



Mødereferat den 8. april 2026

På mødet deltog fra:

Administrationen:

Louise Piester (direktør), Jesper Horn Larsen (centerchef), Joan Jacobsen (plan- og bygchef), Lærke Nielsen (byplanlægger).

Grundejere mv.:

Ryvej 41 + 43: [REDACTED] (ejer), Heine Buus (developer med købsaftale), Niels Mølgaard (kompagnon),

Ryvej 39 (CPH): Sara Fenger (CPH jurist)

Ryvej 45: [REDACTED] (ejer)

A. P. Møllers Alle: [REDACTED] (ejer), Thomas Lauritsen (Mileway)

Resumé:

Louise Piester bød velkommen og fortalte om formålet med mødet, nemlig at præsentere udkastet til helhedsplanen for grundejerne midtvejs i processen, så de får mulighed for at komme med bemærkninger.

Lærke Nielsen gennemgik herefter hovedgreb fra udkastet til den nye helhedsplan, som udarbejdes af rådgiver AART. Herunder et udkast til situationsplan med vejledende vejstruktur, beplantning, bebyggelsesstruktur og vandhåndtering. Et af vilkårene for, at arealet kan udvikles, er at der etableres en adgangsvej fra nord via Ryvej. Dragør Kommune har fået undersøgt, at det fysisk vil kunne lade sig gøre at etablere en sådan løsning.

Herefter fik grundejere mulighed for at komme med bemærkninger.

- Sara Fenger (CPH) fremlagde, at lufthavnen ingen konkrete udviklingsplaner har på nuværende tidspunkt. Og at adgangsvej fra nord kræver, at sydvagten flyttes og formentlig også hegnet ind til lufthavnen. Det vil kræve en dispensation fra arealanvendelsesloven, som skal ansøges hos Transportministeriet. Lufthavnen har ikke selv tænkt, at skulle omlægge sydvagten på nuværende tidspunkt, men vil gerne indgå i dialog, hvis andre vil udvikle og dermed indgå i projektet.
- Der blev stillet spørgsmål til, om vejadgang fra nord er den mest hensynfulde løsning, herunder flytning af hegn og om alternative vejforbindelser vil give mindre gener på andre måder.

- Der blev stillet spørgsmål om, hvorvidt det er muligt både at prioritere energirigtige og bæredygtige løsninger for byggeriet, når man samtidig ønsker arkitektur og omfang fra eksisterende erhvervsområde kopieret. F.eks. er sorte bygninger ikke energibesparende, da de holder på varmen. Og flere mindre bygninger frem for få større bygninger giver mere facade, som kræver flere byggematerialer.
- Der blev spurgt til formål med beplantning. Hvad skal det og kan det placeres anderledes, så det tager færre kvm af bebyggede områder.
- Ønske om større byggegrunde til større bygninger.
- Planen er svær at forholde sig til på nuværende tidspunkt. Der mangler footprint for bygninger og en løsning for vejadgang vurderes at være en stor opgave.
- Har man overvejet, at den eksisterende hovedgrøft kan fungere som gratis regnvandsbassin?
- Ryvej bruges allerede af gående, og der skal tages hensyn til udviklingen af området.
- Lufthavnen ønsker at vejstrukturen i højere grad følger matrikelgrænserne, så der bliver mere reelle byggefelter på de enkelte grunde.
- Regnvandshåndtering, veje og beplantning fylder meget af arealet.

Der var desuden et ønske fra ejerne af Godthåb om, at gården og et areal omkring gården fremover forbliver i landzone.

Administrationen vil tage bemærkningerne med videre i arbejdet med helhedsplanen og vurdere, om det giver anledning til ændringer. Der vil blive indkaldt til endnu et møde, inden helhedsplanen behandles i de politiske udvalg med henblik på udsendelse i offentlig høring.