



DRAGØR
KOMMUNE

Dragør Kommune

Forslag – Lokalplan 82

For et skateanlæg på Dragør Havn





DRAGØR
KOMMUNE

Forslag til Lokalplan 82

for et skateanlæg på Dragør Havn

Center for Plan, Teknik og Erhverv

Forord

Baggrund

Forslag til Lokalplan 82 for et skateanlæg på Dragør Havn er udarbejdet på baggrund af en henvendelse fra Foreningen Dragør Skatepark som ønsker at forny eksisterende skateanlæg på Dragør Havn. Området rummer i dag en mindre skatebane på ca. 200 m², og foreningen ønsker at etablere et nyt skateanlæg på ca. 645 m² med tilhørende opholdsarealer. Det samlede areal vil udgøre ca. 735 m².

De nuværende lokalplaner for området tillader ikke den ønskede anvendelse. Området er delvist omfattet af Byplanvedtægt 10 og Lokalplan 70. Byplanvedtægt 10 fastsætter anvendelse til offentligt formål, men de konkrete bestemmelser tillader ikke etablering af en skaterpark. Lokalplan 70 dækker områdets nordlige del og fastsætter anvendelsen til havnerelaterede erhvervs-, fritids- og serviceformål, herunder værksteds-, butiks- og restaurationsvirksomhed mv, hvilket ikke omfatter den nødvendige anvendelse til projektet.

Området er omfattet af to kommuneplanrammer, henholdsvis kommuneplanramme 1.09 og 1.09.01. Kommuneplanrammerne udlægger området delvist til erhvervsmæssige og fritidsmæssige havneformål, der efter kommunalbestyrelsens skøn har tilknytning til havnens funktioner og delvist til havnerelaterede erhvervs- og service formål, herunder mere areal- og volumenkrævende funktioner (bådværft, værksteder, udstilling og lign.) og restauranter samt butikker, der henvender sig til de kunder og turister, der i øvrigt benytter havnen. Liberalt erhverv og anden servicevirksomhed kan indpasses, dog underordnet den havnerelaterede erhvervsanvendelse.

Lokalplanforslaget lægger op til en anvendelse til rekreativt område og er således ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvorfor der samtidig med lokalplanforslaget er udarbejdet et kommuneplantillæg – Forslag til Kommuneplantillæg 6.

I kommuneplantillægget ændres områdets anvendelser fra erhvervsområde (ramme 1.09) og centerområde (ramme 1.09.01) til et rekreativt område (ramme 1.09.05), samt at der stilles krav om, at bebyggelse og anlæg arkitektonisk skal indpasses i respekt for det bestående miljø og den eksisterende historiske bebyggelse

Forslag til Lokalplan 82 Skateanlæg på Dragør Havn skal danne grundlag for etableringen af et nyt skateanlæg som skal danne rammerne for et samlingspunkt for børn og unge, hvor

bevægelse er i fokus. Lokalplanen skal gennem præcise bestemmelser sikre, at anlægget udformes som et moderne skateanlæg med et varieret design, der inkluderer flade områder, ramper og rails udført i slidstærke materialer. Samtidig skal anlægget integreres harmonisk i landskabet gennem højdebegrænsninger og brug af beplantning.

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af en politisk godkendt startredegørelse. Lokalplanens redegørelse præsenterer en analyse af områdets karakteristika, planlægningens formål, indhold og virkninger samt de overvejelser, der ligger til grund for planlægningen.

Lokalplanens hovedformål

Lokalplan 82 for et skateanlæg på Dragør Havn danner rammerne for det retlige grundlag for udviklingen og anvendelsen af området til rekreativ anvendelse. Målet er at muliggøre etableringen af et skateanlæg som skal være med til at fremme aktivitetssliv og sundhed ved at skabe attraktive rammer for udendørs aktiviteter for alle under hensyntagen til det nærliggende fredede naturområde og Dragør Havn.

Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser som fastsætter byggefelter for placering af en toiletbygning og overdækning samt bestemmelser for deres udformning. Derudover indeholder lokalplanen bestemmelser som fastsætter anvendelsen af de ubebyggede arealer, herunder udformning og indpasning til området.

Lokalplanforslaget har følgende hovedformål:

Rekreative muligheder

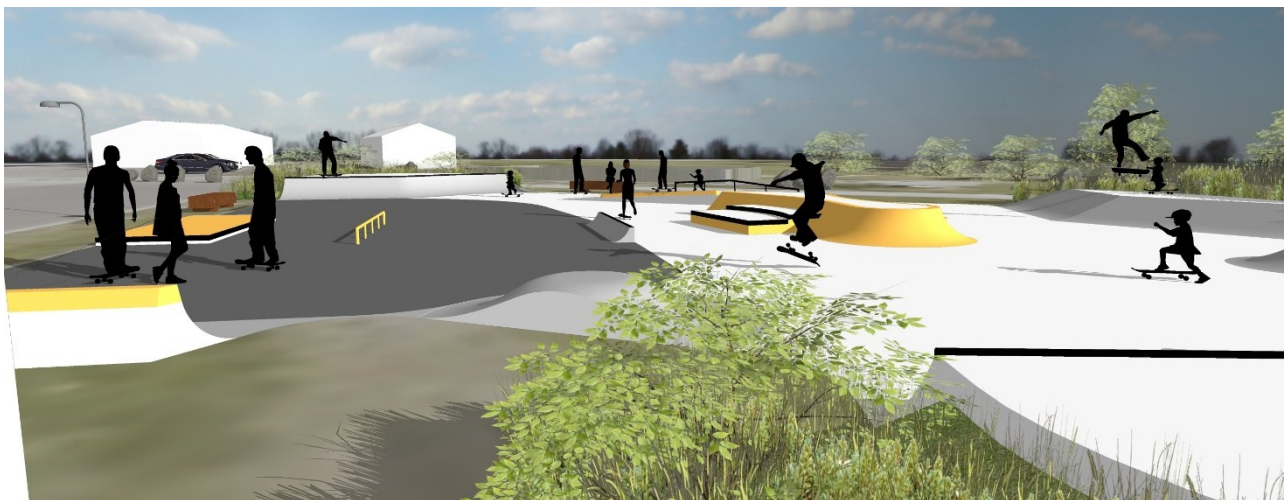
Lokalplanen skal sikre, at projektet både understøtter havnens nuværende funktioner, fremmer områdets rekreative anvendelse og garanterer offentlig adgang for alle brugergrupper. For at skabe en naturlig sammenhæng med havnens øvrige rekreative miljø, placeres skateanlægget i nærheden af havnens eksisterende rekreative faciliteter, såsom legeplads, et område med motionsredskaber og promenade.

