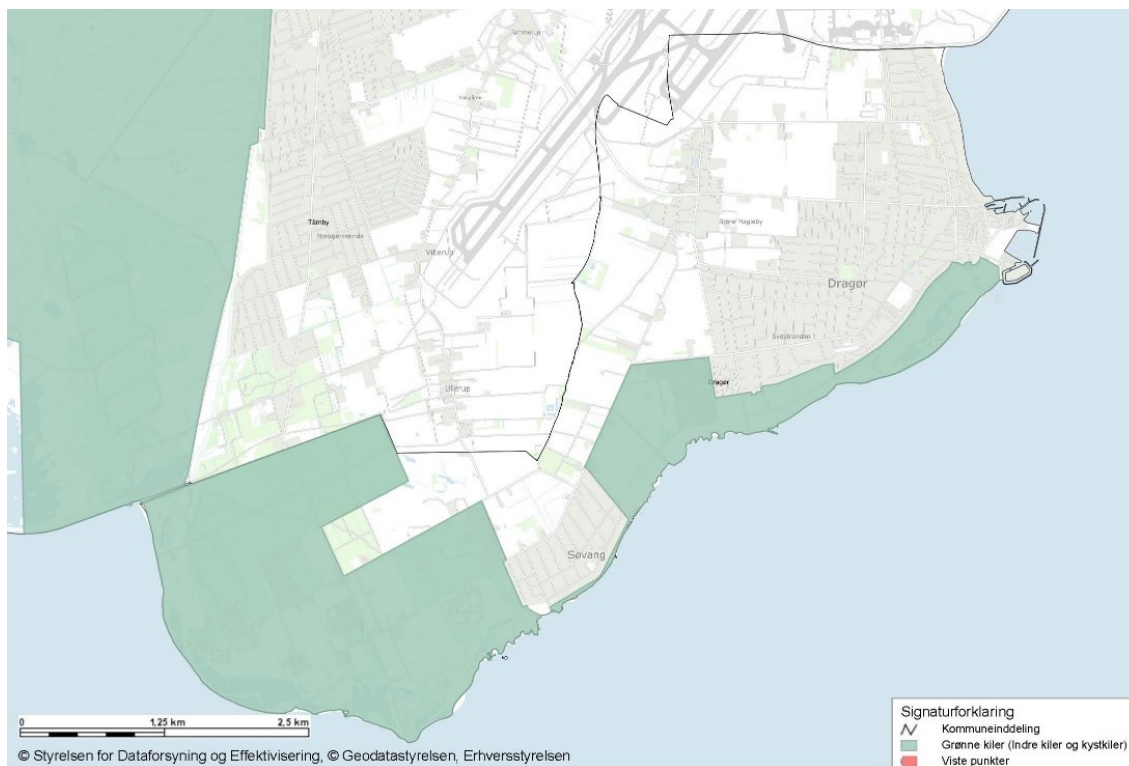
I Dragør Kommune følger transportkorridoren kommunegrænsen mod Tårnby Kommune nord om Kongelunden og passerer gennem kommunen ved den østlige del af Søvang. Det meste af transportkorridoren i Dragør Kommune ligger i landzone, men på strækningen forbi Søvang berører transportkorridoren den østligste del af byområdet i Søvang, der er beliggende i byzone.

I den berørte del af Søvang må arealudnyttelsen ifølge Fingerplanen ikke intensiveres. Søvang var i den hidtil gældende kommuneplan fra 2009 ikke omfattet af transportkorridoren og var allerede dengang i lighed med flere andre byområder i Dragør Kommune udpeget som byfortætningsområde. Siden er transportkorridorens forløb ændret, så den i dag berører omkring 135 meter af Søvangs østlige del. Som konsekvens af ændringen af transportkorridorens forløb i Fingerplanen har det været nødvendigt at tage den berørte del af Søvang ud af byfortætningsområdet. Kommuneplan 2022 indeholder herudover i overensstemmelse med Fingerplanen en bestemmelse i rammedelen om, at der ikke må foretages yderligere udstykninger i det berørte område. Området er allerede fuldt udnyttet og forholdsvis tæt bebygget. Herudover er byplanvedtægt nr. 4 og lokalplan nr. 79 (temalokalplan for udendørs opholdsarealer over stueplan) gældende for udviklingen i området.

