



DRAGØR
KOMMUNE

Miljøscreening

Forslag til lokalplan 82

Juni 2025

Miljøscreening af forslag til lokalplan 82 og kommuneplantillæg 6

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Baggrund

Dragør Kommunalbestyrelse vedtog den 8. januar 2025 at igangsætte udarbejdelse af en lokalplan og et tillæg til kommuneplanen for skateanlæg på Dragør Havn.

Planens forventede indhold

Lokalplanen har til formål at danne rammerne for det retlige grundlag for udviklingen og anvendelsen af området til skateanlæg. Målet er at muliggøre etableringen af et skateanlæg som sikre rekreative værdier under hensyntagen til det nærliggende fredede naturområde og Dragør Havn. Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser som fastsætter byggefeltet for placeringen af toiletbygningen samt overdækning. Derudover indeholder lokalplanen bestemmelser som fastsætter anvendelse af de ubebyggede arealer herunder udformning og indpasning til området.

Forslag til Lokalplan 82 er udarbejdet på baggrund af en henvendelse fra Foreningen Dragør Skatepark, som ønsker at etablere et nyt skateanlæg på Dragør Havn. Området rummer i dag en mindre skatebane på ca. 200 m² og foreningen ønsker at etablere et nyt skateanlæg på ca. 645 m² med tilhørende opholdsarealer, det samlede areal vil udgøre ca. 735 m².

De nuværende lokalplaner for området tillader ikke den ønskede anvendelse. Området er delvist omfattet af Byplanvedtægt 10 og Lokalplan 70. Byplanvedtægt 10 fastsætter anvendelse til offentlig formål, men de konkrete bestemmelser tillader ikke etablering af en skatepark. Lokalplan 70 dækker områdets nordlige del og fastsætter anvendelsen til havnerelaterede erhvervs-, fritids- og serviceformål, herunder værksteds-, butiks- og restaurationsvirksomhed mv, hvilket ikke omfatter den nødvendige anvendelse til projektet.

Lovgivning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), indebærer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er for en række planer og programmer pligt til at foretage en miljøvurdering, mens der for andre planer og programmer først skal foretages en screening, for at finde ud af om planen eller projektet kan have en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal miljøvurderes.

Indledningsvist undersøges det om planen omhandler landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse, og omhandler fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. Hvis det er tilfældet, skal der udarbejdes en miljøvurdering (jf. § 8 stk. 1 nr. 1).

Der skal ligeledes udarbejdes en miljøvurdering, hvis planen kan påvirke et udpeget international naturbeskyttelsesområde væsentligt (jf. § 8 stk. 1 nr. 2)

Hvis en plan ikke påvirker et udpeget internationalt beskyttelsesområde væsentligt, og hvis planen kun er for et mindre område på lokalt plan eller planen kun indeholder små ændringer til en eksisterende plan, eller i øvrigt fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet, skal der udarbejdes en miljøscreening som skal vurdere om planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet (jf. § 8 stk. 2). Miljøscreeningen skal tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 3 (jf. § 10). På baggrund af miljøscreeningen vurderes det om der skal foretage en miljøvurdering.

Indledende screening

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal Dragør Kommune enten gennemføre en miljøvurdering efter § 8, stk. 1, eller foretage en vurdering efter § 8, stk. 2 (miljøscreening), af, om planerne kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Tabel - Indledende screening som viser, om planerne skal miljøvurderes.

	Ja	Nej	Bemærkninger
Er der obligatorisk miljøvurderingspligt?			
Påvirker planen et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (jævnfør lovens § 8 stk. 1 nr. 2)?		X	
Kan planen beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a), eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b) i alle livsstadier?		X	
Vurdering af planen iht lovens § 8 stk. 1. nr 1 og 3.			
Fastlægger planen rammer inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2 (jævnfør LBK nr. 448 af 10/05/2017 § 8 stk. 1 nr. 1).	X		Planerne fastlægger rammer indenfor fysisk planlægning og arealanvendelse.
Hvis ja: Fastsætter planen kun rammerne for et mindre område på lokalt plan eller angiver planen kun mindre ændringer?	X		Planområdet omfatter et mindre område af kommunens samlede areal.
Hvis nej: <i>Fastlægger planen rammer for fremtidige anlægstilladelser og kan planen forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 2)</i>			

Delkonklusion

Planerne er omfattet af lovens § 8 stk. 1, jf. tabel 1.