Placering og tilpasning til omgivelserne

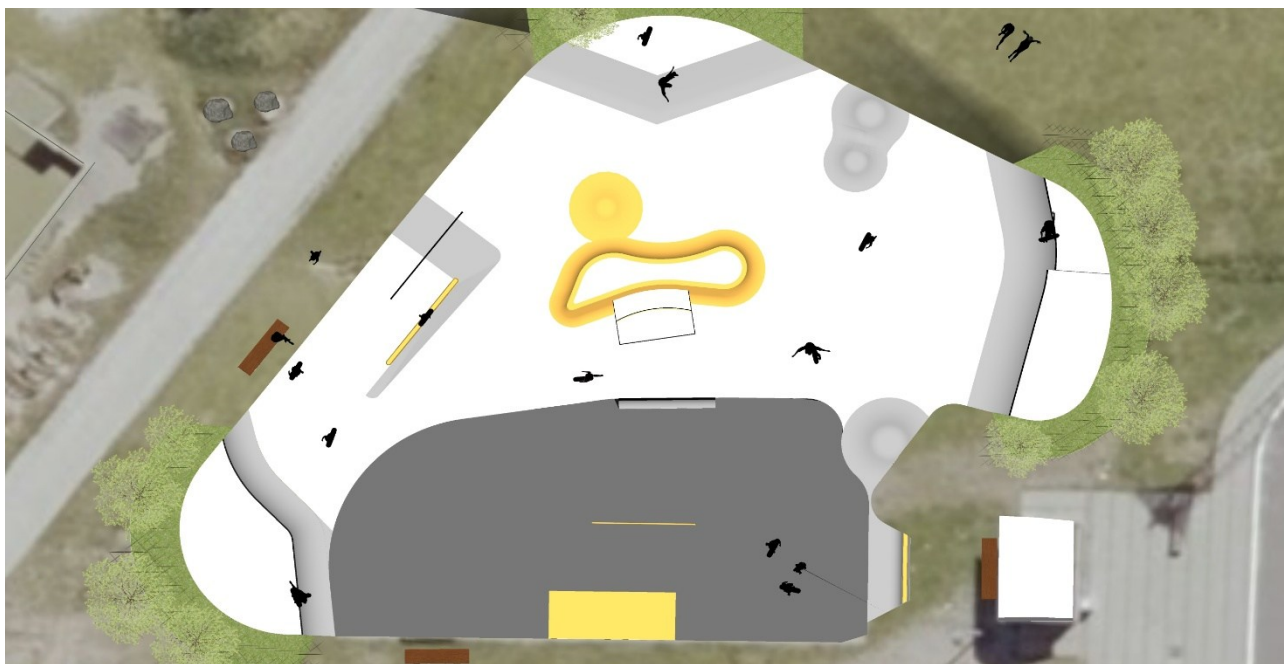
Planen tilstræber en harmonisk integration af skateanlægget med de nærliggende naturområder samtidig med hensyntagen til områdets placering på havnen. Anlægget skal integreres i landskabet med naturlige terrænovergange og beplantning der skaber en flydende overgang mellem skateanlægget og det grønne område. Bestemmelser om materialer, udformning og farver skal være med til at sikre tilpasning til havnen og nærheden til kysten og det fredede naturområde.

Udformning

Banens design med kombinationer af ramper, rails og flade arealer skal give mulighed for forskellige skate-stilarter og færdighedsniveauer, så anlægget appellerer bredt til brugere på tværs af alder. Opholdsarealer med siddepladser og skyggegivende overdækning skal skabe et samlingspunkt for både skatere og tilskuere i alle aldre.



Figur 1 - Illustration der viser et eksempel på hvordan et anlæg i lokalplanområdet kan udformes.
Illustration: Dragør Skateforening



Figur 2 - Illustration der viser et eksempel på hvordan et anlæg i lokalplanområdet kan udformes.
Illustration: Dragør Skateforening

Indholdsfortegnelse

FORORD	2
Baggrund	2
Lokalplanens hovedformål	3
Lokalplanforslaget har følgende hovedformål:	3
1. Indledning	6
Om lokalplaners indhold og udarbejdelse	6
2. Planredegørelse.....	7
Baggrund	7
Områdets historik	7
Nuværende forhold.....	8
Lokalplanens indhold	8
3. Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning.....	11
4. Lokalplanens retsvirkninger	21
Fremtidig anvendelse	21
Eksisterende anvendelse.....	21
Dispensation.....	21
Midlertidig retsvirkning.....	21
5. Lokalplanbestemmelser.....	22
Lokalplan 82	22
Vedtagelsespåtegning	26
6. Bilagsfortegnelse	27
Kortbilag 1	27
Kortbilag 2	27
Bilag 3 27	
Bilag 4 27	

1. Indledning

Om lokalplaners indhold og udarbejdelse

En lokalplan fastlægger de fremtidige fysiske forhold inden for et afgrænset lokalt område. En lokalplan kan indeholde bestemmelser om områders anvendelse, bebyggelsens art, omfang, placering og udformning samt om vej- og stiforhold og ubebyggede arealers fremtræden og indretning mv.

I følge planloven skal der udarbejdes en lokalplan før der gennemføres for eksempel større bygge- og anlægsarbejder.

En lokalplan består af to dele: en planredegørelse og selve lokalplanbestemmelserne med bilag.

Planredegørelsen beskriver bl.a. baggrunden for lokalplanen, de eksisterende forhold i området og sammenfatter indholdet i og intentionerne med selve planen.

Planredegørelsen, som primært har til formål at orientere om lokalplanens forudsætninger og hensigter, må ikke bruges direkte som grundlag for regulering, men kan anvendes til at sætte retning for fortolkning af de enkelte bestemmelser.

Lokalplanbestemmelserne, som består af et tekstafsnit med kortbilag og evt. illustrationer, udgør det juridiske dokument, der efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse angiver bindende forskrifter for grundejere og brugere m.fl. inden for lokalplanområdet.

Efter udarbejdelsen af lokalplanforslaget vil det blive sendt i offentlig høring, hvor borgere, organisationer og andre interesserede har mulighed for at komme med bemærkninger og indsigelser. Herefter vil lokalplanforslaget blive behandlet politisk, og hvis det godkendes, vil det blive vedtaget som en ny lokalplan for området.

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget et udarbejdet forslag til lokalplan, skal det offentliggøres sammen med oplysning om bl.a. høringsfrist.

Efter vedtagelsen skal lokalplanen bekendtgøres offentligt. Denne bekendtgørelse skal samtidig oplyse om klagemuligheder.

Planens retsvirkninger indebærer, at der ikke må etableres forhold i strid med planen.

2. Planredegørelse

Redegørelsen er en uddybende beskrivelse af lokalplanens bestemmelser. Indholdet skal være en forklarende tekst og eventuelle illustrationer er i sig selv ikke bindende

Baggrund

Foreningen Dragør Skatepark ønsker at etablere et skateanlæg på ca. 645 m² med tilhørende opholdsarealer, samlet ca. 735 m². Projektet er designet til at imødekomme behovene hos en bred målgruppe, herunder brugere af skateboards, løbehjul og rulleskøjter, og beskrives som en rampeorienteret bane med fokus på bæredygtighed og funktionalitet. Der planlægges for et offentligt tilgængeligt anlæg, hvor alle er velkomne. Området rummer allerede i dag en mindre skatebane på ca. 200 m², som tidligere har været anvendt med et par træramper på et fladt asfaltareal.



*Figur 3 - Illustration der viser et eksempel på hvordan et anlæg i lokalplanområdet kan udformes.
Illustration: Dragør Skateforening*

Områdets historik

Dragør gamle bydel og havnen udgør et unikt og velbevaret kulturmiljø, der i sin bebyggelsesstruktur og med sine historiske bygninger og anlæg fortæller historien om skibsfarten, fiskeriet og de dertil knyttede erhverv – og deres betydning for byens udvikling.

Dragør Havn har gennem tiden udviklet sig fra at være en lille, traditionel fiskerihavn til et moderne havneområde, der tiltrækker både havnerelateret erhverv, turister og lystsejlere.

Udviklingen på Dragør Havn har haft fokus på at bevare den historiske atmosfære samtidig med at moderne elementer er

blevet tilføjet. Der er opført ny bebyggelse og sket en transformation af infrastrukturen omkring havnen. Nye restauranter og caféer er kommet til, hvilket har øget områdets aktiviteter. Samtidig er der lagt vægt på at øge områdets tilgængelighed gennem forbedrede promenader og offentlige rum, mens udviklingen er blevet gennemført på en balanceret og moderat måde, hvor den gamle fiskerihavn stadig har sin plads.

Nuværende forhold

Lokalplanområdet udgøres af en del af matr.nr. 362h, 366 og 334yf samtlig af Dragør by, Dragør og er beliggende på Dragør Havn.

Lokalplanområdet afgrænses mod nord af Færgevej, mod syd/øst af stien (promenaden) der er placeret mod kysten og mod syd/vest af det frede kystlandskab "Kystområdet Sydamerica", som har til formål at beskytte de biologiske og landskabelige værdier, samtidig med at området fremmer rekreative aktiviteter.

Området ligger i en overgangszone mellem byen og kysten, som er præget af åbenheden samt en blanding af rekreative og maritime aktiviteter. Arealet ligger i byzone og afgrænsningen fremgår af kortbilag 1.