Retningslinjer for de grønne kiler

De indre grønne kiler og kystkilerne, som fremgår af kortet

- forbeholdes overvejende til almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse med mulighed for jordbrugsmæssig anvendelse.
- må ikke inddrages i byzone.
- friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål.
- friholdes for yderligere etablering og udvidelse af store areal- og bygningskrævende anlæg til fritidsformål, herunder anlæg som har en lukket karakter i forhold til almen brug og
- skal i øvrigt planlægges og administreres efter de gældende bestemmelser i Fingerplanen.



Redegørelse for de grønne kiler

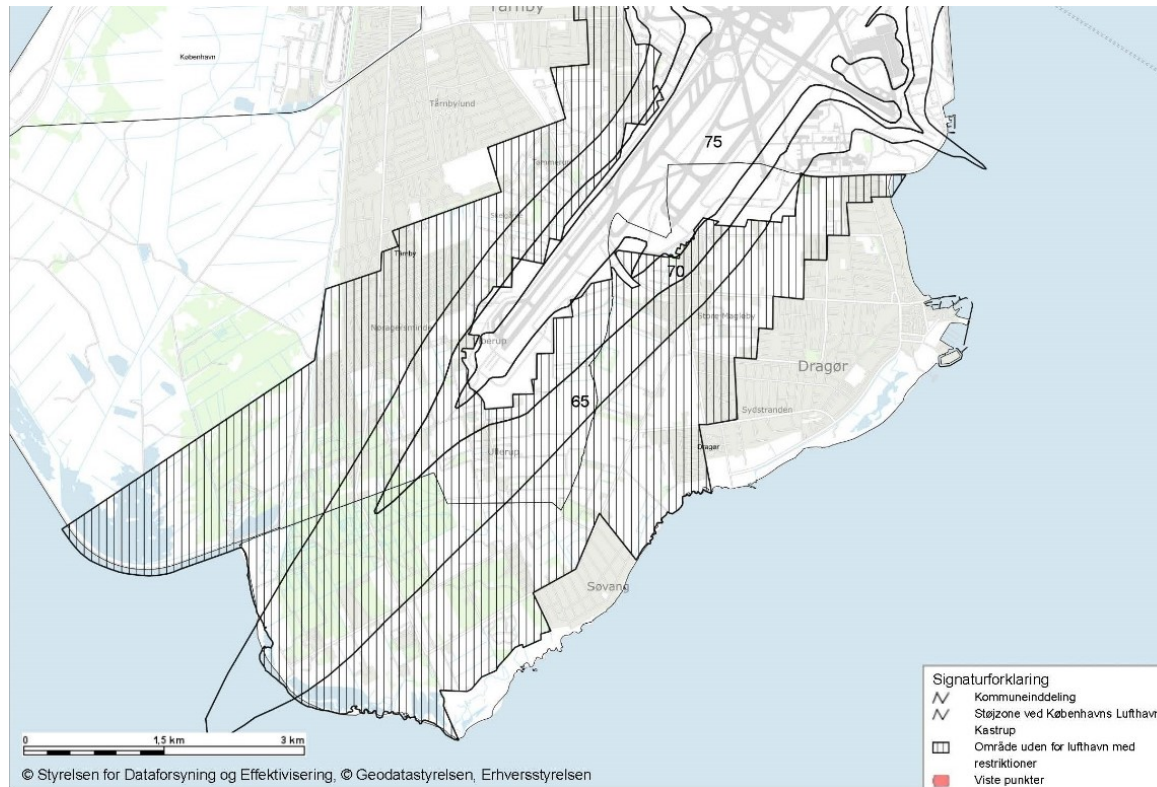
De grønne kiler har som hovedformål at tilgodese behovet for det almene friluftsliv i hovedstadsområdet, hvilket indebærer, at mulighederne for offentlig adgang og ophold har høj prioritet.

I Dragør Kommune består de indre grønne kiler og kystkilerne af områderne langs kysten fra kommunegrænsen mod Tårnby Kommune og frem til Dragør Havn og bymidte. De indre grønne kiler og kystkilerne i Dragør Kommune omfatter bl.a. områderne ved Kongelunden og områderne mellem Dragør og Søvang, herunder Kolonihaveområdet og campingpladsen syd for Bachersmindevej.