Da planerne fastsætter rammerne for et mindre område på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt udarbejdes en vurdering efter § 8 stk. 2 (miljøscreening), der redegør for om planen kan få, eller kan forventes at få, væsentlig indvirkning på miljøet.

Miljøscreening

Efter miljøvurderingslovens § 8 stk. 2.

I screening vurderes planernes sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologisk mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer. Vurderingen omfatter sekundære, kumulative, synergistiske, kort-, mellem- og langsigtede, vedvarende og midlertidige, positive og negative virkninger.

Der foretages en kvalitativ vurdering af planens påvirkning på de enkelte miljøparametre.

Planernes påvirkning vurderes i skemaet til at være enten ikke relevant/ikke væsentlig, Neutral/positiv påvirkning, mulig indvirkning eller væsentlig. Ved en vurdering om ikke relevant/ikke væsentlig kommenteres ikke. På baggrund af miljøscreeningen vurderes det om der skal foretages en miljøvurdering,

Miljøscreeningsskema

Ikke relevant Neutral / positiv indvirkning Mulig indvirkning Fokuspunkt i planlægningen Væsentlig indvirkning	Ikke relevant	Neutral / positiv indvirkning	Mulig indvirkning Fokuspunkt i planlægningen	Væsentlig indvirkning	Bemærkninger
By- og kulturarv					
Bymiljø Indebærer planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af det eksisterende bymiljø / åbne land? Fx tæthed, indpasning og sammenhæng med eksisterende omgivelser, byrandens visuelle udsyn til kysten, offentlige arealer, udsigts og indsigtskiler mm.		X			Lokalplanen er placeret inden for arkitekturpolitikken "Arkitektur i Dragør Kommune," delområde 1 – Dragør by og havn, som udgør kommunens mest centrale byområde. Arkitekturpolitikken lægger vægt på, at bebyggelsens skala, farver og udearealer er afgørende for at bevare og styrke Dragør bys unikke identitet. Særligt Dragør Havn fremhæves som et samlingspunkt, hvor mennesker mødes og nyder solen i omgivelser.

Ikke relevant Neutral / positiv indvirkning Mulig indvirkning Fokuspunkt i planlægningen Væsentlig indvirkning	Ikke relevant	Neutral / positiv indvirkning	Mulig indvirkning Fokuspunkt i planlægningen	Væsentlig indvirkning	Bemærkninger
					der afspejler områdets historiske og æstetiske karakter. Lokalplanen fastsætter bestemmelser for det arkitektoniske udtryk, herunder placering af ny sekundær bebyggelse, materialevalg og indretning af byrum og opholdsarealer. Målet er at integrere Dragør Havn som et attraktivt og rekreativt område, der inviterer til både fysisk aktivitet og socialt samvær, og som harmonerer med havnens særlige karakter.
Arkitektoniske værdier Hvilke arkitektoniske karaktertræk gives der mulighed for, og hvordan spiller det sammen med det omgivende miljø? (Arkitektonisk tilpasning/forhold til omgivende bebyggelse.) Fx ny bevaring, højder, farver, materialer, taghældning og omfang.		X			Lokalplanen fastsætter bestemmelser for det arkitektoniske udtryk, herunder placering af ny sekundær bebyggelse, materialevalg og indretning af byrum og opholdsarealer. Målet er at integrere Dragør Havn som et attraktivt og rekreativt område, der inviterer til både fysisk aktivitet og socialt samvær, og som harmonerer med havnens særlige karakter.
Bygningsmæssig tilpasning Fx til terræn, omgivende landskab og beplantning.		X			Indenfor lokalplanområdet er der ikke mulighed for at etablere byggeri udover den eksisterende bygning på ca. 14 m² samt en mindre overdækning på ca. 14m² i tilknytning hertil.
Bevaring Påvirkning af bevaringsværdige eller fredede bygninger.	X				Der er ingen bevaringsværdige eller fredede bygninger inden for lokalplanområdet.
Kulturarv f.eks. værdifulde kulturmiljøer, fortidsminder. Findes der arkæologiske interesser nær og inden for planområdet.	X				Inden for lokalområdet er der ikke værdifulde kulturmiljøer, fortidsminder, diger eller arkæologiske interesser. Nærmeste fortidsminde er Dragørfort som ligger ca. 200 meter fra lokalplanområdet.