Området er delvist omfattet af Byplanvedtægt 10 og delvist af Lokalplan 70. En vedtagelse af lokalplan 82 for et skateanlæg på Dragør Havn vil indebære at Byplanvedtægt 10 og Lokalplan 70 ophæves for ejendomme beliggende indenfor lokalplanområdet.

Området rummer i dag en mindre skatebane samt en lille bygning med toiletter. Bygningen er udformet som en-på-to-beklædning med rektangulære brædder i træ.

Lokalplanens indhold

Zonestatus og anvendelse

Lokalplanen fastlægger områdets zonestatus som byzone. Lokalplanen udlægger området til rekreativt område med mulighed for at etablere et skateanlæg.

Bebyggelsens omfang og ydre fremtræden

Indenfor lokalplanområdet tillades kun en mindre bygning på højst 10 m² samt en overdækning på 10 m² i tilknytning hertil. Derudover muliggøres et skateanlæg på op til 645 m². Bygningens og overdækningens højde, materialevalg og arkitektoniske udtryk skal tilpasses og harmonere med eksisterende byggeri på havnen. Den nuværende bebyggelse

omfatter bådeværft, røgeri, butikksbygning, restaurant og toiletbygning, som alle ligger ud til fiskerikajen. Derudover findes skurene i Skurbyen samt bygningerne langs den vestlige side af Færgevejen, hvor der er kontorer, agenturer og havnekontor. På opmarcharealet ligger desuden den tidligere færgeekspeditionsbygning og lodsstationen.

Konstruktioner skal udføres i træ og taget skal udføres som sadeltag med sort eller gråt tagpap (toiletbygning) eller med énsidig taghældning som grønt tag, dvs. med urter, stauder, græs, sedum eller lignende. (overdækning), for at sikre en sammenhængende visuel og materialemæssig helhed.

Det fremgår af bestemmelserne om bebyggelsens omfang, placering og om bebyggelsens ydre fremtræden i §§ 6 og 7.

Adgangsforhold og infrastruktur

Adgang til lokalplanområdet sker via Færgevej som er en kommunal vej. Der udlægges ikke ny parkering i forbindelse med lokalplanen. Brugere og tilskuere henvises til at benytte de eksisterende parkeringspladser der er etableret centralt på Dragør Havn.

Det fremgår af bestemmelserne om veje, stier og parkering i § 5.

Grønne områder

Inden for lokalplanområdet er der ikke etableret landskabelige elementer eller grønne områder med varieret beplantning. Områdets vegetation består udelukkende af græs, slået som brugsplæne, som udgør den eneste naturlige bevoksning. For at fremme biodiversiteten skal den nye lokalplan fastsætte bestemmelser om plantevalg, der understøtter et mere varieret og bæredygtigt naturområde.

Det fremgår af bestemmelserne om de ubebyggede arealer i § 8.

Fri- og opholdsarealer

Lokalplanområdet udlægges til rekreativt område i form af et skateanlæg. Der vil ikke være mulighed for at etablere yderligere bebyggelse, udover den eksisterende toiletbygning samt en mindre overdækning. Området vil derfor overvejende fremstå som ubebygget.

Skateanlægget skal udformes med hensyntagen til det eksisterende terræn og omgivelserne for at minimere visuelle og miljømæssige påvirkninger. Skateanlægget skal integreres i landskabet med bløde overgange til det omkringliggende terræn, herunder eventuel græssåning eller anden beplantning af randzoner.

Farverne på anlæggets elementer skal ligeledes tilpasses omgivelserne. For at undgå visuelle brud med det kystnære og landskabelige miljø fastsætter lokalplanen, at farverne skal vælges inden for en dæmpet og naturinspireret skala. Et mindre areal af anlægget kan markeres med afstemte farver som jordfarver, gråtoner, grønne nuancer samt dæmpede gule og orange toner, som fremgår af et bilag til lokalplanen.

Planloven indeholder ikke specifikke bestemmelser om lysforurening, men giver mulighed for, at kommuner kan regulere eller forbyde belysning i lokalplaner, når der foreligger saglige planlægningsmæssige begrundelser, som det er tilfældet her. Skateanlægget er beliggende i et fredet naturområde med særlige landskabelige og rekreative værdier. Det vurderes, at etablering af belysning vil kunne medføre væsentlige gener i form af lysforurening og forlænget brugstid i aften timerne, hvilket kan påvirke både områdets karakter og oplevelsen af kystlandskabet negativt. Hertil kommer hensynet til nærliggende naboer, hvor belysning i kombination med aktivitet i de sene timer kan medføre øget støj og forstyrrelse. På den baggrund fastsætter lokalplanen, at der ikke må etableres belysning af anlægget.

Det fremgår af bestemmelserne om anvendelse og de ubebyggede arealer i §§ 3 og 8-9.

Miljøhensyn

Indenfor lokalplanområdet er der ikke mulighed for at etablere byggeri udover den eksisterende bygning på ca. 10 m² samt en mindre overdækning på ca. 10 m² i tilknytning hertil.

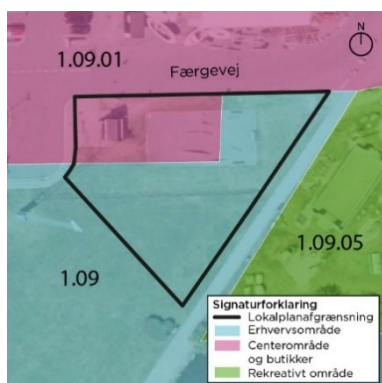
Der stilles ikke krav til håndtering af støj, affald og varmeforsyning.

Affaldshåndtering skal dog overholde Dragør Kommunes forskrifter for affaldshåndtering.

I anlægsfasen skal aktiviteterne overholde Dragør Kommunes forskrift for "Støvende, støjende og vibrerende midlertidige aktiviteter for varelevering, bygge- og anlæg fra 29. august 2019.

3. Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning

Kommuneplan 2022



Figur 4 - eksisterende kommuneplanrammer. Lokalplanforslagets afgrænsning er vist med sort streg.

Kommuneplanen indeholder en række generelle retningslinjer for kommunens udvikling samt en række specifikke bestemmelser om de enkelte områder i form af kommuneplanrammer.

Lokalplanområdet, se Figur 4, er delvist omfattet kommuneplanramme 1.09 (se blå markering på kortet) som fastlægger anvendelsen til erhvervsmæssige og fritidsmæssige havneformål, der efter kommunalbestyrelsens skøn har tilknytning til havnens funktioner.

Området er også delvist omfattet af kommuneplanramme 1.09.01 (se rød markering på kortet) som fastlægger anvendelsen til havnerelaterede erhvervs- og service formål, herunder mere areal- og volumenkrævende funktioner (bådværft, værksteder, udstilling og lign.) og restauranter samt butikker, der henvender sig til de kunder og turister, der i øvrigt benytter havnen. Liberalt erhverv og anden servicevirksomhed kan indpasses, dog underordnet den havnerelaterede erhvervsanvendelse.

Kommuneplantillæg

Da der ikke er overensstemmelse mellem eksisterende kommuneplanrammer og den ønskede udvidelse, er der udarbejdet et forslag til en ny kommuneplanramme for området.

I forslag til Kommuneplantillæg 6 udvides kommuneplanramme 1.09.05 (rekreative formål og fritidsformål, se grøn markering i til at omfatte hele lokalplanområdet. Samtidig reduceres rammerne 1.09 og 1.09.01 tilsvarende. I kommuneplanramme 1.09.05 tilføjes, at der stilles krav om, at bebyggelse og anlæg arkitektonisk skal indpasses i respekt for det bestående miljø og den eksisterende historiske bebyggelse.

Arkitekturpolitik

Lokalplanområdet er beliggende inden for arkitekturpolitikken "Arkitektur i Dragør Kommune," delområde 1 – Dragør by og havn, som udgør kommunens mest centrale byområde.