Retningslinjer for støjzone omkring Københavns Lufthavn

I området vist med lodret skravering på kortet gælder følgende bestemmelser:

1. Der må ikke udlægges yderligere byzone eller sommerhusområder.
2. Byzonearealer, der ikke er udnyttet til boligbebyggelse, må ikke planlægges til ny boligbebyggelse.



Redegørelse for støjzone omkring Københavns Lufthavn

Kommunerne skal i deres planlægning sikre, at de vejledende grænseværdier for støj vil kunne overholdes ved en fuld udbygning af kapaciteten på lufthavnen. Støjniveauerne, som planlægning og enkeltsagsbehandling skal tage udgangspunkt i, fremgår af kortet.

Der er også fastsat et restriktionsområde, som fremgår af kortet med lodret skravering. Som det fremgår af kortet, er Store Magleby og flere bolig- og erhvervsområder nærmest lufthavnen omfattet af restriktionsområdet. I restriktionsområdet kan der ikke gennemføres ny planlægning, der giver mulighed for nye boliger og anden støjfølsom anvendelse. Derfor indgår eksisterende boligområder, der er omfattet af restriktionsområdet, ikke i kommuneplanens fortætningsområder (se afsnittet om "Boliger og byomdannelse"). I Store Magleby og i flere af de berørte områder i Dragør gælder forskellige byplanvedtægter og lokalplaner, som regulerer udviklingsmulighederne.

Indenrigs- og boligministeriet har den 3. december 2021 udstedt et landsplandirektiv, der giver Dragør Kommune mulighed for at udlægge de ubebyggede arealer mellem lufthavnen og erhvervsområdet ved A. P. Møllers Allé til erhvervsområde. Muligheden indgår ikke i denne kommuneplan men vil blive taget op i efterfølgende planlægning."

Ændring i afsnittet "Samme byfortætningsområder som hidtil" (side 16)

i afsnittet "Samme byfortætningsområder som hidtil", der udpeger byfortætningsområderne skal det fremgå at den del af Søvang, der er omfattet af transportkorridoren, ikke mere indgår som byfortætningsområde.

Nuværende tekst:

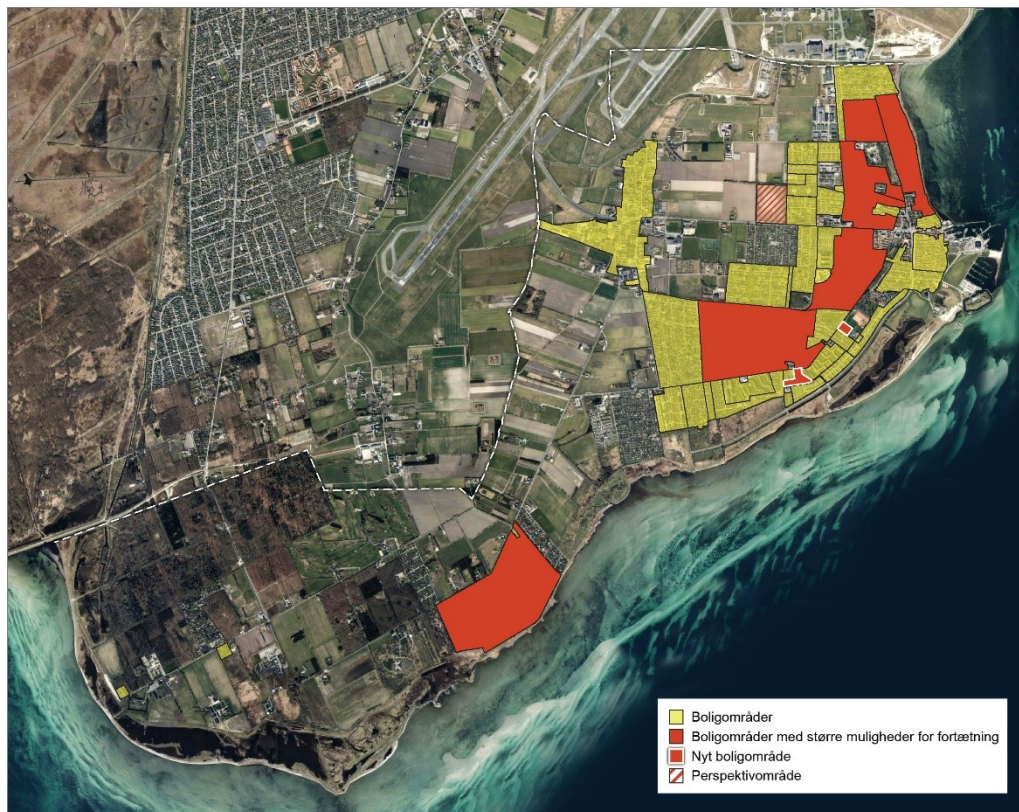
Følgende rammeområder er omfattet: Område 2.01 (delområde B), 2.02, og 2.03 i Dragør Nord, 4.01 og 4.02 (delområde B) i Sydstrandens vængekvarter og 7.01 i Søvang.

