

## **Punkt 20: Orientering - Adgangsveje til Erhvervsområde Nord**

24/6018

### **Resumé:**

Kommunalbestyrelsen besluttede den 31. oktober 2024, at administrationen ved dialog med lufthavnen får afdækket muligheden for at benytte Ryvej vest som adgangsvej til Erhvervsområde Nord. Den 23. januar 2025 blev Kommunalbestyrelsen orienteret om økonomien i en sådan løsning med Ryvej som adgangsvej. Nærværende sag omhandler en orientering om alternative adgangsveje til erhvervsområdet fra A.P. Møllers Allé.

### **Indstilling:**

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling:**

Kommunalbestyrelsen besluttede den 31. oktober 2024, at administrationen ved dialog med lufthavnen får afdækket muligheden for at benytte Ryvej vest som adgangsvej til Erhvervsområde Nord. Den 23. januar 2025 blev Kommunalbestyrelsen orienteret om mulighederne og økonomien i en sådan løsning med Ryvej som adgangsvej.

Efterfølgende har administrationen undersøgt økonomien ved tre tidligere foreslåede mulige adgangsveje til erhvervsområdet via A.P. Møllers Allé fra den indledende trafikanalyse. Der er tale om økonomiske overslag baseret på følgende principper:

- Sikring af adgang til alle eksisterende matrikelejerers areal
- 15 m bred adgangsvej med fortove og cykelsti/fællessti, ekskl. udvidelse af grusvej Ndr Dragørvej, der formodentligt højst kan blive 10 m bred.
- Enhedspriser i henhold til RawMobility opgørelse for Ryvej

Der er tale om følgende tre mulige adgangsveje fra A.P. Møllers Allé:

1. Adgangsvej fra A.P. Møllers Allé Nord via adressen A.P. Møllers Allé 55
2. Adgangsvej fra A.P. Møllers Allé Midt ved adressen A.P. Møllers Allé 51 (Godthåb)
3. Adgangsvej fra A.P. Møllers Allé Syd via en forlængelse af eksisterende vejadgang til erhvervsområdet A.P. Møllers Allé Syd.

Kortskitser visende de tre nævnte adgange samt adgangen fra Ryvej, i alt fire forskellige løsninger, kan ses i bilag 1.

I alle fire løsninger skal der tages hensyn til, at der etableres vejadgang til alle eksisterende matrikelejerere i området. De viste løsninger er alene grove skitser, der netop sikrer en vejadgang til hver matrikelejerers arealer i området. Skitserne anviser således alene mulige vejadgange og er ikke konfirmeret eller aftalt med andre parter. For de tre løsninger med vejadgang fra A.P. Møllers Allé bevirker det ud over vejanlæg ind over grundejernes egne matrikler også en vejudvidelse af en del af den nordsyd-gående grusvej af Ndr Dragørvej. Dette for at undgå erhvervstrafik på tværs af krydset ved Sydvagten via Ryvej Vest, som i

disse løsninger ikke er ombygget og derfor ikke kan håndtere nævneværdig mertrafik på/til/fra Ryvej vest.

Adgangsvej til forskellige dele af erhvervsområdet vil også kunne laves som en kombination af en eller flere af de skitserede adgangsveje fra A.P. Møllers Allé.

Alt efter mængden af fremtidig trafik til et nyt erhvervsområde Nord kan der blive behov for signalregulering af adgangsvej fra A.P. Møllers Allé.

### **Love/Regler:**

Vejloven, Privatvejsloven og Planloven.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Der er udarbejdet anlægsoverslag for de tre supplerende mulige adgangsveje fra A.P. Møllers Allé i vedlagte bilag 2, hvor også hovedtal for anlægsoverslaget for Ryvej fremgår. Som bilag 3 ses separat det udarbejdede overslag for Ryvej.

- A. Ryvej-løsningen koster anslået 25,4 mio. kr. inklusiv arealerhvervelse.
- B. A.P. Møllers Allé Nord koster anslået 24,8 mio. kr. inkl. arealerhvervelse.
- C. A.P. Møllers Allé Midt koster anslået 21,6 mio. kr. inkl. arealerhvervelse.
- D. A.P. Møllers Allé Syd koster anslået 26,5 mio. kr. inkl. arealerhvervelse.

Vejprofilen på eksisterende vejanlæg i erhvervsområdet A.P. Møllers Allé Syd er samlet 13 m bredt med kørebane og fortov henholdsvis rabatareal og uden cykelstitracé. Vejanlægget til det nye erhvervsområde Nord er forudsat 15 m bredt, så der også gives mulighed for cykelstitracé. Hvis der efterfølgende vælges et serviceniveau med et 13 m bredt vejprofil uden cykelstitracé til det nye erhvervsområde, så kan der alt andet lige fradrages ca. 13% på udgifterne til vejanlæg i ovenstående.

Et mere detaljeret budget kan opstilles, hvis det besluttes, at der skal udarbejdes et konkret projektforslag.

Der er ikke taget stilling til, hvordan et sådant projekt finansieres.

### **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 2. april 2025.

Økonomiudvalget den 10. april 2025.

Kommunalbestyrelsen den 23. april 2025.

### **Bilag**

Erhvervsområde Nord, vejadgange.pdf

Anlægsoverslag

**Fraværende** Martin Wood Pedersen (C)