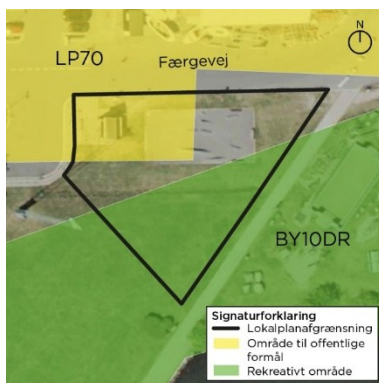
Arkitekturpolitikken lægger vægt på, at bebyggelsens skala, farver og udearealer er afgørende for at bevare og styrke Dragør bys unikke identitet. Særligt Dragør Havn fremhæves som et samlingspunkt, hvor mennesker mødes og nyder solen i omgivelser, der afspejler områdets historiske og æstetiske karakter.

Havnen er om sommeren et levende centrum, hvor både lokale og turister kommer til for at opleve stemningen, caféer, restauranter, lystbådehavnen og kulturelle arrangementer.

Byens rum skal understøtte dette byliv og samtidig skabe plads til fremtidige oplevelser og funktioner gennem en langsigtet planlægning.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser for det arkitektoniske udtryk, herunder placering af ny sekundær bebyggelse, materialevalg og indretning af byrum og opholdsarealer. Målet er at integrere skateanlægget med Dragør Havn som et attraktivt og rekreativt område, der inviterer til både fysisk aktivitet og socialt samvær, og som harmonerer med havnens særlige karakter.

Lokalplan



Figur 5 - eksisterende lokalplaner.
Lokalplanforslagets afgrænsning er vist med sort streg.

Lokalplanområdet er i dag delvist omfattet af Byplanvedtægt 10 og Lokalplan 70, se Figur 5.

Byplanvedtægt 10 (grøn markering på kortet) fastsætter anvendelsen til offentligt formål, men tillader ikke etablering af en skaterpark.

Lokalplan 70 (gul markering på kortet) omfatter områdets nordlige del og fastsætter anvendelsen til havnerelaterede erhvervs-, fritids- og serviceformål, herunder værksteder, butikker og restauranter. Denne anvendelse rummer ikke mulighed for det ønskede rekreative projekt.

Vedtagelsen af Lokalplan 82 medfører derfor, at Byplanvedtægt 10 og Lokalplan 70 ophæves for de dele af matr.nr. 362h, 334yf og 366, alle af Dragør By, Dragør, der er omfattet af lokalplanområdet, jf. Kortbilag 1.

Fingerplan 2019

Fingerplan 2019 er statens landsplandirektiv for planlægning i hovedstadsområdet. Der er ikke bestemmelser i Fingerplanen, der er relevante i forhold til lokalplanen. Lokalplanområdet ligger uden for støjkonsekvensområdet for Københavns Lufthavn, Kastrup. Lokalplanen er i overensstemmelse med Fingerplan 2019.

Kystnærhedszone

Lokalplanområdet ligger, som størstedelen af byzonearealerne i Dragør Kommune, inden for den kystnære del af byzonen, hvor der ved ny bebyggelse skal tages hensyn til den kystlandskabelige helhed, bevaringsværdige helheder i bystrukturen samt naturinteresserne på de omgivende arealer.

For bygningshøjder over 8,5 meter kræves en nærmere begrundelse og beskrivelse i lokalplanredegørelsen. Hvis højden afviger betydeligt fra de eksisterende bygninger i området, skal der også gives en begrundelse herfor.

Det vurderes ikke nødvendigt at redegøre for den visuelle påvirkning, idet der er tale om en reel påvirkning af

kysten. Lokalplanen muliggør et skateanlæg med maximal højde på 1,20 meter over naturligt terræn og som integreres i de naturlige omgivelser. Lokalplanen muliggør desuden en eksisterende bygning samt en mindre overdækning med en max højde på 3 meter.

Naturbeskyttelsesloven

Lokalplanområdet er beliggende ca. 330 meter fra nærmeste § 3 beskyttede naturområde, som er en eng. Der må ikke foretages ændring i tilstanden af eng, når sådanne naturtyper enkeltvis, tilsammen eller i forbindelse med de søer, der er nævnt i stk. 1, er større end 2.500 m² i sammenhængende areal, jf. naturbeskyttelseslovens § 3.

Lokalplanens areal udgør et mindre, afgrænset område, hvor afstanden til den beskyttede eng sikrer, at dens økologiske funktion forbliver upåvirket. Lokalplanen indeholder desuden særlige bestemmelser om byggehøjder, farver og plantevalg, der sikrer, at anlægget indpasses harmonisk i området. Da planen kun tillader en mindre bygning og en tilknyttet overdækning på samlet 20 m² og ikke åbner for større bebyggelser, vurderes der ingen væsentlig påvirkning af det nærliggende beskyttede område.

Natura 2000

Nærmeste Natura 2000 område, nr. 142 "Vestamager og havet syd for", er beliggende ca. 600 meter fra lokalplanområdet og udgøres af Fuglebeskyttelsesområde nr. 111 og Habitatområde nr. 127. Beskyttelsesområdet omfatter store dele af kommunens samlede kystareal, fra Gåserepublikken tæt på Dragør Gamle By i øst, langs hele Dragør Sydstrand og ind i Tårnby Kommune i kommunens mest vestlige dele.

Tårnby Kommunes miljøafdeling varetager naturområdet for Dragør Kommune i et forpligtende samarbejde, og Tårnby Kommune har til brug i sagen foretaget en Natura 2000-væsentlighedsvurdering dateret 30. august 2024.

Tårnby Kommunes vurdering er, at det ikke er sandsynligt, at projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke ovenstående Natura 2000 område væsentligt. Det skyldes, at projektets karakter ikke vil kunne påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget, se væsentligt over den afstand, der er fra projektområdet til Natura 2000 området. Projektet vurderes ikke at påvirke levesteder for arter på udpegningsgrundlaget pga. afstanden og projektets karakter. Tårnby Kommune har på dette grundlag truffet beslutning om ikke at foretage en konsekvensvurdering.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 127		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Lagune* (1150)
	Bugt (1160)	Enårig strandengsvegetation (1310)
	Strandeng (1330)	Grå/grøn klit* (2130)
	Klitlavning (2190)	Kransnålalge-sø (3140)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
Arter:	Skæv vindelsnegl (1014)	

Figur 7 - naturtyper i udpegningsgrundlaget

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 111		
Fugle:	Skarv (T)	Rørdrum (Y)
	Knopsvane (T)	Bramgås (T)
	Knarand (T)	Skeand (T)
	Troldand (T)	Lille skallesluger (T)
	Stor skallesluger (T)	Fiskeørn (T)
	Rørhøg (Y)	Vandrefalk (T)
	Plettet rørvagt (Y)	Klyde (Y)
	Almindelig ryle (Y)	Brushane (Y)
	Dværgterne (Y)	Splitterne (Y)
	Fjordterne (Y)	Havterne (Y)
	Mosehornugle (Y)	

Figur 6 - Arter i udpegningsgrundlaget.

Habitatdirektivet

Der er krav om beskyttelse af visse plante- og dyrearter (bilag IV-arter). Det fremgår af bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (§ 7 i bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016). Der er et generelt forbud mod fældning af hule træer og træer med spættehuller i perioden 1. november til 31. august. Det fremgår af § 6, stk. 4 i artsfredningsbekendtgørelsen (Bekendtgørelse nr. 867 af 27. juni 2016). Der er i øvrigt forbud mod drab på og indfangning af flagermus, mod forsætlig forstyrrelse af arterne med skadelig virkning for deres bestande og mod ødelæggelse af deres raste- og ynglesteder for eksempel i hule træer. Det fremgår af § 6a, stk. 1 og § 7, stk. 1 i Jagt- og Vildtforvaltningsloven (Lovbekendtgørelse nr. 270 af 12. april 2018).