Ny tekst;

Følgende rammeområder er omfattet: Område 2.01 (delområde B), 2.02, og 2.03 i Dragør Nord, 4.01 og 4.02 (delområde B) i Sydstrandens vængekvarter og 7.01 i Søvang, bortset fra arealer, der er omfattet af transportkorridoren."

Ændring af kort

Kortet på side 17 over byfortætningsområderne ændres, som vist nedenfor, sådan at arealet i Søvang, der er omfattet af transportkorridoren, udelades.



Ændring i rammerne

Under "Andet" for rammeområde 7.01 (Søvang) side 179 tilføjes følgende tekst:

I området, der er omfattet af transportkorridoren, må der ikke foretages yderligere udstykninger.

Kystbeskyttelse og klimatilpasning

Nuværende tekst side 129

Ved planlægning for omdannelse eller fortætning af byområder eller ændring af arealanvendelse indenfor områder med risiko for oversvømmelse og erosion skal der samtidig planlægges for afværgeforanstaltninger, som sikrer mod oversvømmelse og erosion som lever op til det politisk besluttede sikringsniveau.

Ny tekst side 129

Ved planlægning for omdannelse eller fortætning af byområder herunder ved etablering af særlige tekniske anlæg, eller ændring af arealanvendelse indenfor områder med risiko for oversvømmelse og erosion skal der samtidig planlægges for afværgeforanstaltninger, som sikrer mod oversvømmelse og erosion som lever op til det politisk besluttede sikringsniveau.

Grønt Danmarkskort

De nedenfor angivende ændringer til Dragør Kommuneplan 2022 har baggrund i Miljøstyrelsens bemærkninger i forbindelse med den offentlige høring over forslaget til kommuneplanen. Dragør Kommunes forslag til ændringer af kort, retningslinjer og redegørelsestekst, som fremgår af Bilag 2, indarbejdes i den endelige kommuneplan.

Naturinteresser

Følgende forhold ændres og indarbejdes i kommuneplanen:

Følgende sætning tilføjes til introduktionen til Grønt Danmarkskort (side 76), andet afsnit efter sidste punktum:

Dermed er der sikret sammenhæng mellem Dragør og Tårnby Kommunes udpegning af Grønt Danmarkskort.

Der tilføjes ny retningslinje for Grønt Danmarkskort (side 77) med følgende ordlyd:

Prioritet 1:

Sikre de eksisterende værdifulde naturarealer og Natura 2000-områderne gennem en tilstrækkelig plejeindsats.

Prioritet 2:

Udbygning af Grønt Danmarkskort ved at pleje de tilgrænsende naturarealer, som har potentiale til at udvikle sig til værdifuld natur.

Det sidste afsnit i redegørelsen for Grønt Danmarkskort (side 78) vil blive udtaget af redegørelsen, og følgende arealopgørelse for hver udpegningstype under Grønt Danmarkskort/naturtemaer, redegørelse for hvordan de digitale naturkort er anvendt og redegørelse for den overordnede udvikling af naturområder der er udpeget til Grønt Danmarkskort vil blive indsat i stedet på siderne 77 og 78:

Af Naturråd 14's anbefalinger til Grønt Danmarks Kort, er anvendelsen af de digitale naturkort ikke nævnt.

Af den lokale bioscore som fremgår af de digitale naturkort, er det kysterne og skoven Kongelunden der har de højeste scorer. Disse områder er udpeget som eksisterende naturbeskyttelsesområder og kysterne er udpeget som eksisterende økologiske forbindelser og dermed som en del af Grønt Danmarkskort.

