



FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN

Retten i Hillerød
Sdr. Jernbanevej 18B
3400 Hillerød
Tlf.: 20 12 28 42

kobenhavn@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
FN-KBH-1-2025

Den 3. juni 2025

Dragør Kommune
Att.: Cecil Lundme Olausson

Via e-post: cecilo@dragoer.dk

Kystområdet Sydamager – Skateboardbane

Over for fredningsnævnet er der ansøgt om dispensation til etablering af en udvidelse af skateboardbane på ejendommen matr.nr. 362^h, 366 og 334^{vf} Dragør By, Dragør, beliggende syd for Færgevej og et stort, asfalteret område. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet. Den nærmere placering fremgår med blå markering af følgende kortudsnit, hvor fredningsarealet er markeret med blå skravering og strandbeskyttelseslinjen er markeret med orange streg:



Sagens oplysninger

Fredningsforhold

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af Naturklagenævnets kendelse af 17. juni 2004 om fredning af Kystområdet Sydamager.

Af fredningsbestemmelserne fremgår blandt andet følgende:

”§ 1. Fredningens formål.

Fredningen har til formål

- at beskytte de biologiske, landskabelige og kulturhistoriske værdier i kystområdet på Sydamager,
- at forbedre mulighederne for områdets anvendelse til fritidsaktiviteter,
- at tilgodese de videnskabelige interesser, der er knyttet til området, og
- at medvirke til at sikre opfyldelsen af Danmarks internationale forpligtelser til at værne om naturværdier.

...

§ 5. Bebyggelse og tekniske anlæg m.v.

Der må ikke inden for fredningsområdet opføres bygninger og tekniske anlæg, herunder master og vindmøller. Læskure og lignende til dyrehold samt mindre faciliteter til rekreativt brug (f.eks. tavler og bænke) kan opstilles efter tilladelse fra tilsynsmyndigheden. Andre bygninger og anlæg kan kun opføres efter meddelt dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

...

§ 13. Særbestemmelser for delområde 1 (Grønning øst for Dragør By).

Området udlægges til mere intensive former for rekreativ udnyttelse. Delområdet øst for Færgevej og den sydlige del af Strandlinien kan f.eks. anvendes i forbindelse med rekreative arrangementer som byfester og lignende. For trekantarealet mellem Færgevej og Strandlinien skal aktiviteterne dog tilrettelægges under hensyntagen til arealets sårbarhed.”

Fredningsnævnet har tidligere meddelt dispensation til samme projekt ved afgørelse af 27. marts 2022 (FN-KBH-96-2021).

Internationale naturbeskyttelsesområder

Der findes internationale naturbeskyttelsesområder inden for fredningsområdet, men ikke i relevant afstand fra det sted, hvor projektet agtes gennemført.

Dragør Kommune har vurderet, at det ansøgte ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Sagens behandling

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse.

Sagen har været sendt til udtalelse hos Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, der yder teknisk bistand til fredningsnævnet, og hos Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og DOF

Dragør Kommunes fredningstilsyn har udtalt sig til støtte for projektet.

Danmarks Naturfredningsforening og Beboerforeningen for Dragør Gamle By har udtalt sig imod projektet.

I afgørelsen har deltaget dommer Søren Holm Seerup (formand), Vibeke Preisler (udpeget af Ministeriet for Grøn Trepert) og Jan Baeré (udpeget af Dragør Kommune).

Afgørelsen er truffet i enighed.

Fredningsnævnets afgørelse

I medfør af § 50, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet, på vilkår af,

- at ingen del af projektet overskrider strandbeskyttelseslinjen,
- at ingen del af projektet er højere end 1,2 meter over eksisterende terræn,
- at Dragør Kommune løbende påser, at den øgede aktivitet som følge af banens udvidelse ikke medfører en øget mængde bortkastet affald i det fredede område omkring banen;
- at Dragør Kommune løbende påser, at skateboardbanen holdes i en rimelig vedligeholdelsesstand og afrenses for eventuel graffiti; samt
- at Dragør Kommune retablerer arealet som græsareal, hvis aktiviteten i form af skateboardbane på et senere tidspunkt måtte blive indstillet.

Fredningsnævnet har lagt vægt på, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål. Fredningsnævnet har videre lagt vægt på, at projektet understøtter fredningens formål om at forbedre mulighederne for områdets anvendelse til fritidsaktiviteter. Fredningsnævnet har endvidere lagt vægt på, at projektet er i beskeden højde og etableres landværts strandbeskyttelseslinjen. Endelig har fredningsnævnet lagt vægt på, at projektet gennemføres i fredningens Delområde 1, der i fredningen er udlagt til mere intensive former for rekreativ udnyttelse.

Det er fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte ikke indebærer, at der i noget internationalt naturbeskyttelsesområde sker en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter som området er udpeget for. Det er endvidere fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til naturbeskyttelsesloven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven.

Tilladelsen fritager ikke ansøger for at søge tilladelse efter anden lovgivning, hvis dette er påkrævet.

Der henvises i øvrigt til klagevejledningen, der er trykt nedenfor.

Med venlig hilsen

Søren Holm Seerup
formand

Andre modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, Beboerforeningen for Dragør Gamle By, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevnenes-hus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.