Plantearter

Der er ikke registreret nogen plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV inden for planområdet. Det vurderes

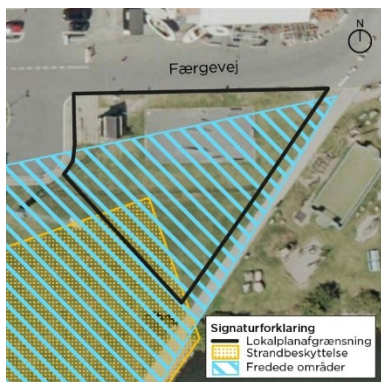
at det planlagte ikke vil beskadige eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV.

Dyrearter

Kommunen har ikke kendskab til, at der i projektområdet findes arter beskyttet af Habitatdirektivets bilag IV, jf. oplysninger på Danmarks Miljøportal og www.arter.dk. Kommunen har den 10. april 2025 foretaget en besigtigelse af projektområdet og der blev ikke fundet arter omfattet af Habitatdirektivets Bilag IV. Projektområdet udgøres i dag af eksisterende befæstet skateanlæg, toiletbygning og græsareal, som i medfør af kommunens plejeplan holdes tæt slået. Projektområdet indeholder ingen træer og dermed heller ikke eventuelt flagermusegnede træer.

Det er på den baggrund kommunens samlede vurdering, at gennemførelsen af projektet ikke vil have nogen afgørende betydning for yngle- og levemuligheder for de arter der er beskyttet af Habitatdirektivets bilag IV. Skulle der under byggefasen inden for lokalplanområdet konstateres forekomst af en bilag IV art, skal arbejdet standses. Før genoptagelse, skal der laves en konsekvensvurdering for at belyse, om projektet kan gennemføres eller ej.

Naturfredning



Figur 8 - Lokalplanområdet er delvist omfattet af fredningsdeklaration og strandbeskyttelse.

Lokalplanområdet er delvist beliggende inden for det fredede område "Kystområdet Sydamer", se Figur 8, specifikt i delområde 1, som er udpeget til intensive rekreative aktiviteter.

Fredningsnævnet har den 3. juni 2025 meddelt dispensation fra fredningsbestemmelser på vilkår af:

- at ingen del af projektet overskrider strandbeskyttelseslinjen,
- at ingen del af projektet er højere end 1,2 meter over eksisterende terræn,
- at Dragør Kommune løbende påser, at den øgede aktivitet som følge af banens udvidelse ikke medfører en øget mængde bortkastet affald i det fredede område omkring banen;
- at Dragør Kommune løbende påser, at skateboardbanen holdes i en rimelig vedligeholdelsesstand og afrenses for eventuel graffiti; samt

- at Dragør Kommune retablerer arealet som græsareal, hvis aktiviteten i form af skateboard-bane på et senere tidspunkt måtte blive indstillet.

Vilkårene er indarbejdet i lokalplanens bestemmelser, således at det planlagte anlæg er i overensstemmelse med fredningsnævnets afgørelse og de fredningsretlige rammer for området. Enkelte af fredningsnævnets vilkår vedrører forhold, som ikke kan reguleres i en lokalplan – eksempelvis kommunens tilsyn med affald og vedligeholdelse eller eventuel retablering – men vil blive sikret gennem anden myndighedsudøvelse og drift.

Strandbeskyttelseslinje

Lokalplanområdet ligger delvist inden for strandbeskyttelseslinjen. Fredning reg.nr. 07956.00 for Kystområdet Sydamerica fastlægger, at fredningsbestemmelserne træder i stedet for bestemmelserne om strandbeskyttelseslinje, jf. naturbeskyttelseslovens § 38, stk. 6.

Museumsloven

Hvis der under jordarbejde inden for lokalplanområdet findes fortidsminder, skal de anmeldes til Kroppedal Museum, og jordarbejdet skal standses i det omfang, det berører fortidsmindet.

Kroppedal Museum har foretaget en arkivalsk kontrol af arealet ved Færgevej og har udtalt, at der er ingen registrerede kulturhistoriske lokaliteter fra oldtiden eller middelalderen indenfor det afgrænsede område ved Færgevej.

På baggrund af den arkivalske kontrol vurderer museet, at de tilgængelige kortdata indikerer endvidere at der er en meget lille sandsynlighed for at påtræffe fortidsminder på arealet, da den øverste del af jorden på matriklen udgøres af opfylds jord udlagt i forbindelse med udvidelse af havneområdet ved Dragør samt at anlæggelse af skatebanen ikke forventes at forstyrre evt. dybereliggende fortidsminder.

Varmeforsyning

Lokalplanen kræver, at den valgte varmforsyningsform skal være i overensstemmelse med Dragør Kommunes gældende varmeplan. Derudover henstiller kommuneplanen til opførelse af ny bebyggelse som lavenergibebyggelse i overensstemmelse med det gældende bygningsreglement.

Affald

Ved nedrivning af anlæg der frembringer mere end et ton affald, skal affaldet anmeldes til Tårnby Kommune senest 2 uger før nedrivningsarbejdet påbegyndes. Anmeldelsen skal ske på www.bygningsaffald.dk (login med MitID).

Inden arbejdet påbegyndes, skal der foretages en miljøscreening for problematiske stoffer (stoffer der er problematiske for miljø eller menneskers og dyrs sundhed, herunder PCB, klorparaffiner, PAH'er, asbest og tungmetaller m.fl.).

Der skal foretages en miljøkortlægning af anlægget, såfremt der på baggrund af resultatet af miljøscreeningen er mistanke om tilstedeværelse af problematiske stoffer.

Affald skal håndteres og sorteres i henhold til Dragør Kommunes til enhver tid gældende regulativer for husholdningsaffald og erhvervsaffald, retningslinjer for nedgravede affaldsbeholdere, samt Affaldsbekendtgørelsen.

Der skal altid reserveres de nødvendige arealer til sortering, opbevaring og transport af affald. Der stilles dermed krav om, at der skal afsættes plads til opsamling af kildesorteret affald.

Dragør Kommunes affaldsregulativ for husholdningsaffald indeholder en række krav til adgangsvejen for at få hente affald. Heraf blandt andet, krav om jævn fast belægning, tilstrækkelig bredde på adgangsvejen og en frihøjde på mindst 2,2m.

Etablering af nedgravede affaldsløsninger/molokker, skal til enhver tid følge retningslinjerne for nedgravede affaldsbeholdere.

Regulativet stiller også krav om, at adgangsveje og standseplads er tilstrækkeligt oplyst og holdes i god stand, herunder ryddet for sne og gruses på samme måde som påbudt for fortove, på de tider der er fastsat afhentning af affaldet.

Beholderantal, antal miljøstationer og disses indretning skal aftales med Center for Plan, Teknik og Erhverv.

Spildevandsplan

Lokalplanområdet er omfattet af Spildevandsplan 2004 – 2016 for Dragør Kommune. I den seneste spildevandsplan er der taget beslutning om kloakering af lokalplanområdet, som i dag er separat kloakeret.

Det byggeri som muliggøres indenfor lokalplanområdet medfører ikke, at kloakeringsforholdene skal ændres.

Grundejere i lokalplanområdet skal håndtere regnvand på egen grund. Regnvandet skal som hovedregel afledes til regnvandskloakken. Regnvandet kan dog opsamles, genanvendes, forsinkes, fordampes og/eller nedsives.

Byggematerialer, der kan afgive forurenende stoffer til regnvandet fx kobber, zink og tombak, må kun bruges, hvis

regnvandet bliver rensset inden det nedsives eller udledes til et vandområde.

Jordforurening

Ejendommen er ikke forureningskortlagt, men områdeklassificeret. Der er derfor krav ved flytning af jord fra grunden jf. jordflytningsbekendtgørelsen. Herunder skal miljøbeskyttelsesloven, jordforureningsloven og eventuelt affaldsbekendtgørelsen og restproduktbekendtgørelsen tages i betragtning.