Ikke relevant Neutral / positiv indvirkning Mulig indvirkning Fokuspunkt i planlægningen Væsentlig indvirkning	Ikke relevant	Neutral / positiv indvirkning	Mulig indvirkning Fokuspunkt i planlægningen	Væsentlig indvirkning	Bemærkninger
Kirker Påvirkning af kirkebyggelinje	X				Lokalplanområdet ligger ikke inden for en kirkebyggelinje.
Landskab					
Særlige landskabsinteresser, rumlig oplevelse af landskabet Landskabskarakterområde herunder strategi og indsats. Påvirkes særligt værdifulde landbrugsområder?	X				Realiseringen af planen vil ikke påvirke særlige værdifulde landbrugsarealer, da lokalplanområdet er beliggende i byzonen.
Skov Fredsskov Skovrejsningsområde/ uønsket skovrejsningsområde	X				Der findes ingen fredsskov inden for eller i nærheden af det område, som lokalplanen dækker.
Særlige geologiske værdier	X				Området rummer ingen særlige geologiske værdier.
Lavbundsarealer	X				Området er ikke udpeget som lavbudsareal i kommuneplanen.
Påvirkning af beskyttede diger eller fredede fortidsminder.	X				Der er ingen diger eller fredede fortidsminder inden for lokalplanområdet. Der er 200 meter til nærmeste fortidsminde Dragør Fort.
Kystnærhed Visuel påvirkning af den kystnære del af byzone. (Planloven §16, stk. 5) Visuel påvirkning af kystnærhedszonen. (Planloven §16, stk. 4) Landskabelig påvirkning.		X			Det vurderes ikke nødvendigt at redegøre for den visuelle påvirkning, idet der er ikke er tale om en reel påvirkning af kysten. Lokalplanen muliggøre et skateanlæg med maximal højde på 1,20 m over naturligt terræn og som integreres i de naturlige omgivelser. Lokalplanen muliggør desuden en eksisterende bygning samt en mindre overdækning med en max højde på 3 meter.

Ikke relevant Neutral / positiv indvirkning Mulig indvirkning Fokuspunkt i planlægningen Væsentlig indvirkning	Ikke relevant	Neutral / positiv indvirkning	Mulig indvirkning Fokuspunkt i planlægningen	Væsentlig indvirkning	Bemærkninger
Påvirkning af kystlandskaber.					
Påvirkning/ændring af adgangsforhold til landskab.	X				Lokalplanen giver ikke mulighed for ændringer i de eksisterende adgangsforhold til det omkringliggende landskab.
Påvirkning af rekreative forhold omkring anlagte grønne områder og parker.		X			Der planlægges for et offentligt tilgængeligt skateanlæg. Området rummer allerede i dag en mindre skatebane på ca. 200 m². Lokalplanen vil give mulighed for en udvidelse af det eksisterende anlæg.
Påvirkning af grønne strukturer og kiler Indsigts- og udsigtskiler.		X			Realiseringen af lokalplanen vil ikke påvirke indsigts- og udsigtskiler, idet lokalplanen ikke giver mulighed for byggeri udover den eksisterende bygning indenfor lokalplanområdet.