Arealopgørelse

Områdetype	Kommuneplan 2009	Kommuneplan 2022, forslag
Eksisterende naturbeskyttelsesområder (Biologisk interesseområde)	396,0 ha	479,6 ha
Potentielle naturbeskyttelsesområder (Biologisk interesseområde)	0 ha	94,4 ha
Eksisterende økologiske forbindelser	0 ha	243,5 ha
Potentielle økologiske forbindelser	0 ha	8,8 ha

Figur 1 Arealopgørelse for hver udpegningstype under Grønt Danmarkskort

Figur 1 indeholder en arealopgørelse for temaerne under Grønt Danmarkskort naturbeskyttelsesområder, potentielle naturbeskyttelsesområder, økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser. Som det fremgår af opgørelsen, er der sket en forøgelse af udpegningen for samtlige temaer.

Udvidelsen af det udpegede areal sker på baggrund af Naturråd 14's anbefalinger.

Dragør Kommunes gældende kommuneplan 2009, har arealudpegninger for biologiske interesseområder. Disse benyttes til redegørelsen for udviklingen af naturområder. De nye områder som er tilføjet udpegningen, er eksisterende beskyttede naturområder, samt arealer i tilknytning til Kongelunden.

Dragør Kommune har ikke tidligere udpeget potentielle naturbeskyttelsesområder, og temaet om biologiske interesseområder i kommuneplan 2009 indeholder ikke udpegninger af potentielle arealer.

Arealerne omkring Københavns Lufthavn udpeges som potentielt naturbeskyttelsesområde, da det er vurderet at området har potentiale hvis der sættes ind med mere ekstensiv og differentieret drift og pleje, som vil kunne fremme vilkår for flora og fauna.

Dragør Kommune har ikke tidligere udpeget økologiske forbindelser, og af Kommuneplan 2009 fremgår der ikke udpegninger med lignende formål og indhold. Udgangspunktet for udpegningen af de økologiske forbindelser er kystnaturen, afgrænsningen af den registrerede beskyttede natur og muligheden for spredning af denne langs Dragør Kommunes kyststrækning. Dette er også årsagen til at arealerne mellem Søvang og havet, der ikke er registreret beskyttet natur, er udpeget som potentiel økologisk forbindelse da arealet vil binde eksisterende arealer med beskyttet natur sammen.

Indenfor udpegningen til eksisterende naturbeskyttelsesområder og som en del af det grønne danmarkskort, har Dragør Kommune sat gang i et plejeprojekt af strandengene ved Dragør Sydstrand til Søvang, herunder Hvidtjørnsarealet. Området er 88,5 ha stort og efter omfattende vegetationsrydning og efterfølgende afgræsning er Hvidtjørnsarealet ikke længere akut truet af tilgroning. Resultatet er, at strandengene er meget mere lysåbne end tidligere. Særlig fastholdelsen af Hvidtjørnsarealet som et lysåbent overdrevsområde med savannepræg med plejeplanen, har tilgodeset naturtypens mere sjældne arter.

Dragør Kommune har desuden bl.a. igangsat projekter med etablering af bi-venlig blomstereng ved Søvang og pleje og genopretning af engarealerne ved Grushullerne i Dragør begge indenfor udpegninger der indgår i Grønt Danmarkskort. Med vedtagelsen af strategien Plan for Biodiversitet 2021, er der desuden sat fokus på biodiversitet i hele kommunen.

Nedenstående redegørelse for, om der ved en gennemførelse af planen vil kunne ske en påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder samt internationalt beskyttede arter, tilføjes ligeledes redegørelsen for Grønt Danmarkskort side 77-78.

Der udlægges to nye kommuneplanrammer med forslag til Kommuneplan 2022.

Ramme 3.22 ændrer anvendelsen af et parkareal fra rekreativt område til boliger. Arealet ligger indenfor byzonen i Dragør. Der er ikke fundet bilag IV arter og området ligger ikke indenfor natura 2000.

Ramme 0311 ved Søndertangvej, ændres anvendelsen fra erhverv til boliger for hele rammen. Området er i dag fuld befæstet, med undtagelse af enkelte mindre haver. Der er ikke fundet bilag IV arter og området ligger ikke indenfor natura 2000.

De resterende ændringer i Kommuneplan 2022 er på strategisk niveau og ændrer derfor ikke på den eksisterende arealanvendelse.

Kommuneplan 2022 giver ikke anledning til påvirkning af hverken internationale naturbeskyttelsesområder samt internationalt beskyttede arter.