Hvis der under anlægsarbejdet træffes forurening, skal dette ifølge § 21 i miljøbeskyttelsesloven indberettes til Tårnby Kommune. Ifølge § 71 i jordforureningsloven skal arbejdet standses indtil Region Hovedstaden har taget stilling til forureningen. Kommunen kan efter aftale varetage orientering af Region Hovedstaden. Orientering til kommunen sendes til miljo@taarnby.dk eller 32471111.

Ved ny anvendelse til boliger, børneinstitutioner, skoler, offentlige legepladser, kolonihaver og lignende må den øverste halve meter jord på ubefæstede arealer ikke være forurenet, jf. jordforureningsloven § 72b.

Grundvand

Lokalplanområdet er et område med drikkevandsinteresser (OD), hvilket medfører at grundvandet skal beskyttes mod forurening.

For at beskytte grundvandet mod forurening, skal håndtering af regnvand og spildevand ske i overensstemmelse med kommunens gældende spildevandsplan. Det kan i byggetilladelsen blandt andet omfatte krav om etablering af nedsivningsanlæg eller krav om opsamling og rensning af regnvand.

Endvidere kan der i byggetilladelsen blive stillet krav til afledning af regnvand til regnvandskloak samt restriktioner på byggeri, som kan påvirke grundvandsstrømme eller øge risikoen for forurening.

Hvis der skal anvendes miljøfremmende stoffer der kan forurene jord eller grundvand, skal der søges om dette. Ligeledes skal der i etableringsfasen ansøges om tilslutning til spildevandssystemet, hvis tag- og overfladevand eller skateanlægget bliver udført i materiale, der forhindrer nedsivning eller udledning til recipient uden rensning.

Trafik / Trafiksikkerhed

Der forventes ingen forøgelse af bil- eller cykeltrafikken i området, idet den nuværende vej- og stisstruktur allerede er dimensioneret til at håndtere den eksisterende trafikmængde.

Områdets infrastruktur er planlagt og etableret med henblik på at sikre en god og effektiv afvikling af trafik uden behov for yderligere udvidelser eller tilpasninger.

Lokalplanen indeholder ikke bestemmelser, der muliggør etablering af nye overkørsler, veje eller stier.

Vejstøj

Trafikstøjen i området overstiger ikke de vejledende grænseværdier, og der skal derfor ikke tages særligt hensyn for støjen fra trafikken ved fastlæggelse af anvendelserne indenfor lokalplanområdet eller ved særlig bestemmelser om afskærmning.

Miljøvurdering

Lokalplanen er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, og det er vurderet, at der ikke er behov for en særskilt miljøvurdering, da lokalplanen ikke forventes at have en væsentlig indvirkning på det eksisterende miljø i forhold til de hidtil gældende planer.

Lokalplanforslaget muliggør etablering af et skateanlæg, hvilket vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning på miljøet. Vurderingen er baseret på, at lokalplanen hverken påvirker Natura 2000-områder eller bilag IV-arter, samt at skateanlæggets placering og udformning ikke vurderes at medføre væsentlige miljømæssige påvirkninger såsom støj, trafik eller ændringer i terræn, der kan påvirke nærområdets natur, landskab eller rekreative værdi.

Klimasikring

Lokalplanområdet er kystnært og er omfattet af kommunens risikostyringsplan fra 2021. Planlægningen for området kræver, at der samtidig planlægges for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse og erosion i overensstemmelse med det politisk besluttede sikringsniveau.

Med henvisning til ændring af lov om planlægning (L2018- 01-30 nr. 62) om forebyggelse af skader ved oversvømmelse mv. skal bemærkes, at nærværende lokalplan omfatter byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse, jf. planlovens § 15, stk. 11.

Området er højtlandsbeskyttet med dige og terrænregulering i kote ca. 2,0 meter.

Ved planlægning for omdannelse eller fortætning af byområder, herunder ved etablering af særlige tekniske anlæg, eller ændring af arealanvendelse indenfor områder med risiko for oversvømmelse og erosion skal der samtidig planlægges for afværgeforanstaltninger, som sikrer mod oversvømmelse og erosion som lever op til det politisk besluttede sikringsniveau.

I kommunens aktuelle planlægning for kystbeskyttelse arbejdes med digebeskyttelse for hele kommunens kyststrækning svarende til en 100års-hændelse.

*Fredet og bevaringsværdig
bebyggelse*

Inden for lokalplanområdet er der ikke ingen fredet eller bevaringsværdig bebyggelse.

Servitutter

Gyldigheden af udtrykkeligt angivne tilstandsservitutter ophører, hvis servituttens opretholdelse er i strid med lokalplanens formål, og hvis servitutten ikke vil bortfalde som følge af planlovens § 18.

Efter planlovens § 15, stk. 2, nr. 24, kan der i en lokalplan fastsættes bestemmelser om ophør af udtrykkeligt angivne tilstandsservitutter, hvis servituttens opretholdelse vil være i strid med lokalplanens formål.

Derudover vil en tilstandsservitut i ganske særlige tilfælde kunne være fortrængt af en lokalplan som følge af planlovens § 18. Det er imidlertid en forudsætning herfor, at uforeneligheden mellem servituttens indhold og lokalplanen er klar og utvivlsomt uforenelig, hvilket betyder, at servitutbestemmelsen ikke kan opfyldes samtidig med lokalplanen

Der er i forbindelse med udarbejdelse af nærværende lokalplan fundet følgende servitutter tinglyst:

Dato	Indhold	Art	Matrikel	Påtaleberettiget
27.02.1947	Forbud mod byggeri højere end 25 m	Offentligretlig	334yn, 362h, 366	Luftfartsvæsenet
13.07.1977	Udspecificering af bestemmelser for delområderne i partiel byplanvedtægt no. 10	Offentligretlig	362h	Dragør Kommune og Danmarks Naturfredningsforening

Ingen tilstandsservitutter vil bortfalde i medfør af planlovens § 15, stk. 2, nr. 24.

4. Lokalplanens retsvirkninger

Fremtidig anvendelse

Med kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge lov om planlægning § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelse.

Eksisterende anvendelse

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Dispensation

Kommunalbestyrelsen kan i følge planlovens § 19 meddele dispensation til mindre væsentlige ændringer af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Midlertidig retsvirkning

Indtil lokalplanen er endelig vedtaget af kommunalbestyrelsen, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder således et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen.

Den midlertidige retsvirkning gælder, indtil den endelige vedtagne lokalplan er offentliggjort.

5. Lokalplanbestemmelser

Lokalplan 82

I henhold til lov om planlægning (planloven), jævnfør lovbekendtgørelse nr. 572 af 29/05/2024 fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2.1 nævnte område.

§ 1 Lokalplanens formål

1.1

Lokalplanens formål er:

At fastlægge områdets anvendelse til rekreativt formål, herunder aktiviteter såsom skatebane, opholdsarealer og grønt område.

At understøtte områdets landskabelige og rekreative værdier.

§ 2 Lokalplanens område og zonestatus

2.1

Lokalplanområdet afgrænses som vist på Kortbilag 1

2.2

Området omfatter en del af matr.nr. 362h, 366 og 334yf samt alle af Dragør by, Dragør samt alle matrikler der efter lokalplanens offentliggørelse udstykkes herfra.

2.3

Området er beliggende i byzone og skal forblive i byzone.

§ 3 Områdets anvendelse

3.1

Området kan anvendes til rekreative formål, herunder etablering af et skateanlæg.

§ 4 Udstykning

Der fastsættes ikke bestemmelser for udstykning.

§ 5 Veje, stier og parkering

5.1

Der udlægges ikke veje, stier eller parkering indenfor lokalplanområdet.

§ 6 Bebyggelsens omfang og placering

6.1

Indenfor lokalplanområdet må der maksimalt opføres én bygning med et areal på op til 10 m² samt en overdækning på op til 10 m². Bygning og overdækning skal fremstå opdelt og opføres med en minimumsafstand på 1,0 meter.

6.2

Bebyggelsen skal placeres indenfor det angivne byggefelt som vist på kortbilag 2.