Flora, fauna og biologisk mangfoldighed

Natura 2000, Habitat- og fuglebeskyttelsesområder Påvirkes Natura 2000 områder?		X			Nærmeste Natura 2000 område, nr. 142 "Vestamager og havet syd for", er beliggende ca. 600 meter fra lokalplanområdet. Beskyttelsesområdet omfatter store dele af kommunens samlede kystareal, fra Gåserepublikken tæt på Dragør Gamle By i øst, langs hele Dragør Sydstrand og ind i Tårnby Kommune i kommunens mest vestlige dele. Kommunens vurdering er, at det ikke er sandsynligt, at projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke ovenstående Natura 2000 område væsentligt. Det skyldes, at projektets karakter ikke vil kunne påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget, se væsentligt over den afstand, der er fra projektområdet til Natur 2000 området.
---	--	----------	--	--	---

Ikke relevant Neutral / positiv indvirkning Mulig indvirkning Fokuspunkt i planlægningen Væsentlig indvirkning	Ikke relevant	Neutral / positiv indvirkning	Mulig indvirkning Fokuspunkt i planlægningen	Væsentlig indvirkning	Bemærkninger
					Projektet vurderes ikke at påvirke levesteder for arter på udpegningsgrundlaget pga. afstanden og projektets karakter.
Habitatdirektivets bilag IV arter (artikel 12) rødliste- og fredede arter. Påvirkes bilag IV-arter?		X			Kommunen har ikke kendskab til, at der i planområdet findes beskyttede arter af Habitatdirektivets bilag IV. Det er kommunens vurdering, at gennemførelsen af projektet ikke vil have nogen afgørende betydning for yngle- og levesteder for de arter der er beskyttet af Habitatdirektivets bilag IV.
Beskyttede naturtyper (NBL § 3) Påvirkes § 3 områder?		X			Lokalplanområdet er beliggende ca. 330 meter fra nærmeste § 3 beskyttede naturområde, som er en eng. Idet lokalplanområdet kun tillader en mindre bygning samt en overdækning i tilknytning hertil på samlet ca. 30 m² og ikke tillader større bebyggelser forventes ingen væsentlig påvirkning af det nærliggende beskyttede område.
Bygge og beskyttelseslinjer (NBL §§ 15-18) Berøres planområdet af beskyttelseslinjer? (Kyst, sø, å, og skov)		X			Lokalplanområdet er omfattet af strandbeskyttelseslinjen, og inden for beskyttelseszonen vil der ikke blive gennemført ændringer som byggeri eller større terrænændringer, der kan forstyrre naturen eller adgangen til området.
Naturfredning Påvirkes fredede naturområder?			X		Lokalplanområdet er en del af et fredet område. Fredningen for Kystområde Sydamerger. Fredningsnævnet for København har den 3. juni 2025 meddelt dispensation til det ansøgte, på betingelse af, at projektet respekterer strandbeskyttelseslinjen.
Grønne områder			X		Lokalplanområdet indgår i en økologisk forbindelse, der er udpeget i

Ikke relevant Neutral / positiv indvirkning Mulig indvirkning Fokuspunkt i planlægningen Væsentlig indvirkning	Ikke relevant	Neutral / positiv indvirkning	Mulig indvirkning Fokuspunkt i planlægningen	Væsentlig indvirkning	Bemærkninger
Påvirkes grønne kiler, økologiske forbindelser, skov eller øvrig beplantning? Grønt Danmarkskort?					kommuneplanen, og omfatter de eksisterende naturområder langs kysten. Realiseringen af lokalplanen vil ikke påvirke den økologiske forbindelse som helhed, da området kun udgør en mindre del, og lokalplanen indeholder bestemmelser om beplantning, der sikrer forbindelsens integritet.
Klimatiske faktorer					
CO2 regnskab Bæredygtigt byggeri Mulighed for varmforsyning - vedvarende energikilder.		X			Indenfor lokalplanområdet er der ikke mulighed for at etablerer byggeri udover den eksisterende bygning på ca. 14 m² samt en mindre overdækning på ca. 14m² i tilknytning hertil.
Vandstigning og oversvømmelse Risiko iht. kortmateriale - nedbørsanalyse og havstandsstigning. Sokkelhøjde i min. kote? Risikostyringsplan		X			På oversvømmelseskort fremgår det, at området umiddelbart nord for lokalplanområdet er udfordret ift. regnvand. I kommuneplanens retningslinje om klimatilpasning ved byomdannelse og nybyggeri står der, "der må ikke opføres bebyggelse eller foretages ændringer af terræn, der kan hindre vandets strømningsveje eller øge risiko for oversvømmelse på omkringliggende arealer ved kraftig nedbør, med mindre der kan udføres afværgeforanstaltninger. " I nærværende plan stilles der krav om, at bygherre skal sikre at regnvand afledes, så det undgås at oversvømme naboarealerne ved kraftigt nedbør.
Regnvand og tilpasning LAR - Regnvandsbassin og forsinkelses anlæg.		X			Lokalplanen muliggøre ikke etablering af LAR - Regnvandsbassin og forsinkelses anlæg.