De tre nationale kriterier for Grønt Danmarkskort tilføjes ligeledes under redegørelsen for Grønt Danmarkskort:

- > *1. Områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser udenfor Natura 2000-områderne.*
- > *2. Potentielle naturområder, som kan udvide eller skabe sammenhæng mellem eksisterende værdifulde naturområder, herunder i tilknytning til og mellem Natura 2000-områder.*
- > *3. Naturområder, som samtidig bidrager til andre formål, herunder klimatilpasning- og klima forebyggelse, et bedre vandmiljø eller rekreation.*

Derudover redigeres andet afsnit, efter andet punktum til redegørelsen for naturområder (side 66), ud fra indholdet i det første nationale kriterie så teksten bliver som følgende:

De mest værdifulde naturområder knytter sig til strandengene ved Aflandshage og Kofoeds Enge fra Søvang til Sydvestpynten (arealet er fredet, en del af natura 2000 og beskyttet strandeng), Hestefælleden (Arealet er fredet, omfattet af Natura 2000 og beskyttet strandeng og søer) samt revler og strandtanger ved Dragør Sydstrand (arealet er fredet, en del af natura 2000 og beskyttet strandeng og søer) samt Lergravene på Fælleden (området er ligeledes fredet og omfattet af Natura 2000). Disse områder er sammen med skovarealet ved Kongelunden udpeget som kommunens naturområder hvor naturen prioriteres særligt højt.

Som redegørelse for det andet nationale kriterie for Grønt Danmarkskort, tilføjes følgende sætning til både redegørelsen for naturområder (side 66) og redegørelsen for økologiske forbindelser (side 68):

Der er udpeget potentielle naturbeskyttelsesområder/økologiske forbindelser for at skabe mulighed for at der kan skabes sammenhæng mellem eksisterende naturområder. Dette også i tilknytning til omkringliggende natura 2000-områder. Udpegningen af potentielle naturbeskyttelsesområder er ikke umiddelbart sammenhængende med de resterende udpegninger til naturbeskyttelsesområder i Dragør Kommune. Udpegningen skal ses i sammenhæng med Naturråd 14's anbefalinger for Tårnby Kommune, som naturrådet også dækkede. Naturrådet anbefalede at hele Københavns Lufthavn udpeges som potentielt naturbeskyttelsesområde grundet området's potentiale, hvor der med en ændring af pleje og drift vil kunne fremme forhold for flora og fauna.

Som redegørelse for det tredje nationale kriterie tilføjes følgende sætning til redegørelsen for naturområder (side 66):

Kysterne er et af Dragør Kommunes vigtigste rekreative kvaliteter, og det samme gælder for skoven Kongelunden hvor mange færdes. Både kysten og Kongelunden er udpeget som eksisterende naturbeskyttelsesområder og dermed områder hvor naturen vægtes højt.

Rammer

Rammer, der overlapper med Natura 2000 områder, ændres således, at det fremgår af dem, at der kun må etableres afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse og erosion for de dele, der ikke overlapper med Natura 2000 udpegningen.

Energistyrelsen

Energistylsens har ikke anledning til indsigelse, men benytter lejligheden til at gøre Dragør Kommune opmærksom på geotermi tilladelser meddelt ifølge undergrundsloven. Energistyrelsen gør opmærksom på, at kommunen er omfattet af en eneretstilladelse til efterforskning og indvinding af geotermisk energi.

Vejdirektoratet

Vejdirektoratet har ingen bemærkninger med relation til de nationale interesser, men bemærker, at forslaget synes at mangle en arealreservation til og retningslinjer for transportkorridorer til fremtidig overordnet trafik infrastruktur og tekniske anlæg, jf. § 24 i Fingerplan 2019 og tilhørende kortbilag N. Transportkorridoren er behandlet under Bolig- og planstyrelsen.

Kystdirektoratet

Retningslinjer side 129 for oversvømmelse og erosion ønskes ændret.

Ændring af retningslinjen er behandlet under afsnittet om Bolig- og planstyrelsen.

Forsvarsministeriet Ejendomsstyrelsen

Forsvarsministeriet Ejendomsstyrelsen har ikke indsigelser mod planforslaget, men anmoder om, at teksten nedenfor tilføjes til kommuneplanens retningslinjer for Grønt Danmarkskort (side 77). Forvaltningen anbefaler, at ønsket imødekommes.