Bygninger

- 6.3 Bebyggelsens højde må ikke overstige 4,0 meter fra naturligt terræn og må kun opføres i én etage.

Overdækning

- 6.4 Overdækningens højde må ikke overstige facadehøjden på bygningen og må ikke overstige 2,6 meter fra naturligt terræn.

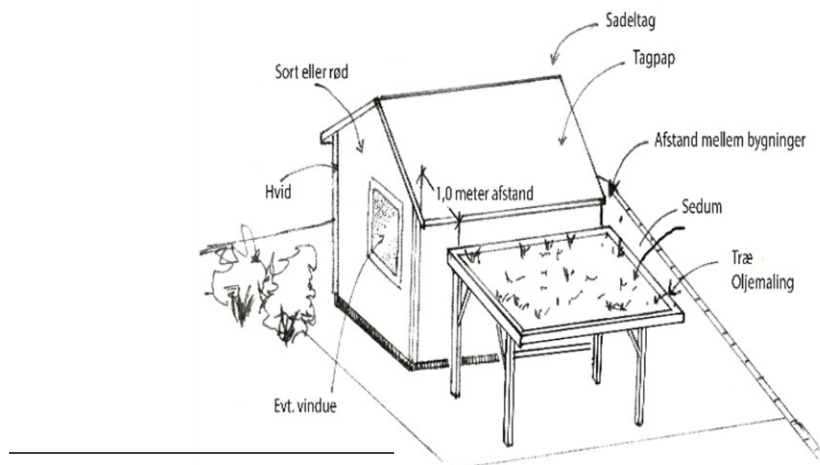
§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden

Bygninger

- 7.1 Taget skal udføres som sadeltag med hældning fra 10 – 20 grader. Taget skal beklædes med sort eller gråt tagpap. Tagudhæng må maksimalt være 25,0 cm, ved gavle med sadeltag maksimalt 5,0 cm. Vindskeder skal udføres af træ.
- 7.2 Ydervægge skal udføres med bræddebeklædning.
- 7.3 Vinduer skal udføres af træ.

Overdækning

- 7.4 Taget skal udføres med ensidig taghældning. Tagudhæng må maksimalt være 25,0 cm. Tagfladen skal udføres som grønt tag, dvs. med urter, stauder, græs, sedum eller lignende¹.
- 7.5 Overdækningens konstruktion skal udføres i træ, med åbne sider.



¹ Bemærkning: Et grønt tag er et beplantet tag, som regel med græsser eller stenurter. Grønne tage kan forsinke og optage begrænsede mængder regn- og smeltevand, og aflaster på den måde kloaksystemet. Tagets opbygning virker kølende om sommeren, holder på varmen om vinteren og giver bedre levevilkår for blandt andet fugle og insekter.

Grønt tagmateriale kan indeholde urtevegetation og sukkulente arter. Vedplanter, såsom træer og buske er ikke tilladt.

Generelt

7.6

Alle overflader og bygningsdele af træ skal males med farve af karakter som dækkende oliemaling.

Som farver skal anvendes sort eller svensk-rød. På bygninger skal vindskeder og indfatninger males hvide.

§ 8 Ubebyggede arealer

Generelt

8.1

Der må ikke terrænreguleres mere end +/- 0,3 meter i forhold til eksisterende terræn. Der må ikke terrænreguleres nærmere skel end 1 meter. Undtaget er jordvolde, jf. § 8.8, som kan reguleres op til 1,2 meter over naturligt terræn.

8.2

Udendørs oplag må ikke finde sted.

8.3

Der må ikke opsættes hegn eller hæk indenfor lokalplanområdet.

8.4

Det på Kortbilag 2 grønskraverede areal, som er beliggende indenfor strandbeskyttelseslinjen, må ikke ændres eller bebygges. Der må ikke etableres anlæg, udføres terrænregulering, ændres beplantning eller på anden måde foretages indgreb i naturen. Arealet skal plejes i overensstemmelse med den gældende plejeplan for fredningen af Kystområdet Sydamer.

Skateanlægget

8.5

Skateanlægget skal placeres inden for det på Kortbilag 2 markerede område til skateanlæg.

8.6

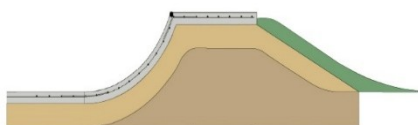
Det samlede areal for skateanlægget må ikke overstige 645 m².

8.7

Skateanlægget skal udføres i slidstærke, støjdempende og skridsikre materialer, som f.eks. specialbehandlet beton, kompositmaterialer eller lignende.

8.8

Der hvor skateanlægget afsluttes over naturligt terræn skal afslutningen mod det omgivende terræn udføres med en jævn overgang, hvor der anlægges en jordvold tæt op ad betonkonstruktionen som vist på Figur 9².



Figur 9 – snit der viser overgang mellem skaterbane og jordvold.

² Bemærkning: Overgangen skal skabe en naturlig sammenhæng og sikre en harmonisk tilpasning til det omgivende landskab.

- 8.9 Der må ikke etableres elementer i skateanlægget, herunder ej heller jordvoldene, som overstiger en højde på 1,2 meter fra det naturlige terræn.
- 8.10 Enkelte elementer i skateanlægget, der udgør maksimalt 20 %, svarende til ca. 130 m², af det befæstede areal, kan males eller behandles i farver, der harmonerer med det omgivende landskab.
- 8.11 Farverne skal vælges inden for en dæmpet, naturinspireret farveskala, herunder jordfarver, gråtoner og grønne nuancer. Skarpe, mættede og signalprægede farver, såsom klare gule, rød eller neonfarver, må ikke anvendes.
- Farverne skal angives efter NCS- eller RAL-systemet. Der henvises til Bilag 3 - Tilladte farver i skateanlæg, for eksempler på tilladte farver

Beplantning

- 8.12 Der skal være beplantning på de opførte jordvolde jf. § 8.8.
- 8.13 Beplantningen på jordvoldene skal bestå af en hjemmehørende urte- og græsvegetation jf. Bilag 4 – Planteliste.

Belysning

- 8.14 Der må ikke etableres permanent eller midlertidig belysning af skateanlægget, herunder projektører, master, lamper eller anden form for kunstig belysning med henblik på brug i mørke timer.

§ 9 Skiltning

- 9.1 Det er ikke tilladt at opsætte dynamiske eller digitale reklameskilte, såsom lysaviser eller animerede reklamer, på facader, gavle, hustage eller i terrænet. Reklamer, der ikke har direkte tilknytning til bygningens anvendelse, er ligeledes ikke tilladt.

§ 10 Tekniske anlæg

Klimatilpasning og skybrudssikring

- 10.1 Regnvandsbede og lignende skal anlægges således, at de yder en forsinkelse af regnvand, og de skal dimensioneres for at kunne rumme en regn, der forekommer hvert 10. år.
- 10.2 Regnvandsbassiner kan indgå i beregningen af opholdsarealer, såfremt de udformes, så de kan benyttes til rekreative formål, hvor skrænter har en hældningsprocent på maksimalt 1:5, og hvor bassinet er udformet med et landskabeligt udtryk og/eller indpasses i områdets arkitektur og bymiljø.
- 10.3 Bygninger skal beskyttes mod skader som følge af oversvømmelse ved, at der skal kunne stå 10,0 cm vand på terræn op ad bygningen uden at volde skade, eller der skal skabes en tilsvarende beskyttelse ved regulering af terrænet omkring bygningerne.

§ 11 Ophævelse af lokalplan og private byggeservitutter

- 11.1 Ved den endelige vedtagelse og offentliggørelse af Lokalplan 82 ophæves Lokalplan 70 og Byplanvedtægt 10 for de dele af matr.nr. 362h, 334yf og 366, alle af Dragør By, Dragør, der er omfattet af lokalplanområdet, se Kortbilag 1.
- 11.2 Ingen tilstandsservitutter vil bortfalde i medfør af planlovens § 15, stk. 2, nr. 24.