Ikke relevant Neutral / positiv indvirkning Mulig indvirkning Fokuspunkt i planlægningen Væsentlig indvirkning	Ikke relevant	Neutral / positiv indvirkning	Mulig indvirkning Fokuspunkt i planlægningen	Væsentlig indvirkning	Bemærkninger
fastholdes grønne elementer fx grønne tage til reduktion af overfladevand etc ved tæt bebyggelse og høj befæstelse					
Befæstelsesgrad			X		En stor del af lokalplanområdet vil blive befæstet ved en realisering af lokalplanen, idet skateanlægget primært vil bestå af beton.
Jord					
Jordforurening f.eks. jordforurening og følgerne heraf, arealbindinger som følge af projektet, anvendelighed, dyrkningsværdi osv.		X			Alle ejendomme i lokalplanområdet ligger indenfor områdeklassificeringen, hvilket betyder, at det skal forventes at jord- og grundvand kan være lettere forurenet.
Jordflytning / håndtering		X			Der vil ikke være behov for bortskaffelse af overskydende jord. Mængden af jord vil blive håndteret på egen grund og bliver brugt til på bagsiden af skateramperne.
Arealforbrug					
Forurening					
Luft f.eks. luftforurening fra trafik og virksomhed- herunder støv, nærhed til landbrug osv.	X				Planen tillader ikke aktiviteter, der kan medføre luftforurening.
Lugt	X				Planen tillader ikke aktiviteter, der kan medføre lugtgener.

Ikke relevant Neutral / positiv indvirkning Mulig indvirkning Fokuspunkt i planlægningen Væsentlig indvirkning	Ikke relevant	Neutral / positiv indvirkning	Mulig indvirkning Fokuspunkt i planlægningen	Væsentlig indvirkning	Bemærkninger
Fx udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?					
Støj og vibrationer Fx støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Trafikstøj?		X			Der forventes ingen forøgelse af bil- eller cykeltrafikken til området, idet den nuværende vej- og stistruktur allerede er dimensioneret til at håndtere den eksisterende trafikmængde. Derfor vil der ikke ske en stigning i trafikstøjen. Lokalplanområdet indeholder et eksisterende skateanlæg, og en udvidelse af anlægget forventes ikke at medføre øget støjpåvirkning for omgivelserne, da det ligger ca. 250 meter fra den nærmeste bolig.
Landbrug og industri Afstand til virksomheder for landbrug og industri og deres mulige påvirkning på planen	X				Inden for lokalplanområdet findes der et eksisterende skateanlæg, som ikke påvirkes af de aktiviteter eller den drift, der foregår på de eksisterende virksomheder beliggende på havnen. Skateanlægget er således ikke påvirket af støj eller andre miljømæssige forhold fra havneområdet.
Vand					
Overfladevand f.eks.: risiko for udledning af uønskede stoffer til vandløb, håndtering af overfladevand.		X			Byggematerialer, der kan afgive forurenende stoffer til regnvandet fx kobber, zink og tombak, må kun bruges hvis regnvandet bliver rensset inden det nedsives eller udledes til et vandområde.
Grundvand Grundvandsinteresser, risiko for nedsivning,		X			Lokalplanområdet er et område med drikkevandsinteresser (OD), hvilket medfører at grundvandet skal beskyttes mod forurening.