”Udpegnings til Grønt Danmarkskort vil ikke indebære nye restriktioner for hverken Forsvarsministeriets nuværende eller fremtidige aktiviteter i nationalt og internationalt beskyttede naturområder eller i andre områder, der måtte blive omfattet af Grønt Danmarkskort. Dette gælder uanset, at det uden for Forsvarsministeriets arealer er hensigten, at kommunerne ved deres administration af planloven eller anden lovgivning skal lade hensynet til en udpegnings af et areal til Grønt Danmarkskort indgå i kommunens vurdering af, om der kan gives tilladelse til det ansøgte.”

Københavns Stift

Inspektoratet noterer sig, med tilfredshed, at kommunens to kirker i hhv. Store Magleby og Dragør begge er markeret med kirkebyggelinjer på side 119 i forslaget til kommuneplan.

Yderligere er der udpeget en kirkebeskyttelseszone ved Store Magleby Kirke (side 119), der skal beskytte kirkens synlighed som monument i landskabet.

På ovenstående baggrund finder inspektoratet ikke grund til at der gøres indsigelse imod forslaget til kommuneplan.

Movia

Movia ønsker med høringssvaret at bidrage til mobilitetsperspektivet i kommuneplanen med afsæt i sammenhængen mellem kommuneplanen og Movias Mobilitetsplan 2020.

Selskabet mener, at det i den sammenhæng bør overvejes at sætte konkrete mål for den kollektive trafiks andel af trafikken.

Movia bemærker også, at erfaringerne fra de seneste udbud af busdrift viser, at priserne for fossil og nulemissions busdrift har nærmet sig hinanden, og at forskellen for nuværende er meget lille. Det kan overvejes, om det bør fremgå af kommuneplanen.

Movia tilbyder at bidrage til Dragør Kommunes indsats med at omsætte kommuneplanens mål til konkrete handlinger med mobilitetsrådgivning og sparring.

Forvaltningen anbefaler, at Movias høringssvar tages til efterretning og kan indgå i efterfølgende planlægning.

Kroppedal Museum

Kroppedal museum knytter overordnede kommentarer om arkæologiske interesser i flere af kommuneplanens udviklingsområder. Museet har bemærkninger om, at der er stor sandsynlighed for fortidsminder i følgende områder:

- Engvejsarealet (s.14)
- Areal nord for Kirkevej og en ny vejføring fra Kirkevej (s.43)
- Udnyttelse af arealer til nye erhvervsområder (s.29)
- Ny omfartsvej syd om St. Magleby (s.43)

Kroppedal Museum anbefaler derfor, at arealerne udgraves arkæologisk i god tid før, jordarbejder iværksættelse.

Museet fraråder dybdepløjning i de udpegede skovrejsningsområder (s. 82).

Kroppedal Museum anbefaler, at der gennemføres en kortlægning af diger, da det har vist sig, at de tidligere gennemførte registreringer, som blev udført af amterne, ikke er retvisende. Kortlægningen kan føre til, at nye diger skal beskyttes, og at der er beskyttelse af diger, som kan udgå. En kortlægning af digerne vil lette kommunens administration af sager om beskyttede diger, og lodsejerne vil vide, hvilke diger der er beskyttede.

Kroppedal museum ønsker, at der i forbindelse med kommuneplanens redegørelse for arkæologiske beskyttelsesområder (s. 116) tilføjes en redegørelse for det nordligst liggende af de tre kulturarvsarealer – arealet mellem A.P. Møllers Allé og Kompasrosevej/Ndr. Dragørvej. Her kan følgende tekst indsættes:

”Fra Petersminde og Godthåb kendes bopladsspor fra hele stenalder, senneolitikum/ældre bronzealder, førromersk og yngre jernalder samt vikingetid. Sidstnævnte er af særlig interesse, da de kan være en del af de tidlige bebyggelser forud for Dragør. Fortsat udstykning i området, landbrugsmaskiner nedslider de resterende bebyggelsesspor.”

Forvaltningen anbefaler, at ønsket om ny tekst om arkæologiske beskyttelsesområder (side 116) imødekommes, og at de øvrige kommentarer tages til efterretning og kan indgå i efterfølgende planlægning og en eventuel beslutning om at gennemføre en kortlægning af diger.