Vedtagelsespåtegning

Lokalplan 81 er i henhold til planlovens § 27 vedtaget af
Dragør Kommunalbestyrelse den DD. MÅNED ÅR

Kenneth Gøtterup

/

Borgmester

Louise Piester

Direktør

6. Bilagsfortegnelse

Kortbilag 1

Lokalplanområdets afgrænsning og arealanvendelse.

Kortbilag 2

Byggefelter

Bilag 3

Planteliste

Bilag 4

Tilladte farver i skateanlæg



Lokalplan 82

for skateranlæg på Dragør havn
Vejledende matrikelkort. Ej til projektering.

Signaturforklaring

- • • Lokalplanafgrensning
- Ejerlavsgrense
- Matrikelstel
- Optaget vej

Kortbilag 1

Lokalplanens afgrænsning



1:400 0 20



DRAGØR
KOMMUNE



Lokalplan 82

for skateranlæg på Dragør havn
Vejledende matrikelkort. Ej til projektering.

Kortbilag 2

Anvendelse af området



Signaturforklaring

- • • Lokalplanafgrensning
- Matrikelskel
- Optaget vej
- Eksisterende bygninger

- Byggefelt
- Område til skateranlæg
- ▨ Strandbeskyttelse

1:400 0 20



DRAGØR
KOMMUNE

Bilag 3 - Tilladte farver i skateanlæg (jf. §8.7)

Farverne i skateanlægget skal harmonere med det omgivende landskab og vælges inden for en dæmpet, naturinspireret farveskala. Skarpe, stærkt mættede eller signalprægede farver må ikke anvendes.

Nedenfor ses vejledende farver angivet med NCS-koder, beskrivende navne, og nærmeste RAL-koder.

	NCS S 3020-Y10R	Varm sandfarve	RAL 1001 (Beige)
	NCS S 4020-Y20R	Brunlig okker	RAL 8001 (Okergul)
	NCS S 5020-Y30R	Mørk terracotta	RAL 8023 (Orangebrun)
	NCS S 6020-Y30R	Dyb jordbrun	RAL 8014 (Sepiabrun)
	NCS S 2502-B	Lys grå (kølig)	RAL 7035 (Lys grå)
	NCS S 3502-B	Neutral mellemgrå	RAL 7045 (Telegrå 1)
	NCS S 5502-B	Mørkere grå	RAL 7043 (Trafikgrå B)
	NCS S 6502-B	Dyb koksgrå	RAL 7021 (Sortgrå)
	NCS S 3010-G50Y	Olivengrøn	RAL 7034 (Gulgrå)
	NCS S 4010-G50Y	Mørkere olivengrøn	RAL 7003 (Mosgrå)
	NCS S 5010-G50Y	Dæmpet skovgrøn	RAL 6003 (Olivengrøn)
	NCS S 6010-G30Y	Mørk jordagtig grøn	RAL 6006 (Gråoliven)
	NCS S 2030-Y10R	Støvet gul	RAL 1002 (Sandgul)
	NCS S 3040-Y30R	Brændt orange	RAL 8023 (Orangebrun)



Bilag 4 - Planteliste

Overblik over plantearter, der er velegnede til såning eller plantning, og som samtidig er velegnede, da de indgår i mange fauna-interaktioner. Planter er inddelt i urter, og tuedannende græsser.

-  Konkurrenceevne: undgår arter som hurtigt overtager
-  Blomstringsvariation: dækker hele sæsonen
-  Økologisk værdi: understøtter insekter, især vilde bier
-  Vækstform: blander lave og mellemhøje urter, og få høje

Urter							
Dansk navn	Videnskabeligt navn	Farve	Blomstring	Højde	Fugtig	Jordbund	Anbefaling
Alm. røllike	<i>Achillea millefolium</i>	Hvid	Juni-september	30-70	Tør	Mager	Begrænset mængde
Lægeoksetunge	<i>Anchusa officinalis</i>	Blå	Juni-august	30-80	Tør	Mager	Anbefales
Farve-gåseurt	<i>Anthemis tinctoria</i>	Gul	Juni-august	30-60	Tør	Sandet	Anbefales
Rundbælg	<i>Anthyllis vulneraria</i>	Gul	Maj-juli	10-30	Tør	Kalkrig	Anbefales
Blåkløkke	<i>Campanula rotundifolia</i>	Blå	Juni-august	15-40	Tør	Mager	Anbefales
Kornblomst	<i>Centaurea cyanus</i>	Blå	Maj-juli	40-80	Tør	Mager	Begrænset mængde
Alm. knopurt	<i>Centaurea jacea</i>	Lilla	Juli-september	50-100	Fugtig	Næringsrig	Anbefales
Cikorie	<i>Cichorium intybus</i>	Blå	Juli-september	50-120	Tør	Mager	Begrænset mængde
Tag-høgeskæg	<i>Crepis tectorum</i>	Gul	Juni-juli	20-60	Tør	Sandet	Anbefales
Slangehoved	<i>Echium vulgare</i>	Blå	Juni-september	30-100	Tør	Mager	Sparsomt
Knoldet mjødurt	<i>Filipendula vulgaris</i>	Hvid	Juni-juli	40-80	Fugtig	Lerholdig	Anbefales
Blodrød storkenæb	<i>Geranium sanguineum</i>	Rød	Juni-august	30-60	Tør	Kalkrig	Anbefales
Håret høgeurt	<i>Hieracium pilosella</i>	Gul	Maj-september	5-30	Tør	Sandet	Anbefales
Prikbladet perikon	<i>Hypericum perforatum</i>	Gul	Juni-august	30-80	Tør	Mager	Anbefales
Alm. kongepen	<i>Hypochaeris radicata</i>	Gul	Juni-september	15-50	Tør	Sandet	Anbefales
Blåhat	<i>Knautia arvensis</i>	Lilla	Juli-september	30-90	Fugtig	Lerjord	Anbefales
Hvid okseøj	<i>Leucanthemum vulgare</i>	Hvid	Juni-august	30-90	Fugtig	Almindelig	Anbefales
Alm. kællingetand	<i>Lotus corniculatus</i>	Gul	Juni-september	10-30	Tør	Sandet	Anbefales
Esparsette	<i>Onobrychis viciifolia</i>	Rosa	Juni-juli	40-80	Tør	Kalkrig	Anbefales
Korn-valmue	<i>Papaver rhoeas</i>	Rød	Maj-juni	30-60	Tør	Let jord	Anbefales
Smalbladet timian	<i>Thymus serpyllum</i>	Lilla	Juni-august	5-20	Tør	Sandet	Anbefales
Harekløver	<i>Trifolium arvense</i>	Rosa	Juni-juli	10-30	Tør	Sandet	Anbefales
Lugtløs kamille	<i>Tripleurospermum inodorum</i>	Hvid	Juni-august	20-60	Tør	Almindelig	Anbefales
Ager-stedmoderblomst	<i>Viola arvensis</i>	Lysviolet	Maj-august	10-25	Tør	Let jord	Anbefales
Tuedannende græsser							
Dansk navn	Videnskabeligt navn	Farve	Blomstring	Højde	Fugtig	Jordbund	Anbefaling
Blåtop	<i>Molinia caerulea</i>	Grøn	Juni-august	30-100	Fugtig	Sur	Anbefales
Hvene	<i>Agrostis capillaris</i>	Grøn	Juni-juli	10-60	Tør til fugtig	Mager	Anbefales
Hundegræs	<i>Dactylis glomerata</i>	Grøn	Juni-juli	30-120	Tør	Næringsrig	Anbefales
Miliegræs	<i>Milium effusum</i>	Grøn	Maj-juni	40-100	Fugtig	Skovbund	Anbefales
Rød svingel	<i>Festuca rubra</i>	Grøn	Juni-juli	20-100	Tør til fugtig	Almindelig	Anbefales





DRAGØR
KOMMUNE

Forslag til Lokalplan 82

for et skateanlæg på Dragør Havn

Center for Plan, Teknik og Erhverv