Ikke relevant Neutral / positiv indvirkning Mulig indvirkning Fokuspunkt i planlægningen Væsentlig indvirkning	Ikke relevant	Neutral / positiv indvirkning	Mulig indvirkning Fokuspunkt i planlægningen	Væsentlig indvirkning	Bemærkninger
grundvandssænkning, drikkevandsinteresser, afstand til drikkevandsboring osv.					Lokalplanens anvendelse omfatter rekreative aktiviteter. Arealanvendelsen vurderes ikke at være en aktivitet, der er grundvandstruende og kan som udgangspunkt udlægges i OD uden problemer.
Spildevand Håndtering af spildevand, f.eks. separat kloakering, giver det anledning til nye kloakprojekter? Se spildevandsplan.		X			Det byggeri som muliggøres indenfor lokalplanområdet medfører ikke ændringer i kloakeringsforholdene.
Nedsivning vurdering af nedsivning		X			Ansøger har oplyst at skateanlæggets betondæk vil hælde fra 0 til minus 20 for at dræne regnvand væk fra dækket.
Trafik og tilgængelighed					
Trafiksikkerhed/tryghed Færdselsarealer: fx sikres velafgrænsede vej- og stiforløb med udsyn og overblik? f.eks. nærhed til skoler/institutioner og konsekvenser heraf. Vurdering af vejadgang(e). Tilgængelighed (bil/bus/cykel, kollektiv trafik), Kobling til eksisterende stisystemer. Giver planen anledning til andre trafikprojekter, f.eks. trafikregulering (svingbaner, bump, kryds mm.).		X			Områdets eksisterende infrastruktur er planlagt og etableret med henblik på at sikre en god og effektiv afvikling af trafik uden behov for yderligere udvidelser eller tilpasninger.
Trafikafvikling Fx tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport og for cyklende og gående.		X			Områdets infrastruktur er planlagt og etableret med henblik på at sikre en god og effektiv afvikling af trafik uden

Ikke relevant Neutral / positiv indvirkning Mulig indvirkning Fokuspunkt i planlægningen Væsentlig indvirkning	Ikke relevant	Neutral / positiv indvirkning	Mulig indvirkning Fokuspunkt i planlægningen	Væsentlig indvirkning	Bemærkninger
					behov for yderligere udvidelser eller tilpasninger.
Kapacitet Ændret type og eller mængde trafik?		X			Der forventes ingen forøgelse af bil- eller cykeltrafikken i området.
Adgangsforhold		X			Adgang til lokalplanområdet sker via Færgevej som er en kommunal vej. Der ændres ikke på adgangsforholdene i forbindelse med lokalplanen.
Belysning fx sikres tilstrækkelig belysning, særligt på stier, tilpasset områdets karakter? Vil området opleves som et trygt og sikkert sted at færdes?			X		Lokalplanen giver mulighed for opsætning af belysninger inden for området og fastsætter bestemmelser for udformningen.
Parkering Sikres overskuelige parkeringsforhold?		X			Der udlægges ikke ny parkering i forbindelse med lokalplanen. Parkering kan ske på eksisterende parkeringspladser der er etableret centralt på Dragør Havn.
Befolkning og sundhed					
Mennesker Hvordan påvirkes befolkningen af støj-, luftforurenings-, lys-, skygge- og vindgener som følge af planen.		X			Befolkningen vil ikke blive påvirket af støj-, luftforurenings-, lys-, skygge- og vindgener som følge af planen.
De nærmeste omgivelser Påvirkning af boligmiljø, konsekvenser for nærområdets beboere, friarealer, altaner, udsigter.		X			Lokalplanen tillader ikke opførelse af boliger.

Ikke relevant Neutral / positiv indvirkning Mulig indvirkning Fokuspunkt i planlægningen Væsentlig indvirkning	Ikke relevant	Neutral / positiv indvirkning	Mulig indvirkning Fokuspunkt i planlægningen	Væsentlig indvirkning	Bemærkninger
Friluft- eller rekreative muligheder Hvilke konsekvenser/muligheder giver planen for adgang til rekreative oplevelser herunder sports- og fritidsmuligheder.		X			Der planlægges for et offentligt tilgængeligt skateanlæg. Området rummer allerede i dag en mindre skatebane på ca. 200 m². Lokalplanen vil give mulighed for en udvidelse af det eksisterende anlæg.
Lys-/skygge-/vindgener f.eks. refleksion og lys/skyggepåvirkning, belysning, vindforhold	X				Lokalplanen tillader ikke opførelse af bebyggelse, der kan påvirke området med hensyn til refleksion, lys- og skyggeforhold, belysning eller vindforhold. Indenfor lokalplanområdet er der ikke mulighed for at etablere byggeri udover den eksisterende bygning på ca. 14 m² samt en mindre overdækning på ca. 14m² i tilknytning hertil.
Grøn struktur Sikres grønne kvaliteter fx grønne overflader for trivsel og livskvalitet / reducere overfladevand?		X			Planlægningen skal med bestemmelser om plantevalg fremme biodiversitet og understøtte et mere varieret og bæredygtigt naturområde.
Svage grupper Fx handicappede, tilgængelighed for alle?		X			Det vil ikke være muligt for gangbesværede og kørestolsbrugere at benytte skateanlægget. Området vil kunne benyttes som tilskuer til aktiviteterne.
Større menneske og naturskabte katastroferisici					
Risikovirkksomheder	X				Planen giver ikke mulighed for etablering af risikovirkksomheder.
Brand, eksplosion	X				Planen giver ikke anledning til øget risiko for brand og eksplosioner og giftpåvirkning.

Ikke relevant Neutral / positiv indvirkning Mulig indvirkning Fokuspunkt i planlægningen Væsentlig indvirkning	Ikke relevant	Neutral / positiv indvirkning	Mulig indvirkning Fokuspunkt i planlægningen	Væsentlig indvirkning	Bemærkninger
Giftpåvirkning	X				Planen giver ikke anledning til øget risiko for giftpåvirkning.
Militære interesseområder	X				Planen indeholder ikke militære interesseområder
Flytrafik	X				Planen tillader ikke aktiviteter, der kan påvirke flytrafikken, den maximale bygningshøjde er på 3,5 meter.

Afgørelse

Dragør Kommune har i henhold til § 8, stk. 2, gennemført en miljøscreening, idet planen omhandler fysisk planlægning, fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Konklusionen på miljøscreeningen er, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport for lokalplanen. Lokalplanforslaget muliggør etablering af et skateanlæg, hvilket vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning på miljøet. Vurderingen er baseret på, at lokalplanen hverken påvirker Natura 2000-områder eller bilag IV-arter, samt at skateanlæggets placering og udformning ikke vurderes at medføre væsentlige miljømæssige påvirkninger såsom støj, trafik eller ændringer i terræn, der kan påvirke nærområdets natur, landskab eller rekreative værdi.

Fx at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb. Screeningen fremgår af nedenstående skema.

På den baggrund er det kommunens afgørelse, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Begrundelsen er, at lokalplanforslaget ikke vurderes at have væsentlig indvirkning på det eksisterende miljø, i forhold til de hidtil gældende planer.

Afgørelsen om miljøvurdering kan påklages til Planklagenævnet inden 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse dvs. indtil [dato indsættes efter godkendelse]. Eventuel klage skal ske via Klageportalen, www.borger.dk eller virk.dk.

Kommunens screeningsafgørelse offentliggøres før den endelige vedtagelse af planen, jf. lovens § 33 og samtidig med annonceringen af lokalplanforslaget. Kommunen har vurderet, at der ikke har været behov for at inddrage eksterne myndigheder. Kommunens afgørelse om, at lokalplanen ikke skal miljøvurderes, kan påklages til Planklagenævnet, hvilket fremgår af annonceringen på kommunens hjemmeside.

Center for Plan, Teknik og Erhverv

Rådhuset, Kirkevej 7

2791 Dragør

Telefon 32 89 03 20

www.dragoer.dk